



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Elsters gate 2
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		222 003	210 549
Sum inntekter		222 003	210 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 768	32 417
Annen driftskostnad	3	64 036	39 134
Sum kostnader		95 804	71 551
Driftsresultat		126 199	138 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 905	
Annen renteinntekt	4		14 305
Annen finansinntekt		13 838	12 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	167 912	
Sum finansinntekter		200 655	26 809
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	173 680	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	-2 353	1 795
Sum finanskostnader		171 327	1 795
Netto finans		29 328	25 014
Ordinært resultat før skattekostnad	6	155 527	164 012
Skattekostnad på resultat	6	35 485	33 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 042	130 319
Årsresultat		120 042	130 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 042	130 319
Totalresultat		120 042	130 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	120 042	130 319
Sum overføringer og disponeringer		120 042	130 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 556 648	1 588 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 556 648	1 588 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 198	719 609
Sum finansielle anleggsmidler		741 198	719 609
Sum anleggsmidler		2 297 845	2 308 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 734	5 663
Sum fordringer		2 734	5 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	429 520	435 288
Sum investeringer		429 520	435 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 761	209 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 761	209 110
Sum omløpsmidler		652 015	650 061
SUM EIENDELER		2 949 860	2 958 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 315	42 315
Overkurs	7	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	7	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	804 534	834 491
Sum opptjent egenkapital		804 534	834 491
Sum egenkapital		2 701 582	2 731 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 729	68 728
Sum annen langsiktig gjeld		70 729	68 728
Sum langsiktig gjeld		70 729	68 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 485	33 693
Skyldig offentlige avgifter		51 075	45 005
Annen kortsiktig gjeld	4	90 989	79 121
Sum kortsiktig gjeld		177 549	157 819
Sum gjeld		248 278	226 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 860	2 958 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Elsters gate 2
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		222 003	210 549
Sum inntekter		222 003	210 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		31 768	32 417
		64 036	39 134
Sum kostnader		95 804	71 551
Driftsresultat		126 199	138 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen renteinntekt 4		18 905	14 305
Annen finansinntekt		13 838	12 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		167 912	
Sum finansinntekter		200 655	26 809
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		173 680	
Annen rentekostnad 4		-2 353	1 795
Sum finanskostnader		171 327	1 795
Netto finans		29 328	25 014
Ordinært resultat før skattekostnad 6			
Skattekostnad på resultat 6		155 527	164 012
		35 485	33 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 042	130 319
Årsresultat		120 042	130 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 042	130 319
Totalresultat		120 042	130 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		120 042	130 319



Sum overføringer og
disponeringer

120 042

130 319



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 556 648	1 588 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 556 648	1 588 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 198	719 609
Sum finansielle anleggsmidler		741 198	719 609
Sum anleggsmidler		2 297 845	2 308 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 734	5 663
Sum fordringer		2 734	5 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	429 520	435 288
Sum investeringer		429 520	435 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 761	209 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 761	209 110
Sum omløpsmidler		652 015	650 061
SUM EIENDELER		2 949 860	2 958 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 315	42 315
Overkurs	7	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	7	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	804 534	834 491
Sum opptjent egenkapital		804 534	834 491
Sum egenkapital		2 701 582	2 731 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 729	68 728
Sum annen langsiktig gjeld		70 729	68 728
Sum langsiktig gjeld		70 729	68 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 485	33 693
Skyldig offentlige avgifter		51 075	45 005
Annen kortsiktig gjeld	4	90 989	79 121
Sum kortsiktig gjeld		177 549	157 819
Sum gjeld		248 278	226 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 860	2 958 086



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

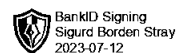
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

ØRNEVEIEN 56 AS



Resultatregnskap			
ØRNEVEIEN 56 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		222 003	210 549
Sum driftsinntekter		222 003	210 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 768	32 417
Annen driftskostnad	3	64 036	39 134
Sum driftskostnader		95 804	71 551
Driftsresultat		126 199	138 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 905	0
Annen renteinntekt	4	0	14 305
Annen finansinntekt		13 838	12 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	167 912	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	173 680	0
Annen rentekostnad	4	-2 353	1 795
Resultat av finansposter		29 328	25 014
Resultat før skattekostnad	6	155 527	164 012
Skattekostnad på resultat	6	35 485	33 693
Resultat		120 042	130 319
Årsresultat		120 042	130 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	120 042	130 319
Sum overføringer		120 042	130 319



Balanse			
ØRNEVEIEN 56 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 556 648	1 588 416
Sum varige driftsmidler	2	1 556 648	1 588 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	741 198	719 609
Sum finansielle anleggsmidler		741 198	719 609
Sum anleggsmidler		2 297 845	2 308 025
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 734	5 663
Sum fordringer		2 734	5 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	429 520	435 288
Sum investeringer		429 520	435 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 761	209 110
Sum omløpsmidler		652 015	650 061
Sum eiendeler		2 949 860	2 958 086



Balanse			
ØRNEVEIEN 56 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 315	42 315
Overkurs	7	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	7	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	804 534	834 491
Sum opptjent egenkapital		804 534	834 491
Sum egenkapital		2 701 582	2 731 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 729	68 728
Sum annen langsiktig gjeld		70 729	68 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	35 485	33 693
Skyldig offentlige avgifter		51 075	45 005
Annen kortsiktig gjeld	4	90 989	79 121
Sum kortsiktig gjeld		177 549	157 819
Sum gjeld		248 278	226 546
Sum egenkapital og gjeld		2 949 860	2 958 086
Oslo, 22.06.2023 Styret i ØRNEVEIEN 56 AS			
<hr/> Sigurd Borden Stray styreleder			
ØRNEVEIEN 56 AS		Side 4	



Ørneveien 56 AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.10.2013 ved fisjon. Fisjonen ble gjennomført ved regnskapsmessig kontinuitet mellom Sigurd Stray AS og Ørneveien 56 AS.

Leieinntekter

Leieinntekter innregnes lineært over perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljeprinsippet benyttes på markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 867 048	1 867 048
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 867 048	1 867 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	310 400	310 400
= Bokført verdi 31.12.22	1 556 648	1 556 648
Årets ordinære avskrivninger	31 768	31 768
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet	741 198	719 609
Sum	741 198	719 609

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet	97 704	95 021
Sum	97 704	95 021

Note 5 Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer			
Self Storage Group ASA	81 830	140 280	140 280
Sparebanken Vest	149 258	258 720	258 720
Patientsky Group AS	204 200	30 520	30 520
Sum	435 288	429 520	429 520



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155 527	164 012
Permanente forskjeller	5 768	-10 864
Årets skattegrunnlag	161 295	153 148
Betalbar skatt	35 485	33 693
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	35 485	33 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 485	33 693
Sum betalbar skatt i balansen	35 485	33 693

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	42 315	91 420	1 763 313	834 491	2 731 539
Årets resultat	0	0	0	120 042	120 042
Tilleggsutbytte	0	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2022	42 315	91 420	1 763 313	804 534	2 701 582

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 42 315 består av 30 aksjer à kr. 1 411.

Sigurd Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.