



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	220 902	220 901
Annen driftskostnad	3	170 957	97 134
Sum kostnader		391 859	318 035
Driftsresultat		-391 859	-318 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 020	419 392
Sum finanskostnader		463 020	419 392
Netto finans		-463 020	-419 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 879	-737 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-188 073	-162 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 806	-575 193
Årsresultat		-666 806	-575 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-666 806	-575 193
Sum overføringer og disponeringer		-666 806	-575 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	114 170	74 068
Sum immaterielle eiendeler		114 170	74 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 386 672	6 382 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	407 880	628 782
Sum varige driftsmidler		6 794 552	7 011 345
Sum anleggsmidler		6 908 722	7 085 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	674 094	558 252
Sum fordringer		674 094	558 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278	4 052
Sum omløpsmidler		676 372	562 304
SUM EIENDELER		7 585 094	7 647 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	2 089 173	1 564 549
Sum innskutt egenkapital		2 123 603	1 598 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 993 957	-1 327 151
Sum opptjent egenkapital		-1 993 957	-1 327 151
Sum egenkapital		129 646	271 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 442 948	7 370 681
Sum annen langsiktig gjeld		7 442 948	7 370 681
Sum langsiktig gjeld		7 442 948	7 370 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 500	5 208
Sum kortsiktig gjeld		12 500	5 208
Sum gjeld		7 455 448	7 375 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 094	7 647 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591825

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubboen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 495 565
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	220 902	220 901
Annen driftskostnad	3	170 957	97 134
Sum kostnader		391 859	318 035
Driftsresultat		-391 859	-318 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 020	419 392
Sum finanskostnader		463 020	419 392
Netto finans		-463 020	-419 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 879	-737 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-188 073	-162 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 806	-575 193
Årsresultat		-666 806	-575 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-666 806	-575 193
Sum overføringer og disponeringer		-666 806	-575 193



Organisasjonsnr: 925 495 565
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	114 170	74 068
Sum immaterielle eiendeler		114 170	74 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 386 672	6 382 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	407 880	628 782
Sum varige driftsmidler		6 794 552	7 011 345

Sum anleggsmidler		6 908 722	7 085 413
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	674 094	558 252
Sum fordringer		674 094	558 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278	4 052
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		676 372	562 304
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 585 094	7 647 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	2 089 173	1 564 549
Sum innskutt egenkapital		2 123 603	1 598 979

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-1 993 957	-1 327 151
Sum opptjent egenkapital		-1 993 957	-1 327 151

Sum egenkapital		129 646	271 828
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 442 948	7 370 681
Sum annen langsiktig gjeld		7 442 948	7 370 681
Sum langsiktig gjeld		7 442 948	7 370 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 500	5 208
Sum kortsiktig gjeld		12 500	5 208
Sum gjeld		7 455 448	7 375 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 094	7 647 717



Organisasjonsnr: 925 495 565
VOGNVEIEN 39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Vognveien 39 Eiendom AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vognveien 39 Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vognveien 39 Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning	2	220 902	220 901
Annen driftskostnad	3	170 957	97 134
Sum driftskostnader		<u>391 859</u>	<u>318 035</u>
Driftsresultat		<u>-391 859</u>	<u>-318 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 020	419 392
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-854 879</u>	<u>-737 427</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-188 073</u>	<u>-162 234</u>
Årsresultat		<u>-666 806</u>	<u>-575 193</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-666 806	-575 193



Vognveien 39 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	114 170	74 068
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 386 672	6 382 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	407 880	628 782
Sum varige driftsmidler		<u>6 794 552</u>	<u>7 011 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 908 722</u>	<u>7 085 413</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	674 094	558 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 278</u>	<u>4 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>676 372</u>	<u>562 304</u>
Sum eiendeler		<u>7 585 094</u>	<u>7 647 717</u>



Vognveien 39 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	2 089 173	1 564 549
Sum innskutt egenkapital		<u>2 123 603</u>	<u>1 598 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 993 957	-1 327 151
Sum egenkapital		<u>129 646</u>	<u>271 828</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 442 948	7 370 681
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	5 208
Sum gjeld		<u>7 455 448</u>	<u>7 375 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 585 094</u>	<u>7 647 717</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 30. mai 2025

Vidar Pettersen
styreleder



Vognveien 39 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vognveien 39 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Brakkerigg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 382 564	1 104 504	7 487 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 108	0	4 108
Anskaffelseskost 31.12.	6 386 672	1 104 504	7 491 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-696 624	-696 624
Balanseført pr. 31.12.	6 386 672	407 880	6 794 552
Årets avskrivninger	0	220 902	220 902
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	672 595	556 753
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 442 948	7 370 681

Det har i løpet av året påløpt rentekostnader på kr 463 020 som inngår i gjelden pr årsslutt.



Vognveien 39 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-40 102	-39 748
Skatteeffekt av konsernbidrag	-147 971	-122 486
Årets totale skattekostnad	<u>-188 073</u>	<u>-162 234</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-854 879	-737 427
Endring i midlertidige forskjeller	182 284	180 674
Alminnelig inntekt	-672 595	-556 753
Mottatt konsernbidrag	672 595	556 753
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-518 954	-336 674
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-518 954</u>	<u>-336 674</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-114 170	-74 068

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 430	1 564 549	-1 327 151	271 828
Årsresultat	0	0	0	-666 806	-666 806
Mottatt konsernbidrag	0	0	524 624	0	524 624
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 430</u>	<u>2 089 173</u>	<u>-1 993 957</u>	<u>129 646</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bever Holding AS	1 000	100 %	100 %

Vognveien 39 Eiendom AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.



Vognveien 39 Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name	Date
Pettersen, Vidar	2025-06-01

Identification

 bankID Pettersen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))