



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevangen 9B
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 086	4 086
Sum kostnader		4 086	4 086
Driftsresultat		-4 086	-4 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 083	-4 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 083	-4 079
Årsresultat		-4 083	-4 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 083	-4 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 083	-4 079
Sum overføringer og disponeringer		-4 083	-4 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 719	13 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 719	13 802
Sum omløpsmidler		9 719	13 802
SUM EIENDELER		9 719	13 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 490	17 407
Sum opptjent egenkapital		-21 490	-17 407
Sum egenkapital		-281	3 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719	13 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812331

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevangen 9B
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 611
ESR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 086	4 086
Sum kostnader		4 086	4 086
Driftsresultat		-4 086	-4 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Netto finans		3	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 083	-4 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 083	-4 079
Årsresultat		-4 083	-4 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 083	-4 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 083	-4 079
Sum overføringer og disponeringer		-4 083	-4 079



Organisasjonsnr: 916 161 611
ESR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 719	13 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 719	13 802
Sum omløpsmidler		9 719	13 802
SUM EIENDELER		9 719	13 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 490	17 407
Sum opptjent egenkapital		-21 490	-17 407
Sum egenkapital		-281	3 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719	13 802



Organisasjonsnr: 916 161 611
ESR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Torgeir Furuseth	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rune Andersen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Even Heggelund	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Esr Eiendom AS under avvikling**

Organisasjonsnr. 916161611

Utarbeidet av:
Ekspert Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hafsljordgata 8
0273 OSLO



Organisasjonsnr. 982788544



Esr Eiendom AS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 087	4 087
Sum driftskostnader		4 087	4 087
DRIFTSRESULTAT		(4 087)	(4 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
NETTO FINANSPOSTER		3	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 083)	(4 079)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 083)	(4 079)
ÅRSRESULTAT		(4 083)	(4 079)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(4 083)	(4 079)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 083)	(4 079)



Esr Eiendom AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 719	13 802
SUM OMLØPSMIDLER		9 719	13 802
SUM EIENDELER		9 719	13 802
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 791)	(8 791)
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(21 490)	(17 407)
Sum opptjent egenkapital		(21 490)	(17 407)
SUM EGENKAPITAL		(281)	3 802
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 000	10 000
SUM GJELD		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719	13 802

Oslo 31.08.2021

Underskrifter

Svein Torgeir Furuseth
Styreformann

Even Heggelund
Styremedlem

Rune Andersen
Styremedlem



Esr Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet skal avvikles så årsregnskapet er utarbeidet på dette grunnlag.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Esr Eiendom AS under avvikling

Organisasjonsnr. 916161611



Esr Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-4 083
Inntekt	-4 083

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Anderesen	10
Even Heggelund	10
Svein Torgeir Furuseth	10

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-26 198	3 802
-Til årets resultat			-4 083	-4 083
Pr 31.12.	30 000	0	-30 281	-281

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-26 198
Anvendt til årsresultat		-4 083
Pr 31.12.	30 000	-30 281

Avviklingsoppgjør

Selskapet er besluttet oppløst i generalforsamling 16.11.2020. I perioden etter dette er all eiendeler realisert og alle kjente forpliktelser betalt med inkludert bistand fra



Esr Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

regnskapsfører i forbindelse med avviklingen.

Selskapets bokførte egenkapital pr. avviklingstidspunktet er - 9644.

Egenkapital i avviklingsbalansen	-9644
Bankinnskudd	355
Eiendeler til utdeling til aksjonærer	355

Alle forpliktelser er oppgjort overfor andre.