



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thea Koren
Fabritiusalléen 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		41 242	34 598
Sum kostnader		41 242	34 598
Driftsresultat		-41 242	-34 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	448
Gevinst salg askejr utbytte		59 569	675 612 41 209
Sum finansinntekter		59 622	717 269
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 732	390 460
Annen rentekostnad		49 161	32 763
Sum finanskostnader		211 893	423 223
Netto finans		-152 271	294 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 513	259 448
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 513	259 448
Årsresultat		-193 513	259 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-193 513	259 448
Sum overføringer og disponeringer		-193 513	259 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 025 585	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	933 542	933 542
Investeringer i aksjer og andeler		294 747	329 859
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 289	1 263 401
Sum anleggsmidler		2 253 874	2 288 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		144 555	144 555
Sum fordringer		144 555	144 555
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		587 159	535 628
Sum investeringer		587 159	535 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 673	1 095 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 673	1 095 854
Sum omløpsmidler		1 498 387	1 776 037
SUM EIENDELER		3 752 261	4 065 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542
Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 132	1 353 570
Sum opptjent egenkapital		836 132	1 353 570
Sum egenkapital		1 988 424	2 505 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	760 198	862 802
Sum annen langsiktig gjeld		760 198	862 802
Sum langsiktig gjeld		760 198	862 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 424	5 518
Utbytte			550 000
Kortsiktig konserngjeld		876 905	131 530
Annen kortsiktig gjeld		122 309	9 310
Sum kortsiktig gjeld		1 003 638	696 358
Sum gjeld		1 763 836	1 559 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 260	4 065 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691403

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thea Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		41 242	34 598
Sum kostnader		41 242	34 598
Driftsresultat		-41 242	-34 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	448
Gevinst salg askejr utbytte		59 569	675 612
Sum finansinntekter		59 622	717 269
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		162 732	390 460
Annen rentekostnad		49 161	32 763
Sum finanskostnader		211 893	423 223
Netto finans		-152 271	294 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 513	259 448
Årsresultat		-193 513	259 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-193 513	259 448
Sum overføringer og disponeringer		-193 513	259 448



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 1 025 585 1 025 585
Sum varige driftsmidler 1 025 585 1 025 585

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 933 542 933 542
Investeringer i aksjer og andeler 294 747 329 859
Sum finansielle anleggsmidler 1 228 289 1 263 401

Sum anleggsmidler 2 253 874 2 288 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 144 555 144 555
Sum fordringer 144 555 144 555

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 587 159 535 628
Sum investeringer 587 159 535 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 766 673 1 095 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 766 673 1 095 854

Sum omløpsmidler 1 498 387 1 776 037

SUM EIENDELER 3 752 261 4 065 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 318 750 318 750
Overkurs 4 833 542 833 542
Sum innskutt egenkapital 1 152 292 1 152 292



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 132	1 353 570
Sum opptjent egenkapital		836 132	1 353 570
Sum egenkapital		1 988 424	2 505 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	760 198	862 802
Sum annen langsiktig gjeld		760 198	862 802
Sum langsiktig gjeld		760 198	862 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 424	5 518
Utbytte			550 000
Kortsiktig konserngjeld		876 905	131 530
Annen kortsiktig gjeld		122 309	9 310
Sum kortsiktig gjeld		1 003 638	696 358
Sum gjeld		1 763 836	1 559 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 260	4 065 022



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Aksjer og aksjefond Anleggsaksjene er verdsatt til kostpris. Omløpsaksjene er verdsatt til markedspris. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

9



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025585.00	1025585.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025585.00	1025585.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025585.00	1025585.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
760198

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1025585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3, 4, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se vedlegg



Thea Holding AS

Onr 989 253 190

Noter til regnskapet 2 023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er gjort opp i henhold til det.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med regnskapsåret 2021.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 875	10	18 750
B-aksjer	30 000	10	300 000
Sum	31 875		318 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif AS Koren	1 875	A-aksjer	1 875	10 %	100 %
Koren AS	30 000	B-aksjer	30 000	90 %	0 %
Totalt antall aksjer	31 875	-	31 875	100 %	100 %

Styremedlem Thea Fuxiang Koren eier 100 % av aksjene i Koren AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	318 750	833 542	1 353 570	2 505 862
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-323 926	-323 926
Årets resultat	-	-	-193 513	-193 513
Egenkapital 31.12.	318 750	833 542	836 131	1 988 423



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 023	2 022
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 023	2 022
Årsresultat før skatt	-193 513	259 448
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-42 573	57 079
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-12 052	-157 428
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremskuttet underskudd	18 824	14 448
Verdiendring aksjer	35 801	85 901
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	0	-0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 023		2 022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	51 266	-	32 442	-
Sum	51 266	-	32 442	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	51 266		32 442	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				-

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskap:

	Eierandel	Bokført verdi	Andel EK 31. resultat 2021	Andel
Nordre Gate 2 AS	100,00 %	933 542	6 119 411	643 764

Andre aksjer

Selskapet har investert i mindre poster i unoterte aksjer - disse er bokført til kostpris i balansen.

Langsiktige aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	bokført verdi
Selskapet har investert i børsnoterte selskap	1 050 079	587 159	587 159

Kortsiktige aksjer

Markedsbaserte aksjer	472 822	587 159	587 159
-----------------------	---------	---------	---------



Note 7 Fordringer og gjeld på konsernselskap

31.12.

Fordringer

Krav Nordre Gate 2 AS 144 555

Gjeld

Koren AS 896 905

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld

Annen langsiktig gjeld 760 198

Gjeld som forfaller til betaling om 5 år 350 000

Bokført verdi av eiendler som er stillet som sikkerhet 1 025 585

Note 9 Varige driftsmidler

Tomt Kostpris 1 025 585