



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3	31 619	121 127
Sum kostnader		35 219	124 727
Driftsresultat		-35 219	-124 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	543 752	526 307
Sum finansinntekter		543 752	526 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 612 524
Annen finanskostnad		147 308	1 387 664
Sum finanskostnader		147 308	-224 860
Netto finans		396 444	751 167
Ordinært resultat før skattekostnad		361 225	626 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-70 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 225	696 640
Årsresultat		361 225	696 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	361 225	696 640
Sum overføringer og disponeringer		361 225	696 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	144 000	147 600
Sum varige driftsmidler		144 000	147 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 405 419	10 963 816
Sum finansielle anleggsmidler		11 435 419	10 993 816
Sum anleggsmidler		11 579 419	11 141 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 570	15 711
Sum fordringer		5 570	15 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 716	119 353
Sum omløpsmidler		58 286	135 064
SUM EIENDELER		11 637 705	11 276 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-982 295	-1 343 520
Sum opptjent egenkapital		-982 295	-1 343 520
Sum egenkapital		6 637 705	6 276 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum gjeld		5 000 000	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 637 705	11 276 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617716

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3	31 619	121 127
Sum kostnader		35 219	124 727
Driftsresultat		-35 219	-124 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	543 752	526 307
Sum finansinntekter		543 752	526 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 612 524
Annen finanskostnad		147 308	1 387 664
Sum finanskostnader		147 308	-224 860
Netto finans		396 444	751 167
Ordinært resultat før skattekostnad		361 225	626 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-70 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 225	696 640
Årsresultat		361 225	696 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	361 225	696 640
Sum overføringer og disponeringer		361 225	696 640



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	144 000	147 600
Sum varige driftsmidler		144 000	147 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	11 405 419	10 963 816
Sum finansielle anleggsmidler		11 435 419	10 993 816
Sum anleggsmidler		11 579 419	11 141 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	4	5 570	15 711
Sum fordringer		5 570	15 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 716	119 353
Sum omløpsmidler		58 286	135 064
SUM EIENDELER		11 637 705	11 276 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-982 295	-1 343 520
Sum opptjent egenkapital		-982 295	-1 343 520
Sum egenkapital		6 637 705	6 276 480



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000
Sum gjeld		5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 637 705
		11 276 480



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	762000.00	10.00	7620000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michel Invest AS	762000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	762000.00	100.00%

Styreleder er aksjonær i Michel Invest AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder / styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jomi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jomi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 225,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisors beretning 2021 for Jomi Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Jomi Eiendom AS
Org.nr: 937 675 526

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3	31 619	121 127
Sum driftskostnader		<u>35 219</u>	<u>124 727</u>
Driftsresultat		<u>-35 219</u>	<u>-124 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	543 752	526 307
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 612 524
Annen finanskostnad		147 308	1 387 664
Netto finansposter		<u>396 444</u>	<u>751 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>361 225</u>	<u>626 440</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>-70 200</u>
Årsresultat		<u>361 225</u>	<u>696 640</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>361 225</u>	<u>696 640</u>



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	144 000	147 600
Sum varige driftsmidler		144 000	147 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 405 419	10 963 816
Sum finansielle anleggsmidler		11 435 419	10 993 816
Sum anleggsmidler		11 579 419	11 141 416
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	5 570	15 711
Sum fordringer		5 570	15 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 716	119 353
Sum omløpsmidler		58 286	135 064
Sum eiendeler		11 637 705	11 276 480



Jomi Eiendom AS

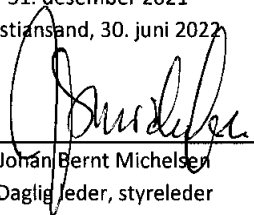
Org.nr: 937 675 526

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-982 295	-1 343 520
Sum opptjent egenkapital		-982 295	-1 343 520
Sum egenkapital		6 637 705	6 276 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum egenkapital og gjeld		11 637 705	11 276 480

31. desember 2021

Kristiansand, 30. juni 2022


Johan Bernt Michelsen
Daglig leder, styreleder



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	180 000
Anskaffelseskost 31.12.	180 000	180 000
Akk.nedskr. 31.12.	-36 000	-36 000
Balanseført pr. 31.12.	144 000	144 000
Årets avskrivninger	3 600	3 600
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder / styrets leder.

Note 4 - Konsernmellomværende

<i>Langsiktig fordring</i>	2021	2020
Michel Invest AS (*)	11 405 419	10 963 816
<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Molesto AS	5 570	5 570

(*) = Fordring renteberegnes med 5%.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Reversert tidligere avsatt skatt utland	0	-70 200
Årets totale skattekostnad	0	-70 200
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	-70 200
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 225	626 440
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	1 198 588



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2021

Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	394 932
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-1 612 524
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Alminnelig inntekt	364 825	611 036
Anvendt fremførbart underskudd	-364 825	-611 036
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-36 000	-32 400
Sum	-36 000	-32 400
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 503 233	-5 868 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 539 233	-5 900 458
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 218 631	-1 298 101

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht regler for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 620 000	-1 343 520	6 276 480
Årsresultat	0	361 225	361 225
Egenkapital 31.12.2021	7 620 000	-982 295	6 637 705

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Molesto AS	Kristiansand	100 %	-164 844	-565 157

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	762 000	10	7 620 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	762 000	100 %	100 %

Styreleder er aksjonær i Michel Invest AS