



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	620 766	619 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 766</b>	<b>619 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	555 864	490 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 616</b>	<b>553 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150</b>	<b>66 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 775	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		0	1 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775</b>	<b>1 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 922</b>	<b>64 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 922</b>	<b>64 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 924</b>	<b>64 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 924	64 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 924</b>	<b>64 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 713 468	3 713 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 468</b>	<b>3 713 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 713 468</b>	<b>3 713 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 456
Andre fordringer	12	93 239	107 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 239</b>	<b>110 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 622	152 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 622</b>	<b>152 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 861</b>	<b>262 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 329</b>	<b>3 976 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 955 035	2 951 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 435</b>	<b>2 945 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 955 035</b>	<b>2 951 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		935 440	935 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 440</b>	<b>935 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 440</b>	<b>935 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 790	84 966
Annen kortsiktig gjeld	14	1 063	4 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 853</b>	<b>89 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 293</b>	<b>1 024 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 329</b>	<b>3 976 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	935 440	935 440



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 941 921 825  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	620 766	619 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 766</b>	<b>619 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	555 864	490 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 616</b>	<b>553 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150</b>	<b>66 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 775	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		0	1 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775</b>	<b>1 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 922</b>	<b>64 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 922</b>	<b>64 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 924</b>	<b>64 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 924	64 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 924</b>	<b>64 999</b>



Organisasjonsnr: 941 921 825  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

3 713 468 3 713 468  
3 713 468 3 713 468

Sum anleggsmidler 3 713 468 3 713 468

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 0 3 456  
Andre fordringer 12 93 239 107 066  
Sum fordringer 93 239 110 522

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 174 622 152 047  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 174 622 152 047

Sum omløpsmidler 267 861 262 569

SUM EIENDELER 3 981 329 3 976 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 955 035 2 951 111  
Sum opptjent egenkapital 2 949 435 2 945 511

Sum egenkapital 13 2 955 035 2 951 111

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 935 440 935 440  
Sum annen langsiktig gjeld 935 440 935 440



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 440</b>	<b>935 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 790	84 966
Annen kortsiktig gjeld	14	1 063	4 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 853</b>	<b>89 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 293</b>	<b>1 024 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 329</b>	<b>3 976 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	935 440	935 440



Organisasjonsnr: 941 921 825  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>173 083</b>	<b>223 370</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	3 924	64 999
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-115 285
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 924</b>	<b>-50 286</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>177 008</b>	<b>173 083</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	0	3 456
Tilgode, viderefaktureres	3 354	3 354
Andre kortsiktige fordringer	0	15 078
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 623	75 841
Andre forskuddsbet. kostnader	9 262	12 793
Driftskonto	174 622	152 047
Leverandører	-89 790	-84 966
Mellomregning finansieringsforetak	0	-3 456
Andre påløpne kostnader	-1 063	-1 063
<b>Disponible midler</b>	<b>177 008</b>	<b>173 083</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	620 766	619 619	608 592	723 007
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>620 766</b>	<b>619 619</b>	<b>608 592</b>	<b>723 007</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>620 766</b>	<b>619 619</b>	<b>608 592</b>	<b>723 007</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	7 700	7 755
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	53 083	49 428	48 000	72 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 993	32 916	34 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	137 932	136 704	143 000	156 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 625	0	0	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	284	2 007	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 306	49 767	37 000	74 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 207	65 773	68 000	70 000
Andre honorar	10	31 669	12 706	0	0
TV/bredbånd		41 099	49 765	51 000	59 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 000	4 000
Forsikring		86 795	81 721	87 637	93 000
Andre kostnader	11	1 149	1 144	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>618 616</b>	<b>553 265</b>	<b>544 337</b>	<b>661 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150</b>	<b>66 354</b>	<b>64 255</b>	<b>61 252</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 775	173	0	0
Rentekostnad		0	1 528	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 775</b>	<b>1 355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 924</b>	<b>64 999</b>	<b>64 255</b>	<b>61 252</b>
Overført til/fra annen egenkapital		3 924	64 999	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 924</b>	<b>64 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 105 360	1 105 360
Bygninger	3	2 608 108	2 608 108
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 713 468</b>	<b>3 713 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 456
Andre kortsiktige fordringer	12	3 354	18 432
Forskuddsbetalte kostnader		89 885	88 634
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		174 622	152 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 861</b>	<b>262 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 981 329</b>	<b>3 976 036</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 949 435	2 945 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949 435</b>	<b>2 945 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 955 035</b>	<b>2 951 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		935 440	935 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 440</b>	<b>935 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 790	84 966
Annen kortsiktig gjeld	14	1 063	4 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 853</b>	<b>89 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 293</b>	<b>1 024 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 981 329</b>	<b>3 976 036</b>
Pantstillelser	15	935 440	935 440
Sted: _____	Dato: _____		

Ingrid Moe Børseth  
Styreleder

Sindre Gøran  
Styremedlem

Roar Frivold Skotte  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	620 766	580 835
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	169
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	38 615
<b>Sum</b>	<b>620 766</b>	<b>619 619</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 105 360	2 608 108
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.  
Borettslagets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. SP586945.  
Borettslaget har i tillegg tegnet hussopforsikring hos Norsk Hussopp Forsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 346 kvm. G.nr 218, b.nr 114 i Oslo kommune. Byggeår 1892, rehabiliteringsår 1989/90.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	53 083	49 428
<b>Sum</b>	<b>53 083</b>	<b>49 428</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	25 174	25 754
6364 Matteleie	3 836	3 975
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 983	3 187
<b>Sum</b>	<b>31 993</b>	<b>32 916</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	137 932	136 704
<b>Sum</b>	<b>137 932</b>	<b>136 704</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	3 625	0
<b>Sum</b>	<b>3 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 gjelder lisens for HMS-system.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	116	489
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	374
6552 Driftsmateriell	168	1 144
<b>Sum</b>	<b>284</b>	<b>2 007</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 725	0
6602 Vedlikehold VVS	9 350	0
6603 Vedlikehold elektro	4 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 458
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 816	7 193
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	39 813	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	5 000
6644 Fasade/balkonger	15 602	15 996
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 120
<b>Sum</b>	<b>91 306</b>	<b>49 767</b>

Konto 6621 gjelder kontroll av ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	1 263
6730 Teknisk honorar	30 406	11 444
<b>Sum</b>	<b>31 669</b>	<b>12 706</b>

Konto 6714 gjelder arbeid vedrørende viderefakturering av eiendomsskatt.  
Konto 6730 gjelder befaring og rapport vedrørende ventilasjonsanlegg.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	961	966
7773 Omkostninger innkreving	188	178
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 149</b>	<b>1 144</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	3 354	3 354
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	15 078
<b>Sum</b>	<b>3 354</b>	<b>18 432</b>

Konto 1532 gjelder viderefakturering av eiendomsskatt.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Maridalsveien 30

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 600</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 945 511	3 924	2 949 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 945 511</b>	<b>3 924</b>	<b>2 949 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 951 111</b>	<b>3 924</b>	<b>2 955 035</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2965 Andre påløpne kostnader	1 063	1 063
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 456
<b>Sum</b>	<b>1 063</b>	<b>4 519</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	935 440
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>935 440</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 713 468</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 30**

Styreleder	Ingrid Moe Børseth (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Sindre Gøran (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Roar Frivold Skotte (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 30

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 30s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor