



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 395 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WETO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Perslia 32
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 190	7 982 140
Sum inntekter		1 709 190	7 982 140
Kostnader			
Varekostnad		294 944	2 412 283
Annen driftskostnad		969 806	2 614 936
Sum kostnader		1 264 750	5 027 219
Driftsresultat		444 440	2 954 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	4 856
Sum finansinntekter		63	4 856
Annen rentekostnad		83 016	66 991
Sum finanskostnader		83 016	66 991
Netto finans		-82 953	-62 135
Ordinært resultat før skattekostnad		361 487	2 892 786
Skattekostnad		755 118	5 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 631	2 887 758
Årsresultat		-393 631	2 887 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 632	2 887 758
Sum overføringer og disponeringer		-393 632	2 887 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	672 774
Sum immaterielle eiendeler		0	672 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		543 576	428 576
Sum finansielle anleggsmidler		543 576	428 576
Sum anleggsmidler		543 576	1 101 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	204 995
Andre kortsiktige fordringer		3 327 487	2 936 045
Sum fordringer		3 327 487	3 141 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 794	204 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 794	204 507
Sum omløpsmidler		3 425 281	3 345 547
SUM EIENDELER		3 968 857	4 446 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 843	482 475
Sum opptjent egenkapital		88 843	482 475
Sum egenkapital		188 843	582 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 904 686	1 769 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	410 954	666 008
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 640	2 435 020
Sum langsiktig gjeld		2 315 640	2 435 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 972	93 676
Betalbar skatt		82 331	5 028
Annen kortsiktig gjeld		1 310 071	1 330 699
Sum kortsiktig gjeld		1 464 374	1 429 403
Sum gjeld		3 780 014	3 864 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 857	4 446 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693351

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 395 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WETO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Perslia 32
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 987 395 915
WETO EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 190	7 982 140
Sum inntekter		1 709 190	7 982 140
Kostnader			
Varekostnad		294 944	2 412 283
Annen driftskostnad		969 806	2 614 936
Sum kostnader		1 264 750	5 027 219
Driftsresultat		444 440	2 954 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	4 856
Sum finansinntekter		63	4 856
Annen rentekostnad		83 016	66 991
Sum finanskostnader		83 016	66 991
Netto finans		-82 953	-62 135
Ordinært resultat før skattekostnad		361 487	2 892 786
Skattekostnad		755 118	5 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 631	2 887 758
Årsresultat		-393 631	2 887 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 632	2 887 758
Sum overføringer og disponeringer		-393 632	2 887 758



Organisasjonsnr: 987 395 915
WETO EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	672 774
Sum immaterielle eiendeler		0	672 774

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		543 576	428 576
Sum finansielle anleggsmidler		543 576	428 576

Sum anleggsmidler		543 576	1 101 350
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	204 995
Andre kortsiktige fordringer		3 327 487	2 936 045
Sum fordringer		3 327 487	3 141 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 794	204 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 794	204 507

Sum omløpsmidler		3 425 281	3 345 547
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 968 857	4 446 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 843	482 475
Sum opptjent egenkapital		88 843	482 475

Sum egenkapital		188 843	582 475
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 904 686	1 769 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	410 954	666 008
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 640	2 435 020
Sum langsiktig gjeld		2 315 640	2 435 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 972	93 676
Betalbar skatt		82 331	5 028
Annen kortsiktig gjeld		1 310 071	1 330 699
Sum kortsiktig gjeld		1 464 374	1 429 403
Sum gjeld		3 780 014	3 864 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 857	4 446 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 987 395 915
WETO EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
543576.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Weto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Weto Eiendom AS som viser et underskudd på kr 393 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juli 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor