Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Teige Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 026	1 085 412
Sum inntekter		**1 168 026**	**1 085 412**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10,11	740 262	962 461
Sum kostnader		**842 952**	**1 030 920**
Driftsresultat		**325 074**	**54 492**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 388	14 318
Sum finansinntekter		**21 388**	**14 318**
Annen rentekostnad		31 722	24 469
Sum finanskostnader		**31 722**	**24 469**
Netto finans		**10 334**	**10 151**
Ordinært resultat før skattekostnad		**314 740**	**44 340**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**314 740**	**44 340**
Årsresultat		**314 740**	**44 341**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 740	44 341
Sum overføringer og disponeringer		**314 740**	**44 341**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
Sum varige driftsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Sum anleggsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 854
Andre fordringer	12	377 951	335 478
Sum fordringer		**377 951**	**342 332**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 743	110 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**489 743**	**110 826**
Sum omløpsmidler		**867 694**	**453 158**
SUM EIENDELER		**27 972 694**	**27 558 158**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 992	656 252
Sum opptjent egenkapital		**835 992**	**521 252**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	**970 992**	**656 252**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 113 610	1 215 876
Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		**26 598 610**	**26 700 876**
Sum langsiktig gjeld		**26 598 610**	**26 700 876**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 114	200 253
Annen kortsiktig gjeld	15	978	777
Sum kortsiktig gjeld		**403 092**	**201 030**
Sum gjeld		**27 001 702**	**26 901 906**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 972 694**	**27 558 158**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 598 610	26 700 876

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 371669

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Teige Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 168 026	1 085 412
Sum inntekter		**1 168 026**	**1 085 412**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	740 262	962 461
Sum kostnader		**842 952**	**1 030 920**
Driftsresultat		**325 074**	**54 492**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 388	14 318
Sum finansinntekter		**21 388**	**14 318**
Annen rentekostnad		31 722	24 469
Sum finanskostnader		**31 722**	**24 469**
Netto finans		**10 334**	**10 151**
Ordinært resultat før skattekostnad		**314 740**	**44 340**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**314 740**	**44 340**
Årsresultat		**314 740**	**44 341**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 740	44 341
Sum overføringer og disponeringer		**314 740**	**44 341**

Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
Sum varige driftsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Sum anleggsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 854
Andre fordringer	12	377 951	335 478
Sum fordringer		**377 951**	**342 332**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 743	110 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**489 743**	**110 826**
Sum omløpsmidler		**867 694**	**453 158**
SUM EIENDELER		**27 972 694**	**27 558 158**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 992	656 252
Sum opptjent egenkapital		**835 992**	**521 252**
Sum egenkapital	**13**	**970 992**	**656 252**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 113 610	1 215 876

Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		**26 598 610**	**26 700 876**
Sum langsiktig gjeld		**26 598 610**	**26 700 876**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 114	200 253
Annen kortsiktig gjeld	15	978	777
Sum kortsiktig gjeld		**403 092**	**201 030**
Sum gjeld		**27 001 702**	**26 901 906**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 972 694**	**27 558 158**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 598 610	26 700 876

Organisasjonsnr: 995 544 083
AMTMANN MEINICHS GATE 14
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**252 128**	**313 193**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	314 740	44 341
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 267	-105 406
B. Årets endring disponible midler	**212 474**	**-61 065**
C. Disponible midler	**464 602**	**252 128**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	6 854
Mellomregning finansieringsforetak	2 892	2 803
Andre kortsiktige fordringer	367	84
Forskuddsbetalte forsikr.premie	198 158	177 255
Andre forskuddsbet. kostnader	176 534	155 336
Driftskonto	489 743	110 826
Leverandører	-402 114	-200 253
Påløpne renter langsiktig gjeld	-241	-130
Påløpte energikostnader	-737	-647
Disponible midler	**464 602**	**252 128**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Resultatregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 168 026	1 085 412	1 157 000	1 169 000
Sum leieinntekt		**1 168 026**	**1 085 412**	**1 157 000**	**1 169 000**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**1 168 026**	**1 085 412**	**1 157 000**	**1 169 000**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	8 460	12 960	12 960
Styrehonorar	2	90 000	60 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 181	7 799	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	102 836	138 833	146 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	157 510	152 921	156 000	220 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 592	7 754	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	36 089	274 248	45 000	72 000
Revisjonshonorar		5 006	4 850	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		73 547	70 923	73 000	76 000
Andre honorar	10	5 200	3 763	5 000	8 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		151 195	139 780	144 000	154 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		920	0	0	0
Forsikring		177 255	154 719	162 000	195 000
Andre kostnader	11	15 306	1 246	6 000	6 000
Sum kostnad		**842 952**	**1 030 920**	**864 960**	**995 960**
Driftsresultat		**325 074**	**54 492**	**292 040**	**173 040**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 388	14 318	9 000	9 000
Rentekostnad		31 722	24 469	22 000	40 000
Netto finansposter		**10 334**	**10 151**	**13 000**	**31 000**
Årsresultat		**314 740**	**44 341**	**279 040**	**142 040**
Overført til/fra annen egenkapital		314 740	44 341	0	0
SUM OVERFØRINGER		**314 740**	**44 341**	**0**	**0**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Balanse 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	27 105 000	27 105 000
Sum anleggsmidler		**27 105 000**	**27 105 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 854
Andre kortsiktige fordringer	12	3 259	2 887
Forskuddsbetalte kostnader		374 692	332 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 743	110 826
Sum omløpsmidler		**867 694**	**453 158**
SUM EIENDELER		**27 972 694**	**27 558 158**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Balanse 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 992	521 252
Sum opptjent egenkapital		**835 992**	**521 252**
Sum egenkapital	**13**	**970 992**	**656 252**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 113 610	1 215 876
Borettsinnskudd		25 485 000	25 485 000
Sum langsiktig gjeld		**26 598 610**	**26 700 876**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 114	200 253
Påløpne renter		241	130
Annen kortsiktig gjeld	15	737	647
Sum kortsiktig gjeld		**403 092**	**201 030**
Sum gjeld		**27 001 702**	**26 901 906**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 972 694**	**27 558 158**
Pantstillelser	16	26 598 610	26 700 876

Sted:_____ Dato:_____

Irene Teige Killi
Styreleder

Anja Skoglund
Styremedlem

Norunn Borgny M Steen
Styremedlem

Lars Mushom
Styremedlem

Kim Larsen Kolstadmoen
Styremedlem

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr 995544083

Noter årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	894 408	851 808
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	36 369	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 868	131 868
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 247	18 306
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 134	83 430
Sum	**1 168 026**	**1 085 412**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	90 000	60 000
Sum	**102 690**	**68 460**

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 105 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 105 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 105 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 28 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 511 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 82615917.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 181	7 799
Sum	**8 181**	**7 799**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 334	48 950
6341 Brannalarm	0	6 408
6361 Fast renhold	42 460	48 407
6362 Skadedyrutryddelse	15 506	11 323
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	21 005
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	537	2 741
Sum	**102 836**	**138 833**

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	157 510	152 921
Sum	**157 510**	**152 921**

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	**5 625**	**5 625**

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	906	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 103
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	361	6 452
6552 Driftsmateriell	324	199
Sum	**1 592**	**7 754**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	4 077	0
6610 Andre vaktmestertjenester	688	0
6611 Vedlikehold heiser	6 811	3 406
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 509	5 117
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 452
6641 Malerarbeider	0	247 500
6644 Fasade/balkonger	21 005	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 773
Sum	**36 089**	**274 248**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 575	3 763
6720 Juridisk honorar	2 625	0
Sum	**5 200**	**3 763**

Konto 6714 gjelder fakturaer for Konsulent/Rådgivning. Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifb sak begjæring om skjønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 263	0
7770 Betalingskostnader	989	951
7772 Omkostninger inkasso	4 236	0
7773 Omkostninger innkreving	319	294
7790 Andre kostnader	7 500	0
Sum	**15 306**	**1 246**

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 892	2 803
1570 Andre kortsiktige fordringer	367	84
Sum	**3 259**	**2 887**

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Klare Finans for 2022.

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	**135 000**	**0**	**135 000**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	521 252	314 740	835 992
Sum opptjent egenkapital	**521 252**	**314 740**	**835 992**
Sum egenkapital	**656 252**	**314 740**	**970 992**

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**
Lånenummer:	**12135362776**	**12123583483**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 620 000
Lånesaldo 01.01:	270 153	945 723
Avdrag i perioden:	21 764	80 503
Lånesaldo 31.12:	**248 390**	**865 220**
Saldo 5 år frem i tid:	133 629	439 145

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123583483	27	32 045	865 215
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135362776	27	9 200	248 400

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	737	647
Sum	**737**	**647**

543 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag Org. nr. 995544083

Noter årsregnskap 2022 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 113 610
Innskuddskapital	25 485 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**26 598 610**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**27 105 000**

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 25 485 000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichs gate 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Styreleder	Irene Teige Killi (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Lars Mushom (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Anja Skoglund (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Norunn Borgny M Steen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kim Larsen Kolstadmoen (sign.)	28.02.2023

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichs gate 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichs gate 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthug Lyngroth
Statsautorisert revisor