



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 014 101 | 6 255 780 |
| Sum inntekter | | 6 014 101 | 6 255 780 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 1 072 000 | 1 072 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 249 919 | 1 868 597 |
| Sum kostnader | | 3 321 919 | 2 940 597 |
| Driftsresultat | | 2 692 182 | 3 315 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 92 330 | 557 026 |
| Sum finansinntekter | | 92 330 | 557 026 |
| Annen rentekostnad | | 705 271 | 897 950 |
| Annen finanskostnad | | | 622 473 |
| Sum finanskostnader | | 705 271 | 1 520 423 |
| Netto finans | | -612 940 | -963 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 079 241 | 2 351 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 457 450 | 517 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Årsresultat | 4 | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Totalresultat | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 621 791 | 1 834 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 38 833 512 | 39 500 347 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 38 833 512 | 39 500 347 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 2 515 000 | 2 515 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 6 629 893 | 6 037 978 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 144 893 | 8 552 978 |
| Sum anleggsmidler | | 47 978 405 | 48 053 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 66 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 84 965 |
| Sum fordringer | | | 150 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 175 422 | 2 448 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 175 422 | 2 448 303 |
| Sum omløpsmidler | | 2 175 422 | 2 599 268 |
| SUM EIENDELER | | 50 153 827 | 50 652 593 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 774 033 | 1 774 033 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 874 033 | 1 874 033 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 644 814 | 13 023 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 644 814 | 13 023 023 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 518 848 | 14 897 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 782 547 | 1 784 744 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 782 547 | 1 784 744 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 530 264 | 29 651 679 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 530 264 | 32 651 679 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 312 811 | 34 436 423 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 853 | 107 431 |
| Betalbar skatt | 5 | 459 647 | 505 274 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 420 | 121 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 629 248 | 585 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 322 168 | 1 319 113 |
| Sum gjeld | | 33 634 979 | 35 755 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 153 827 | 50 652 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530650

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 1
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 014 101 | 6 255 780 |
| Sum inntekter | | 6 014 101 | 6 255 780 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 1 072 000 | 1 072 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 249 919 | 1 868 597 |
| Sum kostnader | | 3 321 919 | 2 940 597 |
| Driftsresultat | | 2 692 182 | 3 315 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 92 330 | 557 026 |
| Sum finansinntekter | | 92 330 | 557 026 |
| Annen rentekostnad | | 705 271 | 897 950 |
| Annen finanskostnad | | | 622 473 |
| Sum finanskostnader | | 705 271 | 1 520 423 |
| Netto finans | | -612 940 | -963 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 079 241 | 2 351 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 457 450 | 517 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Årsresultat | 4 | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Totalresultat | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 621 791 | 1 834 362 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 621 791 | 1 834 362 |



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 38 833 512 | 39 500 347 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 38 833 512 | 39 500 347 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 2 515 000 | 2 515 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 6 629 893 | 6 037 978 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 144 893 | 8 552 978 |
| Sum anleggsmidler | | 47 978 405 | 48 053 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 66 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 84 965 |
| Sum fordringer | | | 150 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 175 422 | 2 448 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 175 422 | 2 448 303 |
| Sum omløpsmidler | | 2 175 422 | 2 599 268 |
| SUM EIENDELER | | 50 153 827 | 50 652 593 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 774 033 | 1 774 033 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 874 033 | 1 874 033 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 644 814 | 13 023 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 644 814 | 13 023 023 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 518 848 | 14 897 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 782 547 | 1 784 744 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 782 547 | 1 784 744 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 530 264 | 29 651 679 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 530 264 | 32 651 679 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 312 811 | 34 436 423 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 853 | 107 431 |
| Betalbar skatt | 5 | 459 647 | 505 274 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 420 | 121 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 629 248 | 585 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 322 168 | 1 319 113 |
| Sum gjeld | | 33 634 979 | 35 755 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 153 827 | 50 652 593 |



Organisasjonsnr: 980 604 128
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheim Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norheim Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: UQP3J-DIG02-WJOBW-JCNPE-ZNS04-V50P4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norheim Næringsseidendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 17. juni 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: UQP3J-DIG02-WJOBW-JCNPE-ZNS04-V50F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 10:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQP3J-DIG02-WJOBW-JCNPE-ZNS04-V50P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Norheim Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XHMO-110W6-ZWLIH-HEMSP-LMUV7-A1V5S

Org.nr.: 980 604 128



Norheim Næringseiendom AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Salgsinntekt | 6 014 101 | 6 255 780 |
| | Sum driftsinntekter | 6 014 101 | 6 255 780 |
| 3 | Avskrivninger | 1 072 000 | 1 072 000 |
| | Annen driftskostnad | 2 249 919 | 1 868 597 |
| | Sum driftskostnader | 3 321 919 | 2 940 597 |
| | Driftsresultat | 2 692 182 | 3 315 183 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen finansinntekt | 92 330 | 557 026 |
| | Annen rentekostnad | -705 271 | -897 950 |
| | Annen finanskostnad | 0 | -622 473 |
| | Netto finansresultat | -612 940 | -963 397 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 2 079 241 | 2 351 786 |
| 5 | Skattekostnad på ordinært resultat | -457 450 | -517 424 |
| | Ordinært resultat | 1 621 791 | 1 834 362 |
| 4 | ÅRSRESULTAT | 1 621 791 | 1 834 362 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 1 621 791 | 1 834 362 |
| | Sum overføringer | 1 621 791 | 1 834 362 |

Penneo Dokumentnøkkel: XHMO-110W6-ZWLIH-HEMSP-LMUU7-A1V55



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2021 | 2020 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 38 833 512 | 39 500 347 |
| 3, 6 | Sum varige driftsmidler | 38 833 512 | 39 500 347 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 9 | Investeringer i tilknyttet selskap | 2 515 000 | 2 515 000 |
| 8 | Lån til tilknyttet selskap | 6 629 893 | 6 037 978 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 9 144 893 | 8 552 978 |
| | Sum anleggsmidler | 47 978 405 | 48 053 325 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 0 | 66 000 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 0 | 84 965 |
| | Sum fordringer | 0 | 150 965 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 175 422 | 2 448 303 |
| | Sum omløpsmidler | 2 175 422 | 2 599 268 |
| | SUM EIENDELER | 50 153 827 | 50 652 593 |

Penneo Dokumentnøkkel: XHMO-110W6-ZWLIH-HEMSP-LMUU7-A1V55



Norheim Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2021 | 2020 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 2 | Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 100 000 | 100 000 |
| | Innskutt annen egenkapital | 1 774 033 | 1 774 033 |
| | Sum innskutt egenkapital | 1 874 033 | 1 874 033 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 14 644 814 | 13 023 023 |
| | Sum opptjent egenkapital | 14 644 814 | 13 023 023 |
| 4 | Sum egenkapital | 16 518 848 | 14 897 057 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 5 | Utsatt skatt | 1 782 547 | 1 784 744 |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | 1 782 547 | 1 784 744 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 530 264 | 29 651 679 |
| 8 | Øvrig langsiktig gjeld | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 30 530 264 | 32 651 679 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 199 853 | 107 431 |
| 5 | Betalbar skatt | 459 647 | 505 274 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 33 420 | 121 375 |
| 8 | Annen kortsiktig gjeld | 629 248 | 585 034 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1 322 168 | 1 319 113 |
| | Sum gjeld | 33 634 979 | 35 755 536 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 50 153 827 | 50 652 593 |

Karmsund, den, 15.06.2022
Styret i Norheim Næringseiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XHMO-110W6-ZWLIH-HEMSP-LMUU7-A1V55



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| JK Eiendom Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| T R. Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 53 601 761 | 1 539 246 | 55 141 007 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 405 165 | | 405 165 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 54 006 926 | 1 539 246 | 55 546 172 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 16 712 661 | | 16 712 661 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 37 294 265 | 1 539 246 | 38 833 511 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 072 000 | | 1 072 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 1 774 033 | 13 023 023 | 14 897 057 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 1 774 033 | 13 023 023 | 14 897 057 |
| Årets resultat | | | 1 621 791 | 1 621 791 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 774 033 | 14 644 814 | 16 518 848 |



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 459 647 | 505 274 |
| Endring i utsatt skatt | -2 197 | 12 150 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 457 450 | 517 424 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 079 241 | 2 351 786 |
| Permanente forskjeller | 80 | 142 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 985 | -55 228 |
| Skattepliktig inntekt | 2 089 306 | 2 296 700 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 459 647 | 505 274 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 459 647 | 505 274 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 8 102 486 | 8 112 471 | 9 985 |
| Sum | 8 102 486 | 8 112 471 | 9 985 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 102 486 | 8 112 471 | 9 985 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 782 547 | 1 784 744 | 2 197 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 27 530 264 | 29 651 679 |
| Sum | 27 530 264 | 29 651 679 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftsmidler | 38 833 512 | 39 500 347 |
| Sum | 38 833 512 | 39 500 347 |



Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 8 Mellomværende med nærstående

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| JK Eiendom AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tr. H Invest AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flyplass Senteret AS | 0 | 0 | 6 629 893 | 6 037 978 |
| Sum | 0 | 0 | 6 629 893 | 6 037 978 |

| | Leverandørgjeld | | Gjeld | |
|-----------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| JK Eiendom AS | 0 | 0 | 1 743 096 | -1 743 096 |
| Tr. H Invest AS | 0 | 0 | 1 743 096 | -1 743 096 |
| Auto Finans AS | 0 | 0 | 5 179 | -5 179 |
| Sum | 0 | 0 | 3 491 371 | -3 491 371 |

Mellomværende renteberegnes.

Note 9 Tilknyttede selskap

| Firma | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings kontor | Eierandel/ Stemmerett | Verdi i balanse |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Flyplass Senteret AS | 2012 | BERGEN | 50% | 15 000 |
| Snarveien Eiendom AS | 2013 | Karmøy | 50% | 2 500 000 |

| Firma | Selskapets resultat | Selskapets egenkapital |
|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Flyplass Senteret AS | * | 1 054 000 |
| Snarveien Eiendom AS | | -2 222 000 |

Tallene fra regnskapet til Flyplass Senteret AS er 2020 tall. 2021 regnskapet er ikke avlagt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-06-15 15:04:01 UTC



Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-17 09:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHJMO-T10W6-ZWLIH-HEMSP-LMUV7-ATV5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>