



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 374 122	3 803 742
Sum inntekter		3 374 122	3 803 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 512 529	3 166 268
Annen driftskostnad	2	2 065 419	1 785 685
Sum kostnader		4 577 948	4 951 953
Driftsresultat		-1 203 826	-1 148 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175 044	348 248
Sum finansinntekter		175 044	348 248
Annen finanskostnad		119 405	65 158
Sum finanskostnader		119 405	65 158
Netto finans		55 639	283 090
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 148 187	-865 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 187	-865 121
Årsresultat		-1 148 187	-865 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 148 187	-865 121
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 187	-865 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	107 841	173 782
Andre fordringer	5	3 993 165	1 324 552
Sum fordringer		4 101 006	1 498 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 944 413	2 947 234
Sum omløpsmidler		8 045 419	4 445 568
SUM EIENDELER		8 045 419	4 445 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	666 600	666 600
Overkurs	4	1 620 400	1 620 400
Sum innskutt egenkapital		2 287 000	2 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	268 829	-1 582 983
Sum opptjent egenkapital		268 829	-1 582 983
Sum egenkapital		2 555 829	704 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 820 824	2 302 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 824	2 302 178
Sum langsiktig gjeld		3 820 824	2 302 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	395 344	297 562
Skyldige offentlige avgifter		106 232	232 009
Annen kortsiktig gjeld		1 167 190	909 802
Sum kortsiktig gjeld		1 668 766	1 439 373
Sum gjeld		5 489 590	3 741 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 045 419	4 445 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 374 122	3 803 742
Sum inntekter		3 374 122	3 803 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 512 529	3 166 268
Annen driftskostnad	2	2 065 419	1 785 685
Sum kostnader		4 577 948	4 951 953
Driftsresultat		-1 203 826	-1 148 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175 044	348 248
Sum finansinntekter		175 044	348 248
Annen finanskostnad		119 405	65 158
Sum finanskostnader		119 405	65 158
Netto finans		55 639	283 090
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 148 187	-865 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 187	-865 121
Årsresultat		-1 148 187	-865 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 148 187	-865 121
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 187	-865 121



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	107 841	173 782
Andre fordringer	5	3 993 165	1 324 552
Sum fordringer		4 101 006	1 498 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 944 413	2 947 234
Sum omløpsmidler		8 045 419	4 445 568
SUM EIENDELER		8 045 419	4 445 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	666 600	666 600
Overkurs	4	1 620 400	1 620 400
Sum innskutt egenkapital		2 287 000	2 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	268 829	-1 582 983
Sum opptjent egenkapital		268 829	-1 582 983
Sum egenkapital		2 555 829	704 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 820 824	2 302 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 824	2 302 178
Sum langsiktig gjeld		3 820 824	2 302 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	395 344	297 562



Skyldige offentlige avgifter	106 232	232 009
Annen kortsiktig gjeld	1 167 190	909 802
Sum kortsiktig gjeld	1 668 766	1 439 373
Sum gjeld	5 489 590	3 741 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 045 419	4 445 568



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	606.00	1100.00	666600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	606.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	606.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2003991.00	2597604.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129466.00	168858.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237967.00	269676.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114105.00	130130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2485529.00	3166268.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bonord Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonord Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0HNT-BCLH4-33QEE-2FRCO-8K0A-WZ0VR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 12:04:39 UTC



Penneo DokumentID: A0HNT-BCLH4-33QEE-2FRCO-8K0A-WZ0VR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	2 003 991	2 597 604
Arbeidsgiveravgift	129 466	168 858
Pensjonskostnader	237 967	269 676
Annen personalkostnad	105	20 130
Styrehonorar	114 000	110 000
Sum	<u>2 485 529</u>	<u>3 166 268</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 148 187	-865 121
Permanente forskjeller	0	1 125
Endring i midlertidige forskjeller	42 600	9 268
Årets skattegrunnlag	<u>-1 105 587</u>	<u>-854 728</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-13 733
Utestående fordringer	-123 900	-67 567
Sum	<u>-123 900</u>	<u>-81 300</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 360 377</u>	<u>-3 254 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 484 277	-3 336 090
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 484 277</u>	<u>-3 336 090</u>
Sum	0	0
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)	<u>-986 541</u>	<u>-733 940</u>



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	666 600	1 620 400	0	-1 582 983	704 017
Årsresultat	0	0	0	-1 148 187	-1 148 187
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Andre endringer	0	0	-2 731 171	2 731 170	-1
Egenkapital 31.12.	666 600	1 620 400	268 829	0	2 555 829

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Larsneset Utbygging AS	27 522	25 030
Borkenes Utbygging AS	0	2 627
Boligbyggelaget Nord - Mottatt konsernbidrag	3 000 000	99 472
Brygga Utbygging AS	0	10 785
Sum	3 027 522	137 914

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Boligbyggelaget Nord- likviditetslån	3 820 824	2 302 178
Boligbyggelaget Nord - leverandørgjeld	126 000	0
Sum	3 946 824	2 302 178

Likviditetslån til morselskapet skal tilbakebetales etter avtale og er renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd og klientmidler

<i>Klientmidler</i>	2024	2023
Klientinnskudd	11 812 153	8 877 736
Klientansvar	-8 307 334	-6 162 674
Utestående salgoppgjør (oppgjør ikke foretatt)	-3 050 749	-2 046 793
Sum	454 070	668 269

Utestående fordring for salgoppgjør blir overført fra klientkonto til driftskonto når oppgjøret er tatt.

Differansen på kr 454 070 skyldes renter fra klientbankkonto pr 31.12 som ikke er overført.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	606	1 100	666 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget Nord	606	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.