



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 570 448	5 930 928
Sum inntekter		6 570 448	5 930 928
Kostnader			
Avskrivninger	4	3 169 221	3 169 221
Andre driftskostnader	5	522 857	541 269
Sum kostnader		3 692 078	3 710 490
Driftsresultat		2 878 370	2 220 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 882	14 024
Sum finansinntekter		43 882	14 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 295 370	2 944 218
Sum finanskostnader		2 295 370	2 944 218
Netto finans		-2 251 488	-2 930 194
Ordinært resultat før skattekostnad		626 882	-709 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 914	-156 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 968	-553 610
Årsresultat		488 968	-553 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		488 968	0
Overført fra annen egenkapital		0	-348 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 000 000	-204 645
Sum overføringer og disponeringer		488 968	-553 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	57 720
Sum immaterielle eiendeler		0	57 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	62 390 708	65 559 929
Sum varige driftsmidler		62 390 708	65 559 929
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	223 840	249 840
Sum finansielle anleggsmidler		223 840	249 840
Sum anleggsmidler		62 614 548	65 867 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 656	0
Sum fordringer		7 656	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 029	2 342 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 029	2 342 546
Sum omløpsmidler		395 685	2 342 546
SUM EIENDELER		63 010 233	68 210 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	156 049	156 049
Annen innskutt egenkapital	10	61 795 355	6 795 355
Sum innskutt egenkapital		61 981 404	6 981 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	488 968	0
Sum opptjent egenkapital		488 968	0
Sum egenkapital		62 470 372	6 981 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	80 194	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 194	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	95 504
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	438 642	
Annen kortsiktig gjeld	7	21 025	
Sum kortsiktig gjeld		459 667	95 504
Sum gjeld		539 861	60 095 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 010 233	67 076 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684113

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 570 448	5 930 928
Sum inntekter		6 570 448	5 930 928
Kostnader			
Avskrivninger	4	3 169 221	3 169 221
Andre driftskostnader	5	522 857	541 269
Sum kostnader		3 692 078	3 710 490
Driftsresultat		2 878 370	2 220 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 882	14 024
Sum finansinntekter		43 882	14 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 295 370	2 944 218
Sum finanskostnader		2 295 370	2 944 218
Netto finans		-2 251 488	-2 930 194
Ordinært resultat før skattekostnad		626 882	-709 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 914	-156 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 968	-553 610
Årsresultat		488 968	-553 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		488 968	0
Overført fra annen egenkapital		0	-348 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 000 000	-204 645
Sum overføringer og disponeringer		488 968	-553 610



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	57 720
Sum immaterielle eiendeler		0	57 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	62 390 708	65 559 929
Sum varige driftsmidler		62 390 708	65 559 929
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	223 840	249 840
Sum finansielle anleggsmidler		223 840	249 840
Sum anleggsmidler		62 614 548	65 867 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 656	0
Sum fordringer		7 656	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 029	2 342 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 029	2 342 546
Sum omløpsmidler		395 685	2 342 546
SUM EIENDELER		63 010 233	68 210 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	156 049	156 049
Annen innskutt egenkapital	10	61 795 355	6 795 355
Sum innskutt egenkapital		61 981 404	6 981 404



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	488 968	0
Sum opptjent egenkapital		488 968	0
Sum egenkapital		62 470 372	6 981 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	80 194	0
Sum avsetninger for forpliktelses		80 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 194	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	95 504
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	438 642	
Annen kortsiktig gjeld	7	21 025	
Sum kortsiktig gjeld		459 667	95 504
Sum gjeld		539 861	60 095 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 010 233	67 076 908



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 Utvidelse AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 Utvidelse AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Stormåsan 13 Utvidelse AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:26:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Stormåsan 13 Utvidelse AS

Org.nr.: 928 288 242

Penneo Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Stormåsan 13 Utvidelse AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	6 570 448	5 930 928
Sum driftsinntekter		6 570 448	5 930 928
Avskrivninger	4	-3 169 221	-3 169 221
Andre driftskostnader	5	-522 857	-541 269
Sum driftskostnader		-3 692 078	-3 710 490
Driftsresultat		2 878 370	2 220 438
Andre renteinntekter		43 882	14 024
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 295 370	-2 944 218
Sum finansposter		-2 251 488	-2 930 194
Ordinært resultat før skattekostnad		626 882	-709 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 914	156 146
Årsresultat		488 968	-553 610
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	348 965
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 000 000	204 645
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		-488 968	553 610

Pennco Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5



Stormåsan 13 Utvidelse AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	6	0	57 720
Sum immaterielle eiendeler		0	57 720
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	62 390 708	65 559 929
Sum varige driftsmidler		62 390 708	65 559 929
Andre langsiktige fordringer	7	223 840	249 840
Sum finansielle anleggsmidler		223 840	249 840
SUM ANLEGGSMIDLER		62 614 548	65 867 489
Andre kortsiktige fordringer	7	7 656	0
Sum fordringer		7 656	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 029	2 342 546
SUM OMLØPSMIDLER		395 685	2 342 546
SUM EIENDELER		63 010 233	68 210 035

Pennco Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5



Stormåsan 13 Utvidelse AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	156 049	156 049
Annen innskutt egenkapital	10	61 795 355	6 795 355
Sum innskutt egenkapital		61 981 404	6 981 404
Annen egenkapital	10	488 968	0
Sum opptjent egenkapital		488 968	0
SUM EGENKAPITAL		62 470 372	6 981 404
Utsatt skatt	6	80 194	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 194	0
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000 000
Skyldige offentlige avgifter		0	95 504
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	438 642	1 116 372
Annen kortsiktig gjeld	7	21 025	16 755
Sum kortsiktig gjeld		459 667	1 228 631
SUM GJELD		539 861	61 228 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 010 233	68 210 035

Oslo, 31.05.2024

Styret i Stormåsan 13 Utvidelse AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5



Stormåsan 13 Utvidelse AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 263 812	21 623 924	5 631 052	6 266 769	69 785 557
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 263 812	21 623 924	5 631 052	6 266 769	69 785 557
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-1 692 311	-5 045 581	-656 957	0	-7 394 849
Balanseført verdi 31.12.2023	34 571 501	16 578 343	4 974 095	6 266 769	62 390 708
Årets avskrivninger	725 276	2 162 392	281 553	0	3 169 221
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	38 000	42 436
Annen bistand	0	0
Sum	38 000	42 436

Pennco Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	126 729	3 294 203	3 167 474
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	126 729	3 294 203	3 167 474
Akkumulert fremførbart underskudd	500 153	-2 929 687	-3 429 839
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	626 882	364 517	-262 365
Utsatt skatt / skattefordel	137 914	80 194	-57 720
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	137 914	80 194	-57 720

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	626 882	-709 756
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	626 882	-709 756
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-126 729	-385 694
Anvendelse av underskudd til fremføring	-500 153	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-1 095 450
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 095 450

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	137 914	-156 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 914	-156 146
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	626 882	-709 756
Beregnet skatt	137 914	-156 146
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 914	-156 146
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 78J6W-0D37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	223 840	249 840
Sum	223 840	249 840

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	60 000 000
Sum	0	60 000 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	667 874
Annen gjeld til foretak i samme konsern	438 642	448 498
Sum	438 642	1 116 372

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	60 000 000
Sum	0	60 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	156 049	6 795 355	0	6 981 404
Mottatt tilleggskonsebidr. uten sk.messig virk.	0	0	60 000 000	0	60 000 000
Avgitt tilleggskonsebidr. uten sk.messig virk.	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat	0	0	0	488 968	488 968
Egenkapital 31.12.2023	30 000	156 049	61 795 355	488 968	62 470 372

Pennco Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 78J6W-OD37H-AWDMW-EYQDI-46DA5-XTNV5