



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn  
Storhammeren 41  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 200	1 026 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 200</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 830	308 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	196 949	170 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 779</b>	<b>479 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 421</b>	<b>546 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 820	79 750
Annen rentekostnad		442 077	433 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 897</b>	<b>512 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 548</b>	<b>-512 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 127</b>	<b>34 062</b>
Skattekostnad på resultat		-8 477	7 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		177 142	267 454
Udekket tap		-207 792	-240 885



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-30 650	26 569



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 160	7 529 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 221 160</b>	<b>7 529 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 892 595	7 981 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 892 595</b>	<b>7 981 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113 755</b>	<b>15 511 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 069	4 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 069</b>	<b>4 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 168	164 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 168</b>	<b>164 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 237</b>	<b>168 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 289 992</b>	<b>15 679 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		567 800	567 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 783</b>	<b>4 639 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 379 598	1 171 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 379 598</b>	<b>-1 171 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 260 185</b>	<b>3 467 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		749 956	817 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>749 956</b>	<b>817 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 971 161	8 309 165
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 971 161</b>	<b>8 309 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 721 117</b>	<b>9 127 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222	55 205
Betalbar skatt		9 502	
Kortsiktig konserngjeld		2 781 111	2 529 928
Annen kortsiktig gjeld		517 855	499 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308 690</b>	<b>3 084 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 029 807</b>	<b>12 211 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 289 992</b>	<b>15 679 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn  
Storhammeren 41  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 797 414  
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 200	1 026 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 200</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 830	308 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	196 949	170 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 779</b>	<b>479 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 421</b>	<b>546 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 820	79 750
Annen rentekostnad		442 077	433 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 897</b>	<b>512 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 548</b>	<b>-512 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 127</b>	<b>34 062</b>
Skattekostnad på resultat		-8 477	7 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		177 142	267 454
Udekket tap		-207 792	-240 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>



Organisasjonsnr: 912 797 414  
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 160	7 529 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 221 160</b>	<b>7 529 990</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 892 595	7 981 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 892 595</b>	<b>7 981 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113 755</b>	<b>15 511 106</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 069	4 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 069</b>	<b>4 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 168	164 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 168</b>	<b>164 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 237</b>	<b>168 352</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 289 992</b>	<b>15 679 457</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 783</b>	<b>4 639 783</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 379 598	1 171 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 379 598</b>	<b>-1 171 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 260 185</b>	<b>3 467 977</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	749 956	817 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>749 956</b>	<b>817 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 971 161</b>	<b>8 309 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 721 117</b>	<b>9 127 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222	55 205
Betalbar skatt	9 502	
Kortsiktig konserngjeld	2 781 111	2 529 928
Annen kortsiktig gjeld	517 855	499 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 308 690</b>	<b>3 084 417</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 029 807</b>	<b>12 211 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 289 992</b>	<b>15 679 457</b>



Organisasjonsnr: 912 797 414  
ARNE GARBORGSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Arne Garborgs Gate 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Garborgs Gate 10 AS som viser et underskudd på NOK 30 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisjonsberetning 2024 for Arne Garborgs Gate 10 AS

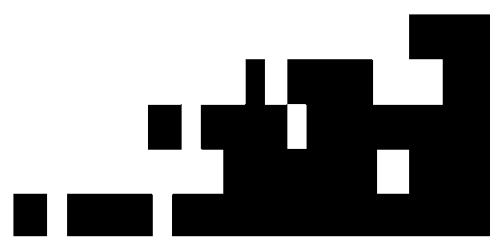
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024

## Arne Garborgsgate 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 797 414



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arne Garborgsgate 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 003 200	1 026 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 200</b>	<b>1 026 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 830	308 828
Annen driftskostnad	1	196 949	170 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 779</b>	<b>479 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 421</b>	<b>546 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 820	79 750
Annen rentekostnad		442 077	433 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 548</b>	<b>-512 887</b>
Resultat før skattekostnad		-39 127	34 062
Skattekostnad på resultat		-8 477	7 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		177 142	267 454
Overført til udekket tap		207 792	240 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 650</b>	<b>26 569</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arne Garborgsgate 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 160	7 529 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 221 160</b>	<b>7 529 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 892 595	7 981 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 892 595</b>	<b>7 981 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 113 755</b>	<b>15 511 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 069	4 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 069</b>	<b>4 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 168	164 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 237</b>	<b>168 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 289 992</b>	<b>15 679 457</b>
<b>Arne Garborgsgate 10 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arne Garborgsgate 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		567 800	567 800
Annen innskutt egenkapital		4 071 983	4 071 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 639 783</b>	<b>4 639 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 379 598	-1 171 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 379 598</b>	<b>-1 171 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 260 185</b>	<b>3 467 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		749 956	817 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>749 956</b>	<b>817 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 971 161	8 309 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 971 161</b>	<b>8 309 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222	55 205
Betalbar skatt		9 502	0
Konserngjeld		2 781 111	2 529 928
Annen kortsiktig gjeld		517 855	499 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308 690</b>	<b>3 084 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 029 807</b>	<b>12 211 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 289 992</b>	<b>15 679 457</b>
Bergen, 13.04.2025 Styret i Arne Garborgsgate 10 AS			
_____ Grete Mohn styreleder			
<b>Arne Garborgsgate 10 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 41 375 inkl. mva. i 2023 kr. 31 938  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 706 627	9 706 627
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 706 627</b>	<b>9 706 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 485 469	2 485 469
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 221 158</b>	<b>7 221 158</b>
Årets avskrivninger	308 828	308 828
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>308 828</b>	<b>308 828</b>
Avskrivningssatser	2 %	

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 971 161	8 309 165
<b>Sum</b>	<b>7 971 161</b>	<b>8 309 165</b>

Selskapet har et lån stort NOK 7 971 161 som er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av selskapets eiendom. Lånet ble fornyet i 2023.

Lån som forfaller etter 5 år er NOK 6 619 145.

Selskapets eiendom er stillet som pant i forhold til langsiktig lån fra SR Bank ASA, pålydende NOK 9 000 000. Bokført verdi av pantet pr. 31.12.2024 er NOK 7 221 158

I tillegg er det stillet pant i eiendommene Gnr 43, Brn 119, 71,35 og 16 i Samnanger Kommune, pålydende 8 000 000.