

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 293 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 293 563	6 186 121
Sum inntekter		7 293 563	6 186 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 530 547	2 497 613
Annen driftskostnad		2 505 674	2 322 748
Sum kostnader		5 036 220	4 820 361
Driftsresultat		2 257 343	1 365 760
Annen rentekostnad		3 176 090	2 050 639
Annen finanskostnad		1 342	
Sum finanskostnader		3 177 432	2 050 639
Netto finans		-3 177 432	-2 050 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 089	-684 879
Skattekostnad på resultat	3	-202 420	-150 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 669	-534 206
Årsresultat		-717 669	-534 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-717 669	-534 206
Totalresultat		-717 669	-534 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-717 669	-534 206
Sum overføringer og disponeringer		-717 669	-534 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	80 198 224	81 352 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	449 500	549 200
Sum varige driftsmidler		80 647 724	81 901 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 059 439	6 055 814
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 059 439	7 055 814
Sum anleggsmidler		87 707 163	88 957 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		923 172	696 245
Andre kortsiktige fordringer		98 101	96 960
Konsernfordringer	6	878 122	504 634
Sum fordringer		1 899 395	1 297 838
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 474	30 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 474	30 511
Sum omløpsmidler		2 205 869	1 328 349
SUM EIENDELER		89 913 032	90 285 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		2 531 319	2 531 319
Sum innskutt egenkapital		2 916 819	2 916 819
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 770 505	1 052 836
Sum opptjent egenkapital		-1 770 505	-1 052 836
Sum egenkapital		1 146 314	1 863 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 821	490 241
Sum avsetninger for forpliktelser		287 821	490 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 892 329	73 109 811
Langsiktig konserngjeld	6	7 618 748	7 630 373
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 511 077	84 740 184
Sum langsiktig gjeld		84 798 898	85 230 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 251	2 056 732
Skyldig offentlige avgifter		789 902	129 129
Annen kortsiktig gjeld		2 258 666	1 005 094
Sum kortsiktig gjeld		3 967 820	3 190 955
Sum gjeld		88 766 718	88 421 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 913 032	90 285 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702074

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 293 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 818 293 542
VALHALLAVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 293 563	6 186 121
Sum inntekter		7 293 563	6 186 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	2	2 530 547	2 497 613
Annen driftskostnad		2 505 674	2 322 748
Sum kostnader		5 036 220	4 820 361
Driftsresultat		2 257 343	1 365 760
Annen rentekostnad		3 176 090	2 050 639
Annen finanskostnad		1 342	
Sum finanskostnader		3 177 432	2 050 639
Netto finans		-3 177 432	-2 050 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-920 089	-684 879
Skattekostnad på resultat 3		-202 420	-150 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-717 669	-534 206
Årsresultat		-717 669	-534 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-717 669	-534 206
Totalresultat		-717 669	-534 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-717 669	-534 206
Sum overføringer og disponeringer		-717 669	-534 206



Organisasjonsnr: 818 293 542
VALHALLAVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	80 198 224	81 352 000
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	449 500	549 200
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		80 647 724	81 901 200
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 059 439	6 055 814
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	1 000 000	1 000 000
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		7 059 439	7 055 814
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		87 707 163	88 957 014
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		923 172	696 245
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		98 101	96 960
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	878 122	504 634
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 899 395	1 297 838
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		306 474	30 511
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		306 474	30 511
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 205 869	1 328 349
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 913 032	90 285 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	385 500	385 500
Overkurs	2 531 319	2 531 319
Sum innskutt egenkapital	2 916 819	2 916 819
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 770 505	1 052 836
Sum opptjent egenkapital	-1 770 505	-1 052 836
Sum egenkapital	1 146 314	1 863 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 287 821	490 241
Sum avsetninger for forpliktelseser	287 821	490 241
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 72 892 329	73 109 811
Langsiktig konserngjeld	6 7 618 748	7 630 373
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	84 511 077	84 740 184
Sum langsiktig gjeld	84 798 898	85 230 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	919 251	2 056 732
Skyldig offentlige avgifter	789 902	129 129
Annen kortsiktig gjeld	2 258 666	1 005 094
Sum kortsiktig gjeld	3 967 820	3 190 955
Sum gjeld	88 766 718	88 421 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 913 032	90 285 362



Organisasjonsnr: 818 293 542
VALHALLAVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Valhallavegen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 293 542



Resultatregnskap

Valhallavegen 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 293 563	6 186 121
Sum driftsinntekter		7 293 563	6 186 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 530 547	2 497 613
Annen driftskostnad		2 505 674	2 322 748
Sum driftskostnader		5 036 220	4 820 361
Driftsresultat		2 257 343	1 365 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 176 090	2 050 639
Annen finanskostnad		1 342	0
Resultat av finansposter		-3 177 432	-2 050 639
Resultat før skattekostnad		-920 089	-684 879
Skattekostnad på resultat	3	-202 420	-150 673
Årsresultat		-717 669	-534 206
Overføringer			
Overført til udekket tap		717 669	534 206
Sum overføringer		-717 669	-534 206



Balanse Valhallavegen 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	80 198 224	81 352 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	449 500	549 200
Sum varige driftsmidler		80 647 724	81 901 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 059 439	6 055 814
Lån til foretak i samme konsern	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 059 439	7 055 814
Sum anleggsmidler		87 707 163	88 957 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		923 172	696 245
Andre kortsiktige fordringer		98 101	96 960
Konsernfordringer	6	878 122	504 634
Sum fordringer		1 899 395	1 297 838
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 474	30 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		306 474	30 511
Sum omløpsmidler		2 205 869	1 328 349
Sum eiendeler		89 913 032	90 285 362



Balanse
Valhallavegen 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		385 500	385 500
Overkurs		2 531 319	2 531 319
Sum innskutt egenkapital		2 916 819	2 916 819
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 770 505	-1 052 836
Sum opptjent egenkapital		-1 770 505	-1 052 836
Sum egenkapital		1 146 314	1 863 983
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	287 821	490 241
Sum avsetning for forpliktelser		287 821	490 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 618 748	7 630 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	72 892 329	73 109 811
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 511 077	84 740 184
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		919 251	2 056 732
Skyldig offentlige avgifter		789 902	129 129
Annen kortsiktig gjeld		2 258 666	1 005 094
Sum kortsiktig gjeld		3 967 820	3 190 955
Sum gjeld		88 766 718	88 421 379
Sum egenkapital og gjeld		89 913 032	90 285 362

Jessheim, 30.06.2023
Styret i Valhallavegen 10 AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Hans Petter Trondsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2022

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	84 874 104	728 697	85 602 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 225 975	51 096	1 277 071
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 100 079	779 793	86 879 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 901 855	330 293	6 232 148
= Bokført verdi 31.12.22	80 198 224	449 500	80 647 724
Årets ordinære avskrivninger	2 379 751	150 796	2 530 547
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Anskaffelseskost på ikke avskrivbar tomtedel (inkludert i total anskaffelseskost) er kr 11 640 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-202 420	-150 673
Skattekostnad ordinært resultat	-202 420	-150 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-920 089	-684 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 074	-398 634
Skattepliktig inntekt	-1 112 163	-1 083 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 301 890	6 109 816	-192 074
Sum	6 301 890	6 109 816	-192 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 993 613	-3 881 450	1 112 163
Grunnlag for utsatt skatt	1 308 277	2 228 366	920 089
Utsatt skatt (22 %)	287 821	490 241	202 420



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	59 989 000	59 989 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 892 329	73 109 811
Sum	72 892 329	73 109 811
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 198 224	81 352 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	449 500	549 200
Kundefordringer	298 712	380 234
Sum	80 946 436	82 281 433

Selskapet har en langsiktig selgerkreditt på kr 4 millioner til tidligere eier av nå datterselskapet Valhallavegen Eiendomsutvikling AS. Forfall er avhengig av forpliktelser selger har avtalt å fullføre.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vallhallavegen Ullensaker		100,0%	100,0%	6 000 000	2 688 032	-11 875
Eiendomsutvikling AS						
Sum				6 000 000	2 688 032	-11 875

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	878 122	504 634
Sum fordringer	1 878 122	1 504 634
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 618 748	7 630 373
Sum gjeld	7 618 748	7 630 373

Lånet er ikke renteberegnet og forfaller når likviditeten tilsier dette.



Til generalforsamlingen i Valhallavegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valhallavegen 10 AS som viser et underskudd på kr 717.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: K41ZO-45N8A-E2Q8E-JGJYO-L6MMAQ-B03SE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: K41 ZO-45N8A-E2Q8E-JGJYO-L6MIAQ-B035E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-06 07:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K41ZO-4SN8A-E2O8E-JGJYO-L6MAQ-B03SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>