



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	705 461	519 600
Annen driftsinntekt		170 480	
Sum inntekter		875 940	519 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 604	25 600
Annen driftskostnad	3	576 231	263 851
Sum kostnader		601 835	289 451
Driftsresultat		274 105	230 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 059
Annen finansinntekt		4 164	
Sum finansinntekter		4 164	4 059
Annen rentekostnad		104 880	117 504
Sum finanskostnader		104 880	117 504
Netto finans		-100 716	-113 445
Ordinært resultat før skattekostnad		173 389	116 704
Skattekostnad på resultat		27 927	25 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 462	91 028
Årsresultat		145 462	91 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 462	91 028
Totalresultat		145 462	91 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 462	91 028
Sum overføringer og disponeringer		145 462	91 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 096	3 919 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 894 096	3 919 700
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 894 096	3 919 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 494	40 226
Andre kortsiktige fordringer	4	30 687	
Sum fordringer	4	118 182	40 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	135 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 040	135 172
Sum omløpsmidler		188 222	175 398
SUM EIENDELER		4 082 318	4 095 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 407	919 945
Sum opptjent egenkapital		1 065 407	919 945
Sum egenkapital		1 265 407	1 119 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 708	163 417
Sum avsetninger for forpliktelser		129 708	163 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 583 907	2 725 679
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 907	2 725 679
Sum langsiktig gjeld		2 725 615	2 889 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 941	17 527
Betalbar skatt		61 636	53 130
Annen kortsiktig gjeld		15 719	15 400
Sum kortsiktig gjeld		91 296	86 057
Sum gjeld		2 816 911	2 975 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 082 318	4 095 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547336

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 417 470
KALLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	705 461	519 600
Annen driftsinntekt		170 480	
Sum inntekter		875 940	519 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 604	25 600
Annen driftskostnad	3	576 231	263 851
Sum kostnader		601 835	289 451
Driftsresultat		274 105	230 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 059
Annen finansinntekt		4 164	
Sum finansinntekter		4 164	4 059
Annen rentekostnad		104 880	117 504
Sum finanskostnader		104 880	117 504
Netto finans		-100 716	-113 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		173 389	116 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 927	25 676
Årsresultat		145 462	91 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 462	91 028
Totalresultat		145 462	91 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 462	91 028
Sum overføringer og disponeringer		145 462	91 028



Organisasjonsnr: 984 417 470
KALLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 096	3 919 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 894 096	3 919 700
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 894 096	3 919 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 494	40 226
Andre kortsiktige fordringer	4	30 687	
Sum fordringer	4	118 182	40 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 040	135 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 040	135 172

Sum omløpsmidler **188 222** **175 398**

SUM EIENDELER **4 082 318** **4 095 098**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 065 407	919 945
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 065 407	919 945
Sum egenkapital	1 265 407	1 119 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 708	163 417
Sum avsetninger for forpliktelses	129 708	163 417
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 583 907	2 725 679
Øvrig langsiktig gjeld	12 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 595 907	2 725 679
Sum langsiktig gjeld	2 725 615	2 889 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 941	17 527
Betalbar skatt	61 636	53 130
Annen kortsiktig gjeld	15 719	15 400
Sum kortsiktig gjeld	91 296	86 057
Sum gjeld	2 816 911	2 975 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 082 318	4 095 098



Organisasjonsnr: 984 417 470
KALLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kalland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3WAK4-WQXXN-63BAN-06BN7-FU5JF-Q4YLD

Organisasjonsnr: 984 417 470



Resultatregnskap

Kalland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	705 461	519 600
Annen driftsinntekt		170 480	0
Sum driftsinntekter		875 940	519 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 604	25 600
Annen driftskostnad	3	576 231	263 851
Sum driftskostnader		601 835	289 451
Driftsresultat		274 105	230 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 059
Annen finansinntekt		4 164	0
Annen rentekostnad		104 880	117 504
Resultat av finansposter		-100 716	-113 445
Resultat før skattekostnad		173 389	116 704
Skattekostnad på resultat		27 927	25 676
Resultat		145 462	91 028
Årsresultat		145 462	91 028
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 462	91 028
Sum overføringer		145 462	91 028

Penneo Dokumentnøkkel: 3WAK4-WQXXN-63BAN-06BN7-FU5JF-Q4YLD



Balanse Kalland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 096	3 919 700
Sum varige driftsmidler	2	3 894 096	3 919 700
Sum anleggsmidler		3 894 096	3 919 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 494	40 226
Andre kortsiktige fordringer	4	30 687	0
Sum fordringer	4	118 182	40 226
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	135 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 040	135 172
Sum omløpsmidler		188 222	175 398
Sum eiendeler		4 082 318	4 095 098

Penneo Dokumentnøkkel: 3WAK4-WQXXN-63BAN-06BN7-FU5JF-Q4YLD



Balanse Kalland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 065 407	919 945
Sum opptjent egenkapital		1 065 407	919 945
Sum egenkapital		1 265 407	1 119 945
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		129 708	163 417
Sum avsetning for forpliktelser		129 708	163 417
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 583 907	2 725 679
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 907	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 941	17 527
Betalbar skatt		61 636	53 130
Annen kortsiktig gjeld		15 719	15 400
Sum kortsiktig gjeld		91 296	86 057
Sum gjeld		2 816 911	2 975 153
Sum egenkapital og gjeld		4 082 318	4 095 098

31.05.2023
Styret i Kalland Eiendom AS

Georg Kalland
styreleder

Bjørn Kalland
daglig leder

Hans Kalland
styremedlem

Rune Kalland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 342 110	4 342 110
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 342 110	4 342 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	448 014	448 014
= Bokført verdi 31.12.22	3 894 096	3 894 096
Årets ordinære avskrivninger	25 604	25 604
Økonomisk levetid	0 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3WAK4-WQXXN-63BAN-06BN7-FU5JF-Q4YLD



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 309 467	0
Sum	1 309 467	0
Gjeld sikret ved pant	2 583 907	0
Sum	2 583 907	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3WAK4-WQXXN-63BAN-06BN7-FU5JF-Q4YLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2505155

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-07 17:41:13 UTC



Bjørn Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3542352

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 19:34:09 UTC



Georg Kalland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 13:17:48 UTC



Hans Kalland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3119579

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-12 08:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WAK4-WQXXN-63BAN-06BN7-FU5JF-Q4YLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kalland Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30.05.2022 kl. 12:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

Bjørn Kalland som representerer 50 aksjer.

Georg Kalland som representerer 50 aksjer.

Hans Kalland som representerer 50 aksjer.

Rune Kalland som representerer 50 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Georg Kalland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt NOK 0,- .

Georg Kalland
Møteleder (elektronisk signert)

Rune Kalland
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AQA1U-TPLWJ-GASAP-ZFEWB-DCZOT-UUVV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Kalland

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-2505155

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-07 17:42:45 UTC



Georg Kalland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 13:18:46 UTC



Penneo Dokumentnr: AQA1U-TPLWJ-GASAP-ZFEWB-DCZOT-UUVU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>