



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN  
Forretningsadresse: Seilasveien 1  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 204	162 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 204</b>	<b>162 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	16 991	14 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 991</b>	<b>14 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 213</b>	<b>147 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 460</b>	<b>148 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 460</b>	<b>148 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 460</b>	<b>148 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	569 509	423 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 509</b>	<b>423 868</b>
Sum omløpsmidler		569 509	423 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 509</b>	<b>423 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	569 115	423 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 115</b>	<b>423 655</b>
Sum egenkapital	4	569 115	423 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394	213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394</b>	<b>213</b>
Sum gjeld		394	213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 509</b>	<b>423 868</b>



<b>Arsregnskap 2019</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>397 Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
-------------------------	-------------------------	--

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		162 204	162 204	162 200	162 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>162 204</b>	<b>162 204</b>	<b>162 200</b>	<b>162 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Forretningsførsel		14 370	14 010	14 400	14 800
Drift/Vedlikeholds kostnader	1	0	0	19 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	128 200	128 200
Andre driftsutgifter	2	2 621	243	100	4 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>16 991</b>	<b>14 253</b>	<b>161 700</b>	<b>162 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 213</b>	<b>147 951</b>	<b>500</b>	<b>100</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		247	178	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>247</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>145 460</b>	<b>148 128</b>	<b>500</b>	<b>100</b>

<b>Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
--



<b>Årsregnskap 2019</b>	<b>Balanse</b>	<b>397 Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	3	569 509	423 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 509</b>	<b>423 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 509</b>	<b>423 868</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	4	512 599	384 399
Annen egenkapital		56 516	39 256
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>569 115</b>	<b>423 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394	213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394</b>	<b>213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394</b>	<b>213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 509</b>	<b>423 868</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Johan Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Inger Mosti  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mia Meyer Rognli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Kristin Jensen Horn  
Styremedlem

<b>Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
--



**Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675**

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Vedlikehold

**2019** **2018**

## Note 2 - Andre driftskostnader

**2019** **2018**

6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	141	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	0
6892 SCANNING	184	144
8126 GEBYR	171	99
<b>Sum</b>	<b>2 621</b>	<b>243</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

**31.12.19** **31.12.18**

1920 BANKINNSKUDD	569 509	423 868
<b>Sum</b>	<b>569 509</b>	<b>423 868</b>

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675

#### Note 4 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	39 256	19 327
Annen egenkapital	17 260	19 929
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	512 599	384 399
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>569 115</b>	<b>423 655</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Eierseksjonssameiet Seilasveien



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Seilasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Seilasveien**

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	11.02.2020
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	10.02.2020
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	10.02.2020
Styremedlem	Tove Inger Mosti (sign.)	10.02.2020