



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 932 706	2 012 864
Sum inntekter		2 445 698	2 479 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 149 136	1 186 088
Sum kostnader		1 302 721	1 380 181
Driftsresultat		1 142 977	1 099 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 064	32 028
Annen finansinntekt		709	5 892
Sum finansinntekter		51 773	37 920
Annen rentekostnad		216 009	233 863
Sum finanskostnader		216 009	233 863
Netto finans		-164 236	-195 943
Ordinært resultat før skattekostnad		619 334	630 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 334	630 833
Årsresultat		978 741	903 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	20 610 507	20 610 507
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 610 507
Sum anleggsmidler		20 610 507	20 610 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		578 878	509 814
Sum fordringer		578 878	509 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 324	2 590 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 579	3 241 375
Sum omløpsmidler		3 275 202	3 099 970
SUM EIENDELER		24 037 086	23 851 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 463 957	19 485 216
Sum opptjent egenkapital		20 466 256	19 487 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		20 466 257	19 487 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 028 860	3 786 080
Øvrig langsiktig gjeld	13	345 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 860	4 131 080
Sum langsiktig gjeld		3 373 860	4 131 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 582	79 454
Annen kortsiktig gjeld		122 388	153 832
Sum kortsiktig gjeld		196 970	233 287
Sum gjeld		3 570 830	4 364 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 086	23 851 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 373 860	4 131 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665202

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 932 706	2 012 864
Sum inntekter		2 445 698	2 479 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 149 136	1 186 088
Sum kostnader		1 302 721	1 380 181
Driftsresultat		1 142 977	1 099 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 064	32 028
Annen finansinntekt		709	5 892
Sum finansinntekter		51 773	37 920
Annen rentekostnad		216 009	233 863
Sum finanskostnader		216 009	233 863
Netto finans		-164 236	-195 943
Ordinært resultat før skattekostnad		619 334	630 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 334	630 833
Årsresultat		978 741	903 620



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	20 610 507	20 610 507
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 610 507

Sum anleggsmidler		20 610 507	20 610 507
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		578 878	509 814
Sum fordringer		578 878	509 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 324	2 590 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 579	3 241 375

Sum omløpsmidler		3 275 202	3 099 970
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 037 086	23 851 882
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 463 957	19 485 216
Sum opptjent egenkapital		20 466 256	19 487 516

Sum egenkapital		20 466 257	19 487 516
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 028 860	3 786 080
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	345 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 860	4 131 080
Sum langsiktig gjeld		3 373 860	4 131 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 582	79 454
Annen kortsiktig gjeld		122 388	153 832
Sum kortsiktig gjeld		196 970	233 287
Sum gjeld		3 570 830	4 364 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 037 086	23 851 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 373 860	4 131 080



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Øverlandtunet borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	3 008 089	2 861 688
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	978 741	903 620
Avdrag langsiktig gjeld	-757 220	-757 220
B. Årets endringer disponible midler	221 521	146 400
C. Disponible midler UB	3 229 610	3 008 089
Omløpsmidler	3 426 579	3 241 375
- Kortsiktig gjeld	196 970	233 287
Disponible midler	3 229 610	3 008 089

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Øverlandtunet borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 528 072	1 543 980	1 540 980	1 540 980
Salgsinntekter		0	11 750	0	0
Tilskudd	1	512 992	455 130	455 130	512 992
Andre driftsinntekter	2	404 634	468 884	0	0
SUM INNETEKTER		2 445 698	2 479 744	1 996 110	2 053 972
DRIFTSKOSTNADER					
Tomte og byggekostnader		5 440	0	0	0
Revisjonshonorar	3	10 875	12 500	8 750	9 250
Styrehonorar	4	31 000	29 000	29 000	31 000
Forretningsførerhonorar		109 716	104 305	102 162	111 180
Andre forvaltning- og juridisketjenester		50 374	79 880	9 135	10 000
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	7 245
Lønn vaktmester	5	79 174	90 062	71 033	75 396
Andre lønnskostnader	5	9 750	17 270	8 000	9 048
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	12 712	13 815	11 451	11 278
Vedlikehold	6	392 908	380 846	200 997	239 500
Kabel-tv		153 827	142 557	147 104	156 080
Forsikring		63 407	60 274	63 409	71 016
Kommunale avgifter	7	275 300	313 296	313 000	301 000
Energi, strøm		74 527	106 489	105 236	80 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 247	5 181	5 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 500
Telefon		8 848	6 880	0	4 500
Porto		0	0	300	300
Andre driftskostnader	8	16 717	10 925	29 276	28 430
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 302 721	1 380 181	1 112 253	1 150 723
DRIFTSRESULTAT		1 142 977	1 099 563	883 857	903 249
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		709	5 892	0	0
Renteinntekter		51 064	32 028	7 000	6 000
Rentekostnad		216 009	233 863	233 659	187 207
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-164 236	-195 943	-226 659	-181 207
ÅRSRESULTAT		978 741	903 620	657 198	722 042



BALANSE Øverlandtunet borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	1 709 366	0	1 709 366
Bygninger	10	18 666 323	0	18 666 323
Andre driftsmidler		234 818	0	234 818
Sum anleggsmidler		20 610 507	0	20 610 507
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		54 684	11 202	65 886
Påløpte kostnader		141 406	9 972	151 378
Andre fordringer		455 130	57 862	512 992
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		2 590 156	106 168	2 696 324
Sum omløpsmidler		3 241 375	185 204	3 426 579
SUM EIENDELER		23 851 882	185 204	24 037 086
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	11	2 300	0	2 300
Opptjent egenkapital		19 485 216	0	19 485 216
Årets resultat		0	978 741	978 741
Sum opptjent egenkapital		19 487 516	978 740	20 466 256
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	12	3 786 080	-757 220	3 028 860
Borettsinnskudd	13	345 000	0	345 000
Sum langsiktig gjeld		4 131 080	-757 220	3 373 860
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 465	-11 656	11 809
Leverandørgjeld		79 454	-4 872	74 582
Skyldig off. myndigheter		6 313	1 152	7 465
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 270	-1 520	9 750
Påløpne renter		112 784	-19 420	93 364
Sum kortsiktig gjeld		233 287	-36 317	196 970
Sum gjeld		4 364 367	-793 537	3 570 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 851 882	185 204	24 037 086
Pantestillelser	14	4 131 080	-757 220	3 373 860

Rjukan,



Øverlandtunet borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet til eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 512 992.- som er kompensasjonstilskuddet for 2024.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Det ble i 2021 gjennomført en endring av vedtektene med tanke på prisregulering for boligene. Ved første gangs omsetning etter endringen selges boligen til Tinn kommune for opprinnelig salgssum. Ved videre salg til ny eier settes prisen til maksimalt 80 % av antatt markedsverdi iht tilstandsrapport utarbeidet av autorisert takstmann. Salgssummen overføres borettslaget, slik at det får bedret økonomi til å foreta renovering av bad og kjøkken.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	31 000	29 000
Sum	31 000	29 000

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5103 Lønn vaktmester	79 174	90 062
5137 Andre lønnskostnader	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	9 750	11 270
5400 Arbeidsgiveravgift	11 678	12 621
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 033	1 195
Sum	101 635	121 147

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmesterjenester for kr. 79 174,- pr. år inkludert ferievikar (sosiale kostnader kommer i tillegg). Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Øverlandtunet borettslag 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	267 875	236 136
6602 Vedlikehold VVS	27 546	1 625
6603 Vedlikehold elektro	0	20 160
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	11 587	1 809
6605 Vedlikehold heiser etc	59 579	70 481
6606 Service brannvarsling	22 175	45 385
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	0	5 250
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	4 146	0
Sum	392 908	380 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	275 300	313 296
Sum	275 300	313 296

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	3 575	3 300
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
6610 Rengjøring fellesareal	0	4 813
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 000
7760 Avstemningsdifferanse	4 000	-9 201
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 106	7 113
7771 Tinglysingsgebyr	0	960
Sum	16 717	10 925

Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygningene var klar til innflytting 01.04.2000. Tomtene ble kjøpt av Norsk Hydro i 1998 for kr. 1.650.000 og ble verdisatt til kr. 1.714.466 inkludert alle gebyrer. Tinn kommune forskutterte kjøp av tomter med bygninger med et rentefritt lån som ble innløst i 2004. Tomteverdien ble nedskrevet med kr. 5.100 i 2005 grunnet avståelse av grunn til Statens Vegvesen, slik at verdien nå er på kr. 1.709.366.



Øverlandtunet borettslag 2024

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

Kostpris 2002

18 616 323

Oppskrivning 2003

50 000

Bokført verdi pr.31.12

18 666 323

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 23 boenheter som var innflytningsklare 1.april 2000. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseier. Det er skilt ut inventar i anleggsmidlene med kr. 241.090. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 23 andeler à kr 100,-.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:

Kommunalbanken

Lånenummer:

19980554

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2007

Rentesats:

6.50 %

Betingelser:

Flytende med 2
terminer årlig

Beregnet innfridd:

15.01.2029

Opprinnelig lånebeløp:

15 117 400

Lånesaldo 01.01:

3 786 080

Avdrag i perioden:

757 220

Lånesaldo 31.12:

3 028 860

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19980554	4	139 072	556 288
	14	130 986	1 833 804
	5	127 752	638 760



Øverlandtunet borettslag 2024

Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 2000		
23 leiligheter	15 000	345 000
Sum borettsinnskudd		345 000

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.
Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er maksimalt 80% av antatt markedsverdi iflg tilstandsrapport utarbeidet av godkjent taksmann.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 373 860	4 131 080
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 375 689	20 375 689



Resultat og balanse med noter for Øverlandtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverlandtunet borettslag

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	19.06.2025
Styremedlem	Ingvild Eggerud (sign.)	19.06.2025
Styremedlem	Kai-Wiggo Elnes (sign.)	19.06.2025



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Øverlandtunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverlandtunet Borettslag som viser et overskudd på kr 978 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brølosvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 19. juni 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no