



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 821 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 284	3 000 000
Sum inntekter		707 284	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		411 778	2 388 053
Annen driftskostnad	1	80 094	124 086
Sum kostnader		491 873	2 512 139
Driftsresultat		215 411	487 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	88
Annen finansinntekt			629
Sum finansinntekter		28	717
Annen rentekostnad		426 851	475 886
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		426 851	475 956
Netto finans		-426 823	-475 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 412	12 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 412	12 623
Årsresultat		-211 412	12 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 412	12 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 412	
Overføringer annen egenkapital			12 623
Sum overføringer og disponeringer		-211 412	12 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		864 201	1 016 901
Sum finansielle anleggsmidler		864 201	1 016 901
Sum anleggsmidler		864 201	1 016 901
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtefelt		5 662 731	5 041 219
Sum varer		5 662 731	5 041 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 925	62 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 925	62 308
Sum omløpsmidler		5 674 655	5 103 527
SUM EIENDELER		6 538 857	6 120 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 349 769	1 138 357
Sum opptjent egenkapital		-1 349 769	-1 138 357
Sum egenkapital		-1 249 769	-1 038 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 556 625	6 730 882
Sum annen langsiktig gjeld		7 556 625	6 730 882
Sum langsiktig gjeld		7 556 625	6 730 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			193 748
Annen kortsiktig gjeld	7	232 000	234 154
Sum kortsiktig gjeld		232 000	427 903
Sum gjeld		7 788 625	7 158 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 857	6 120 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 183558

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 821 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 284	3 000 000
Sum inntekter		707 284	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		411 778	2 388 053
Annen driftskostnad	1	80 094	124 086
Sum kostnader		491 873	2 512 139
Driftsresultat		215 411	487 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	88
Annen finansinntekt			629
Sum finansinntekter		28	717
Annen rentekostnad		426 851	475 886
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		426 851	475 956
Netto finans		-426 823	-475 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 412	12 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 412	12 623
Årsresultat		-211 412	12 623
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-211 412	12 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 412	
Overføringer annen egenkapital			12 623
Sum overføringer og disponeringer		-211 412	12 623



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		864 201	1 016 901
Sum finansielle anleggsmidler		864 201	1 016 901
Sum anleggsmidler		864 201	1 016 901
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtefelt		5 662 731	5 041 219
Sum varer		5 662 731	5 041 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 925	62 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 925	62 308
Sum omløpsmidler		5 674 655	5 103 527
SUM EIENDELER		6 538 857	6 120 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 349 769	1 138 357
Sum opptjent egenkapital		-1 349 769	-1 138 357
Sum egenkapital		-1 249 769	-1 038 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 556 625	6 730 882
Sum annen langsiktig gjeld		7 556 625	6 730 882



Sum langsiktig gjeld		7 556 625	6 730 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			193 748
Annen kortsiktig gjeld	7	232 000	234 154
Sum kortsiktig gjeld		232 000	427 903
Sum gjeld		7 788 625	7 158 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 857	6 120 428



Organisasjonnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kw Holding	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Breistøl & Falkgjerdet Maskin A	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hornåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998821045



Hornåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		707 284	3 000 000
Sum driftsinntekter		707 284	3 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		411 778	2 388 053
Annen driftskostnad	1	80 094	124 086
Sum driftskostnader		491 873	2 512 139
DRIFTSRESULTAT		215 411	487 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	88
Annen finansinntekt		0	629
Sum finansinntekter		28	717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		426 851	475 886
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		426 851	475 956
NETTO FINANSPOSTER		(426 823)	(475 239)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(211 412)	12 623
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(211 412)	12 623
ÅRSRESULTAT		(211 412)	12 623
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	12 623
Fremføring av udekket tap		(211 412)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(211 412)	12 623



Hornåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		864 201	1 016 901
Sum finansielle anleggsmidler		864 201	1 016 901
SUM ANLEGGSMIDLER		864 201	1 016 901
OMLØPSMIDLER			
Tomtefelt		5 662 731	5 041 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 925	62 308
SUM OMLØPSMIDLER		5 674 655	5 103 527
SUM EIENDELER		6 538 857	6 120 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 349 769)	(1 138 357)
Sum opptjent egenkapital		(1 349 769)	(1 138 357)
SUM EGENKAPITAL		(1 249 769)	(1 038 357)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 556 625	6 730 882
Sum annen langsiktig gjeld		7 556 625	6 730 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 556 625	6 730 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	193 749
Annen kortsiktig gjeld	7	232 000	234 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 000	427 903
SUM GJELD		7 788 625	7 158 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 857	6 120 428

Hornnes 10.02.21

Arnold Falkgjerdet
Styreleder

Egil Klungeland
styremedlem



Hornåsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager består i opparbeidelse av tomtefelt. Ved salg kostnadsføres kost pr tomt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mv.

Noter for Hornåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998821045



Hornåsen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha OTP. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til selskapet nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-211 412
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-211 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 357 723	1 146 311
= Grunnlag utsatt skatt	-1 357 723	-1 146 311
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 357 723	1 146 311
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 357 723	1 146 311
Utsatt skattefordel	298 698	252 188
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 357 723	1 146 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	298 698	252 188
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Hornåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998821045



Hornåsen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kw Holding	991 341 595	50	50,00 %
Breistøl & Falkgjerdet Maskin A	991 425 098	50	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket rap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 138 357	-1 038 357
Anvendt til årsresultat		-211 412	-211 412
Pr 31.12.	100 000	-1 349 769	-1 249 769

Bokført egenkapital er negativ. Aksjonærer har lånt inn midler til selskapet og betjener all løpende gjeld. Styret vurderer at det foreligger betydelig merverdier i selskapets tomteområde ved et eventuelt videresalg.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 049 675,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 556 625	6 730 882
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	5 662 731	5 041 219
Sum pantsatte eiendeler	5 662 731	5 041 219

Selskapet har i tillegg stilt garantier overfor Evje og Hornnes kommune på totalt 1 747 500,- for gjennstående arbeid på de to første byggetrinnene.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til aksjonærer.