



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 614 342	2 185 683
Annen driftsinntekt		1 209 261	1 189 652
Sum inntekter		3 823 603	3 375 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 416	290 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 668 319	1 581 637
Sum kostnader		1 953 735	1 872 095
Driftsresultat		1 869 869	1 503 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 974	63 045
Annen renteinntekt		136	258
Sum finansinntekter		183 110	63 303
Annen rentekostnad		254 203	174 107
Annen finanskostnad			235
Sum finanskostnader		254 203	174 343
Netto finans		-71 094	-111 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 775	1 392 200
Skattekostnad på resultat	3	395 731	306 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 044	1 085 786
Årsresultat		1 403 044	1 085 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 044	1 085 786
Totalresultat		1 403 044	1 085 786
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 481 025	
Avsatt til annen egenkapital			1 085 786
Overført fra annen egenkapital		-77 981	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 403 044	1 085 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 036 003	11 972 570
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	101 482	114 442
Sum varige driftsmidler	1	12 137 485	12 087 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 137 485	12 087 012
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		232 853
Andre kortsiktige fordringer		52 512	63 340
Konsernfordringer	6	2 464 595	3 201 644
Sum fordringer		2 517 107	3 497 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 658	59 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 658	59 178
Sum omløpsmidler		2 900 764	3 557 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 038 249	15 644 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 019 640	2 097 621
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 019 640	2 097 621

Sum egenkapital		4 769 640	4 847 621
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	816 499	838 493
Sum avsetninger for forpliktelser		816 499	838 493

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 125 000	7 425 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	7 425 000

Sum langsiktig gjeld		7 941 499	8 263 493
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		98 152	189 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 370	11 500
Kortsiktig konserngjeld	6	1 898 750	1 574 949
Annen kortsiktig gjeld		328 838	757 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 327 110	2 532 912
Sum gjeld		10 268 609	10 796 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 038 249	15 644 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314592

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 979 595 301
PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 614 342	2 185 683
Annen driftsinntekt		1 209 261	1 189 652
Sum inntekter		3 823 603	3 375 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 416	290 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 668 319	1 581 637
Sum kostnader		1 953 735	1 872 095
Driftsresultat		1 869 869	1 503 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 974	63 045
Annen renteinntekt		136	258
Sum finansinntekter		183 110	63 303
Annen rentekostnad		254 203	174 107
Annen finanskostnad			235
Sum finanskostnader		254 203	174 343
Netto finans		-71 094	-111 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 798 775	1 392 200
		395 731	306 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 044	1 085 786
Årsresultat		1 403 044	1 085 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 403 044	1 085 786
Totalresultat		1 403 044	1 085 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 481 025	
Avsatt til annen egenkapital			1 085 786



Overført fra annen egenkapital		-77 981	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 403 044	1 085 786



Organisasjonsnr: 979 595 301
PRESTEGATEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 036 003	11 972 570
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	101 482	114 442
Sum varige driftsmidler	1	12 137 485	12 087 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 137 485	12 087 012
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		232 853
Andre kortsiktige fordringer		52 512	63 340
Konsernfordringer	6	2 464 595	3 201 644
Sum fordringer		2 517 107	3 497 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 658	59 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 658	59 178
Sum omløpsmidler		2 900 764	3 557 014
SUM EIENDELER		15 038 249	15 644 026



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 019 640	2 097 621
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 019 640	2 097 621

Sum egenkapital 4 769 640 4 847 621

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	816 499	838 493
Sum avsetninger for forpliktelser		816 499	838 493

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 125 000	7 425 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	7 425 000

Sum langsiktig gjeld 7 941 499 8 263 493

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		98 152	189 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 370	11 500
Kortsiktig konserngjeld	6	1 898 750	1 574 949
Annen kortsiktig gjeld		328 838	757 404
Sum kortsiktig gjeld		2 327 110	2 532 912

Sum gjeld 10 268 609 10 796 405

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 15 038 249 15 644 026



Organisasjonsnr: 979 595 301
PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Prestegaten Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkke: CFEE0-XVJ6J-E2GMJ-V77J4-CHSC7-HN5GZ



Resultatregnskap
Prestegaten Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 614 342	2 185 683
Annen driftsinntekt		1 209 261	1 189 652
Sum driftsinntekter		3 823 603	3 375 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 416	290 458
Annen driftskostnad	2	1 668 319	1 581 637
Sum driftskostnader		1 953 735	1 872 095
Driftsresultat		1 869 869	1 503 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 974	63 045
Annen renteinntekt		136	258
Annen rentekostnad		254 203	174 107
Annen finanskostnad		0	235
Resultat av finansposter		-71 094	-111 040
Resultat før skattekostnad		1 798 775	1 392 200
Skattekostnad på resultat	3	395 731	306 414
Årsresultat		1 403 044	1 085 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 481 025	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 085 786
Overført fra annen egenkapital		77 981	0
Sum overføringer	4	1 403 044	1 085 786

Penneo Dokumentnøkkel: CFEE0-XVJ6j-EZGMJ-V77J4-CHSC7-HN5GZ



Balanse

Prestegaten Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 036 003	11 972 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	101 482	114 442
Sum varige driftsmidler	1	12 137 485	12 087 012
Sum anleggsmidler		12 137 485	12 087 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	232 853
Andre kortsiktige fordringer		52 512	63 340
Konsernfordringer	6	2 464 595	3 201 644
Sum fordringer		2 517 107	3 497 836
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 658	59 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		383 658	59 178
Sum omløpsmidler		2 900 764	3 557 014
Sum eiendeler		15 038 249	15 644 026

Penneo Dokumentnr: CFEEO-XVJ6I-E2GMJ-V77J4-CHSC7-HN5GZ

**Balanse****Prestegaten Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 019 640	2 097 621
Sum opptjent egenkapital		2 019 640	2 097 621
Sum egenkapital		4 769 640	4 847 621
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	816 499	838 493
Sum avsetning for forpliktelser		816 499	838 493
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 125 000	7 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	7 425 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 152	189 059
Skyldig offentlige avgifter		1 370	11 500
Kortsiktig konserngjeld	6	1 898 750	1 574 949
Annen kortsiktig gjeld		328 838	757 404
Sum kortsiktig gjeld		2 327 110	2 532 912
Sum gjeld		10 268 609	10 796 405
Sum egenkapital og gjeld		15 038 249	15 644 026

Tønsberg,
Styret i Prestegaten Eiendomsselskap AS

Tore Martin Solbakken
styreleder

Even Vilnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Teknisk installasjoner	Tomter	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 611 334	909 105	912 000	101 970	17 534 409
Tilgang	0	0	0	335 889	335 889
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 611 334	909 105	912 000	437 859	17 870 298
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 063 134	-665 123	0	-4 556	-5 732 813
Balanseført verdi 31.12	10 548 200	243 982	912 000	433 303	12 137 485
Årets avskrivning	229 100	51 760	0	4 556	285 416
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke avskr.	Lineær	
Økonomisk levetid	10-66 år	10 år		0-5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret., og er heller ikke OTP-pliktig.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 725	346 489
Endring i utsatt skatt	-21 994	-40 075
Skattekostnad ordinært resultat	395 731	306 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 798 775	1 392 200
Permanente forskjeller	0	592
Endring i midlertidige forskjeller	99 975	182 157
Avgitt konsernbidrag	-1 898 750	-1 574 949
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 725	346 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 725	-346 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 950 055	2 859 702	-90 352
Gevinst – og tapskonto	761 305	951 632	190 327
Sum	3 711 360	3 811 334	99 975
Grunnlag for utsatt skatt	3 711 360	3 811 334	99 975
Utsatt skatt (22 %)	816 499	838 493	21 994

Penneo Dokumentnr: CFEEO-XVJ6j-EZGMJ-V77J4-CHSC7-HN5GZ



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 750 000	2 097 621	4 847 621
Avgitt konsernbidrag		-1 481 025	-1 481 025
Årets resultat		1 403 044	1 403 044
Pr 31.12	2 750 000	2 019 640	4 769 640

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 625 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 036 003

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sølvil Eiendom AS	2 464 595	3 201 644
Sum fordringer	2 464 595	3 201 644
Gjeld		
Sølvil AS	1 898 750	1 574 949
Sum gjeld	1 898 750	1 574 949

Penneo Dokumentnøkkel: CFEE0-XVJ6J-EZGMJ-V77J4-CHSC7-HN5GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Vilnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-02-21 07:55:52 UTC



Even Vilnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-02-21 07:55:52 UTC



Tore Martin Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3701034

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-26 21:06:07 UTC



Penneo Dokument ID: CFEE0-XVJ6J-E2GMJ-V77J4-CHSC7-HNSGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestegaten Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegaten Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 75SKE-4PWNS-WZLCE-EC2YT-LEGECE3IUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 20:45:42 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 20:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 755KE-4PWNS-WZLCE-EC2YT-LEGECE3IUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>