



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Stenseth  
Sagveien 26  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Dekko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 409	11 409
Annen driftskostnad		43 273	11 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 682</b>	<b>23 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 610</b>	<b>846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 610</b>	<b>846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 610	846



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	525 772	537 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>525 772</b>	<b>537 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 772</b>	<b>537 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 564	57 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 564</b>	<b>57 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 564</b>	<b>57 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 337</b>	<b>594 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 663	14 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 663</b>	<b>-14 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-12 663</b>	<b>15 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			-1 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 000</b>	<b>578 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 337</b>	<b>594 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342567

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 431 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Stenseth  
Sagveien 26  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gaute Dekko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 927 431 688  
GATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 409	11 409
Annen driftskostnad		43 273	11 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 682</b>	<b>23 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 682</b>	<b>820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 610</b>	<b>846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 610</b>	<b>846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 610	846



Organisasjonsnr: 927 431 688  
GATE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 525 772 537 182  
Sum varige driftsmidler 3 525 772 537 182

Sum anleggsmidler 525 772 537 182

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 564 57 504  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 564 57 504

Sum omløpsmidler 41 564 57 504

SUM EIENDELER 567 337 594 686

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 663 14 053  
Sum opptjent egenkapital -42 663 -14 053

Sum egenkapital 4 -12 663 15 947



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		-1 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>580 000</b>	<b>578 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>567 337</b>	<b>594 686</b>



Organisasjonsnr: 927 431 688  
GATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men styret vil tilføre midler ved behov.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579710.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579710.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11409.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525772.00	





Årsregnskap for 2025

Gate Invest AS

Orgnr: 927431688

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		24 000	26 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>26 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	11 409	11 409
Annen driftskostnad		11 771	43 273
<b>Driftskostnader</b>		<b>23 180</b>	<b>54 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820</b>	<b>-28 682</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		26	72
<b>Finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>72</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>26</b>	<b>72</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		820	-28 682
Finansinntekter og kostnader		26	72
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>846</b>	<b>-28 610</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>846</b>	<b>-28 610</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	846	0
Overført til udekket tap	0	-28 610
<b>Sum overføringer</b>	<b>846</b>	<b>-28 610</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	537 182	525 772
Varige driftsmidler	3	537 182	525 772
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>537 182</b>	<b>525 772</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 504	41 564
<b>Omløpsmidler</b>		<b>57 504</b>	<b>41 564</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>537 182</b>	<b>525 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>57 504</b>	<b>41 564</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>594 686</b>	<b>567 337</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-14 053	-42 663
Opptjent egenkapital		-14 053	-42 663
<b>Egenkapital</b>	4	<b>15 947</b>	<b>-12 663</b>

Conta Årsoppgjør, Gate Invest AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	580 000
Annen langsiktig gjeld		580 000	580 000
Betalbar skatt		-1 261	0
Kortsiktig gjeld		-1 261	0
Gjeld		578 739	580 000

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		15 947	-12 663
Gjeld		578 739	580 000
Egenkapital og gjeld		594 686	567 337

Oslo, 17.03.2026  
Styret i Gate Invest AS

---

Gaute Dekko  
Styrets leder

---

Marius Stenseth  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		579 710
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	579 710
Akkumulerte avskrivninger 01.01		42 528
Årets ordinære avskrivninger	+	11 409
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	53 938
Bokført verdi 31.12		525 772
Økonomisk levetid		50 år

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men styret vil tilføre midler ved behov.