



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Demetriades-Frigård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 271	735 540
Sum inntekter		880 271	735 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-330 347	-539 972
Sum kostnader		-347 462	-539 972
Driftsresultat		532 809	195 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 272	7 984
Sum finanskostnader		-397 862	-355 623
Netto finans		-395 590	-347 639
Ordinært resultat før skattekostnad		137 219	-152 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 219	-152 071
Årsresultat	7,11	137 219	-152 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 219	-152 071
Sum overføringer og disponeringer		137 219	-152 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	11 618 500	11 618 500
Sum varige driftsmidler		11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 585	72 733
Andre fordringer	9	23 348	27 226
Sum fordringer		51 933	99 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 252	7 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 186	107 051
Sum omløpsmidler		220 185	107 051
SUM EIENDELER		11 838 686	11 725 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 213 433	1 076 214
Sum opptjent egenkapital		1 213 433	1 076 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 213 433	1 076 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 754 194	5 838 024
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 412 194	10 496 024
Sum langsiktig gjeld		10 412 194	10 496 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 101	60 307
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		122 957	23 006
Sum kortsiktig gjeld		143 059	83 313
Sum gjeld		10 625 253	10 649 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 686	11 725 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 412 194	10 496 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405951

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Demetriades-Frigård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 271	735 540
Sum inntekter		880 271	735 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-17 115	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-330 347	-539 972
Sum kostnader		-347 462	-539 972
Driftsresultat		532 809	195 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 272	7 984
Sum finanskostnader		-397 862	-355 623
Netto finans		-395 590	-347 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 219	-152 071
Årsresultat	7, 11	137 219	-152 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 219	-152 071
Sum overføringer og disponeringer		137 219	-152 071



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	11 618 500	11 618 500
Sum varige driftsmidler		11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 585	72 733
Andre fordringer	9	23 348	27 226
Sum fordringer		51 933	99 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 252	7 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 186	107 051
Sum omløpsmidler		220 185	107 051
SUM EIENDELER		11 838 686	11 725 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 213 433	1 076 214
Sum opptjent egenkapital		1 213 433	1 076 214
Sum egenkapital		1 213 433	1 076 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 754 194	5 838 024
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 412 194	10 496 024
Sum langsiktig gjeld		10 412 194	10 496 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 101	60 307
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		122 957	23 006
Sum kortsiktig gjeld		143 059	83 313
Sum gjeld		10 625 253	10 649 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 686	11 725 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 412 194	10 496 024



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lindemanngården Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	368 270	314 988	378 000	449 820
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	506 601	415 152	498 156	560 000
Andre tillegg	1 5 400	5 400	5 400	5 400
Sum driftsinntekter	880 271	735 540	881 556	1 015 220
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 115	0	-2 538	-2 115
Styreonorar	-15 000	0	-18 000	-15 000
Forretningsføreronorar	-50 163	-48 215	-50 170	-51 820
Honorar administrative tjenester	0	-43	0	0
Eksterne honorar	3 -6 695	-6 022	-8 600	-6 900
Drifts- og serviceavtaler	4 -10 484	-19 800	-12 300	-22 700
Renholdstjenester	0	-234	0	0
Løpende vedlikehold	5 -15 034	-87 664	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	0	-130 050	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-69 740	-66 626	-70 416	-73 224
Forsikring	-38 878	-35 819	-39 100	-42 785
Kommunale tjenester og renovasjon	-80 374	-69 890	-65 200	-83 700
Eiendomsavgifter	-28 228	-27 696	-29 100	-29 700
Energi, felles	-23 656	-27 513	-29 750	-32 300
Andre driftsutgifter	6 -7 095	-20 400	-10 250	-10 490
Sum driftskostnader	-347 462	-539 972	-375 424	-420 734
DRIFTSRESULTAT	532 809	195 568	506 132	594 486
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 272	7 984	5 000	1 500
Finanskostnader	-397 862	-355 623	-422 131	-372 900
Netto finansposter	-395 590	-347 639	-417 131	-371 400
Resultat før skattekostnad	137 219	-152 071	89 001	223 086
Ordinært resultat etter skatt	137 219	-152 071	89 001	223 086
ARSRESULTAT	7, 11 137 219	-152 071	89 001	223 086
Disponering av totalresultat:	137 219	-152 071	89 001	223 086
Overført til annen egenkapital	137 219	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-152 071	0	0

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemangården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	28 585	72 733
Mellomregning Klare Finans	9	21 076	19 242
Opptjente renter	9	2 272	7 984
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	168 252	7 092
Sum omløpsmidler		220 186	107 051
SUM EIENDELER		11 838 686	11 725 551

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 208 933	1 071 714
Sum egenkapital		1 213 433	1 076 214
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	70 000	70 000
Sum avsetninger og forpliktelser		70 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	5 754 194	5 838 024
Borettsinnskudd	13, 15	4 658 000	4 658 000
Sum langsiktig gjeld		10 412 194	10 496 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 101	60 307
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		26 523	19 242
Påløpte renter		94 225	0
Påløpte kostnader		1 910	3 764
Annen kortsiktig gjeld		299	0
Sum kortsiktig gjeld		143 059	83 313
Sum gjeld		10 625 253	10 649 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 686	11 725 551
Pantstillelser	13	10 412 194	10 496 024

Sted: _____, dato: _____

Andrea Demetriades-Frigård
Leder

Jørgen Messel
Styremedlem

August Jacob Carlson
Styremedlem

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Dugnad	5 400	5 400
Sum andre tillegg	5 400	5 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum personalkostnader	2 115	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 931	11 051
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 553	8 749
Sum drifts- og serviceavtaler	10 484	19 800

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 457	4 977
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 313	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 135	29 472
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 400	31 103
Reparasjon og vedlikehold annet	1 731	22 112
Sum vedlikehold	15 034	87 664

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	15 616
Drift maskiner	567	398
Kontingent	2 130	0
Generalforsamling/årsmøte	1 487	1 500
Bankgebyrer	597	555
Andre gebyrer	2 174	310
Hjemmeside/internett/TV-abo	140	0
Dagligvarer	0	31
Andre kostnader	0	1 990
Sum andre driftsutgifter	7 095	20 400



Lindemanngården Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	23 738	350 480
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 219	-152 071
Avdrag lån	-83 830	-174 671
Årets endring i disponible midler	53 389	-326 742
Disponible midler i periodens slutt	77 127	23 738
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-70 000	-70 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-70 000	-70 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	7 127	-46 262

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 350 000	9 268 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 350 000	9 268 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 350 000	9 268 500

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i 2005.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	168 252	7 092
Sum bankinnskudd	168 252	7 092

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 076 214	1 228 285
Andelskapital 01.01	4 500	4 500
Andelskapital 31.12	4 500	4 500
Annen egenkapital 01.01	1 071 714	1 223 785
Årets resultat	137 219	-152 071
Annen egenkapital 31.12	1 208 933	1 071 714
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 213 433	1 076 214

Andelskapitalen er kr 4 500,- fordelt på 9 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Andre avsetninger	70 000	70 000
Sum avsetninger	70 000	70 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 618 500
Restgjeld 31.12	10 412 194

Pålydende pantstillelser var kr 12 558 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiert fastrentelån, samt opplåning 60308091832
Lånenummer:	60308091832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	Flytende rente (avdragsfrihet 2 terminer)
Beregnet innfridd:	06.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 838 024
Avdrag i perioden:	83 830
Lånesaldo 31.12:	5 754 194

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308091832	1	892 828	892 828
	1	762 376	762 376
	1	668 877	668 877
	1	660 114	660 114
	1	584 307	584 307
	1	565 458	565 458
	1	553 801	553 801
	1	545 617	545 617
	1	520 816	520 816

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 658 000	4 658 000
Sum innskudd	4 658 000	4 658 000



Resultat og balanse med noter for Lindemanngården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindemanngården Borettslag

Styreleder	Andrea Demetriades-Frigård (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jørgen Messel (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	August Jacob Carlson (sign.)	06.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 07:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8D50J-HNH2G-WWLS8-AUK66-70N0J-FBBUO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.