



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 180	75 600
Sum inntekter		73 180	75 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 994	25 431
Sum kostnader		30 994	25 431
Driftsresultat		42 186	50 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		101 090	123 397
Sum finanskostnader		101 090	123 397
Netto finans		-101 083	-123 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 897	-73 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 958	-16 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 939	-57 107
Årsresultat	4	-45 939	-57 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 939	-57 107
Totalresultat		-45 939	-57 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-26 179
Udekket tap	4	-45 939	-30 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-45 939	-57 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	21 681	8 723
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		21 681	8 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		33 563
Sum finansielle anleggsmidler			33 563
Sum anleggsmidler		4 532 937	4 553 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 250
Konsernfordringer	2	138 668	138 668
Sum fordringer		138 668	139 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 574	36 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 574	36 405
Sum omløpsmidler		144 242	176 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 677 179	4 729 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4, 9	77 925	31 985
Sum opptjent egenkapital		-77 925	-31 985
Sum egenkapital		22 075	68 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 135 375	1 128 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 375	4 628 938
Sum langsiktig gjeld		4 635 375	4 628 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		19 729	32 912
Sum kortsiktig gjeld		19 729	32 912
Sum gjeld		4 655 104	4 661 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 179	4 729 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461983

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENGATE 10 AS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 180	75 600
Sum inntekter		73 180	75 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 994	25 431
Sum kostnader		30 994	25 431
Driftsresultat		42 186	50 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		101 090	123 397
Sum finanskostnader		101 090	123 397
Netto finans		-101 083	-123 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 958	-16 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 939	-57 107
Årsresultat	4	-45 939	-57 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 939	-57 107
Totalresultat		-45 939	-57 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-26 179
Udekket tap	4	-45 939	-30 928
Sum overføringer og disponeringer		-45 939	-57 107



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	21 681	8 723
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		21 681	8 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 511 256	4 511 256
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		33 563
Sum finansielle anleggsmidler			33 563
Sum anleggsmidler		4 532 937	4 553 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 250
Konsernfordringer	2	138 668	138 668
Sum fordringer		138 668	139 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 574	36 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 574	36 405
Sum omløpsmidler		144 242	176 323
SUM EIENDELER		4 677 179	4 729 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4, 9	77 925	31 985
Sum opptjent egenkapital		-77 925	-31 985
Sum egenkapital		22 075	68 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 135 375	1 128 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 375	4 628 938
Sum langsiktig gjeld		4 635 375	4 628 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		19 729	32 912
Sum kortsiktig gjeld		19 729	32 912
Sum gjeld		4 655 104	4 661 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 179	4 729 865



Organisasjonsnr: 918 126 473
SMITH PETERSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havna Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Smith Petersensgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 126 473



Resultatregnskap			
Smith Petersensgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		73 180	75 600
Sum driftsinntekter		73 180	75 600
Annen driftskostnad	6	30 994	25 431
Sum driftskostnader		30 994	25 431
Driftsresultat		42 186	50 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	13
Annen rentekostnad		101 090	123 397
Resultat av finansposter		-101 083	-123 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 897	-73 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 958	-16 107
Ordinært resultat		-45 939	-57 107
Årsresultat	4	-45 939	-57 107
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	26 179
Overført til udekket tap	4	45 939	30 928
Sum overføringer		-45 939	-57 107
Smith Petersensgate 10 AS		Side 2	



Balanse			
Smith Petersensgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 681	8 723
Sum immaterielle eiendeler		21 681	8 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 511 256	4 511 256
Sum varige driftsmidler		4 511 256	4 511 256
Lån til foretak i samme konsern	2	0	33 563
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 563
Sum anleggsmidler		4 532 937	4 553 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
Konsernfordringer	2	138 668	138 668
Sum fordringer		138 668	139 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 574	36 405
Sum omløpsmidler		144 242	176 323
Sum eiendeler		4 677 179	4 729 865



Balanse			
Smith Petersensgate 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-77 925	-31 985
Sum opptjent egenkapital		-77 925	-31 985
Sum egenkapital		22 075	68 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 135 375	1 128 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 375	4 628 938
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 729	32 912
Sum kortsiktig gjeld		19 729	32 912
Sum gjeld		4 655 104	4 661 850
Sum egenkapital og gjeld		4 677 179	4 729 865
Grimstad, 28.05.2021 Styret i Smith Petersensgate 10 AS			
<hr/> Robert Willy Ruud styreleder		<hr/> Jan Sigurd Otterlei styremedlem	
Smith Petersensgate 10 AS			Side 4



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 511 256	4 511 256
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 511 256	4 511 256
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2020	4 511 256	4 511 256
Årets avskrivninger		0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Grimstadhallen AS	0	0	138 668	138 668
Sum	0	0	138 668	138 668

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Dansebakken AS	0	0	209 175	242 738
Havna Eiendomsutvikling AS	0	0	926 200	886 200
Sum	0	0	1 135 375	1 128 938

Mellomværende er ikke renteberegnet, og det foreligger ikke avtalt avdragsplan.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havna Eiendomsutvikling AS	100	100%
Sum	100	100%



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-31 985	68 015
Årets resultat	0	-45 939	-45 939
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-77 925	22 075

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, ekskl mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 500	20 500
Sum	21 500	20 500



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 549	-39 651	58 897
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-98 549	-39 651	58 897
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 681	-8 723	12 957
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-58 897	-73 214
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	33 563
Skattepliktig inntekt		-58 897	-39 651
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-12 958	-16 107
Skattekostnad ordinært resultat		-12 958	-16 107
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-58 897	-73 214
Beregnet skatt av resultat før skatt		-12 957	-16 107
Sum		-12 957	-16 107
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-7 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	7 384
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	4 511 256	4 511 256
Sum	4 511 256	4 511 256

Selskapets tomt er i tillegg stilt som sikkerhet for konsernets pantegjeld.

Side 8



Smith Petersensgate 10 AS

918 126 473

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -45 939 etter skatt, mot kr. -57 107 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Smith Petersensgate 10 AS har en drift som er ikke krever mye kapital per dato og eierne vil tilføre likviditet i den grad dette er nødvendig. Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2021-05-28 10:52
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2021-05-29 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Smith Petersensgate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smith Petersensgate 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smith Petersensgate 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-28 17:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.