



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 903 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 401 803	2 765 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 401 803</b>	<b>2 765 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 906	590 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		631 195	7 044 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 101</b>	<b>7 640 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 875 702</b>	<b>-4 875 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	2 130 941	2 171 363
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 941</b>	<b>2 171 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 130 941</b>	<b>-2 171 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 761</b>	<b>-7 046 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 848	-1 550 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	580 913	-5 496 373



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		580 913	-5 496 373



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	5 071 131	5 234 979
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 071 131</b>	<b>5 234 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 260 274	25 018 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	649 515	727 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 909 788</b>	<b>25 745 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 980 919</b>	<b>30 980 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 684	240 370
Andre kortsiktige fordringer		14 069	1 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 753</b>	<b>241 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 753</b>	<b>241 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 157 672</b>	<b>31 222 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 017 320	15 598 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 017 320</b>	<b>-15 598 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 680</b>	<b>-118 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 571	103 330
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 469	19 938
Kortsiktig konserngjeld	7	29 603 952	31 217 365
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 694 993</b>	<b>31 340 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 993</b>	<b>31 340 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 157 672</b>	<b>31 222 400</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 903 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 903 453  
SANDGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 401 803	2 765 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 401 803</b>	<b>2 765 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 906	590 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		631 195	7 044 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 101</b>	<b>7 640 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 875 702</b>	<b>-4 875 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	2 130 941	2 171 363
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 941</b>	<b>2 171 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 130 941</b>	<b>-2 171 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	744 761	-7 046 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 848</b>	<b>-1 550 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	580 913	-5 496 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>



Organisasjonsnr: 923 903 453  
SANDGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	5 071 131	5 234 979
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 071 131</b>	<b>5 234 979</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 260 274	25 018 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	649 515	727 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 909 788</b>	<b>25 745 632</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 980 919</b>	<b>30 980 611</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		162 684	240 370
Andre kortsiktige fordringer		14 069	1 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 753</b>	<b>241 789</b>

**Sum omløpsmidler** 176 753 241 789

**SUM EIENDELER** 30 157 672 31 222 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 000</b>	<b>15 480 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 017 320	15 598 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 017 320</b>	<b>-15 598 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 680</b>	<b>-118 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 571	103 330
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 469	19 938
Kortsiktig konserngjeld	7	29 603 952	31 217 365
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 694 993</b>	<b>31 340 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 993</b>	<b>31 340 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 157 672</b>	<b>31 222 400</b>



Organisasjonsnr: 923 903 453  
SANDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sandgata 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 903 453



## Resultatregnskap Sandgata 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 401 803	2 765 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 401 803</b>	<b>2 765 674</b>
Lønnskostnad	1	5 000	5 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 906	590 868
Annen driftskostnad		631 195	7 044 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 526 101</b>	<b>7 640 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 875 702</b>	<b>-4 875 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	2 130 941	2 171 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 130 941</b>	<b>-2 171 363</b>
Resultat før skattekostnad		744 761	-7 046 633
Skattekostnad på resultat	4	163 848	-1 550 260
<b>Årsresultat</b>	5	<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-580 913	5 496 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 913</b>	<b>-5 496 373</b>



**Balanse**  
**Sandgata 22 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 071 131	5 234 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 071 131</b>	<b>5 234 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 260 274	25 018 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	649 515	727 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 909 788</b>	<b>25 745 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 980 919</b>	<b>30 980 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 684	240 370
Andre kortsiktige fordringer		14 069	1 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 753</b>	<b>241 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 753</b>	<b>241 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 157 672</b>	<b>31 222 400</b>



## Balanse Sandgata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 000</b>	<b>15 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-15 017 320	-15 598 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 017 320</b>	<b>-15 598 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 680</b>	<b>-118 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 571	103 330
Skyldig offentlige avgifter		2 469	19 938
Konserngjeld	7	29 603 952	31 217 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 694 993</b>	<b>31 340 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 993</b>	<b>31 340 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 157 672</b>	<b>31 222 400</b>

Trondheim, 27.05.2024  
Styret i Sandgata 22 AS

---

Svein Roger Torgersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framfærbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 995
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 995</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	58 829	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 725	0
<b>Sum</b>	<b>68 554</b>	<b>15 000</b>



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 536 432	779 418	31 315 850
Tilgang	54 062	0	54 062
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 590 494	779 418	31 369 912
Akkumulerte avskrivninger	6 330 220	129 903	6 460 123
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>24 260 274</b>	<b>649 515</b>	<b>24 909 789</b>
Årets avskrivninger	811 964	77 942	889 906
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det har i 2019, 2020, 2021 og 2022 foregått større ombygginger av eiendommen. Siste del ble ferdigstilt våren 2022. Bygninger og tomter inkluderer fast teknisk installasjon, som per 31.12.2023 utgjør NOK 5 711 758 av bokført verdi i anleggsmiddelgruppen.

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 130 941	2 171 363
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 130 941</b>	<b>2 171 363</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 183 032	1 969 097	-213 936
Fordringer	3 461	0	-3 461
Gevinst – og tapskonto	228 231	285 289	57 058
<b>Sum</b>	<b>2 414 724</b>	<b>2 254 386</b>	<b>-160 339</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 465 320	-26 049 743	-584 423
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-23 050 596</b>	<b>-23 795 357</b>	<b>-744 761</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 071 131</b>	<b>-5 234 979</b>	<b>-163 847</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		744 761	-7 046 633
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-160 339	-594 089
Anvendelse av fremførbart underskudd		-584 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-7 640 722</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-1 550 260
Endring i utsatt skattefordel		163 848	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>163 848</b>	<b>-1 550 260</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	480 000	0	15 000 000	-15 598 233	-118 233
Årets resultat	0	0	0	580 913	580 913
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000 000</b>	<b>-15 017 320</b>	<b>462 680</b>

Selskapet har gjennom merverdier i eiendom tilfredsstillende reell egenkapital.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 480 000 består av 480 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tramonto AS	480 000	100%
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>480 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets ultimate morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Årsregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret. Styrets leder Svein Roger Torgersen er reell rettighetshaver i Exact Invest AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for konsernkontoordning gjennom driftsmidlene i selskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	29 603 952	31 217 365
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 603 952</b>	<b>31 217 365</b>

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Torgersen, Svein Roger	BANKID	2024-05-27 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandgata 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-27 13:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.