



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H3 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kårvågveien 94  
6532 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 501 085	1 438 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 085</b>	<b>1 438 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 735	69 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	171 332
Annen driftskostnad		484 045	515 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 780</b>	<b>756 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 305</b>	<b>682 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		26 399	25 077
Annen finansinntekt		0	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 399</b>	<b>325 077</b>
Annen rentekostnad		1 608 845	1 478 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 608 845</b>	<b>1 478 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 446</b>	<b>-1 153 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 141</b>	<b>-471 265</b>
Skattekostnad		-100 791	-169 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 350</b>	<b>-301 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 350	-296 529
Annen egenkapital		0	-5 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 350</b>	<b>-301 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		625 696	524 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 696</b>	<b>524 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 642 388	15 642 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 642 388</b>	<b>15 642 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 668 694	4 668 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 668 694</b>	<b>4 668 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 936 778</b>	<b>20 835 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	43 500
Konsernfordringer		500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 000</b>	<b>343 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 948	1 363 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 948</b>	<b>1 363 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 948</b>	<b>1 807 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 213 726</b>	<b>22 643 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		653 879	296 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 879</b>	<b>-296 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-328 879</b>	<b>28 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 343 475	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 343 475</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 343 475</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 468	4 932
Skyldige offentlige avgifter		8 654	6 342
Annen kortsiktig gjeld		165 009	103 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 131</b>	<b>114 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 542 606</b>	<b>22 614 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 213 726</b>	<b>22 643 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 164 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H3 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kårvågveien 94  
6532 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 164 301  
H3 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 501 085	1 438 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 085</b>	<b>1 438 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 735	69 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	171 332
Annen driftskostnad		484 045	515 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 780</b>	<b>756 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 305</b>	<b>682 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		26 399	25 077
Annen finansinntekt		0	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 399</b>	<b>325 077</b>
Annen rentekostnad		1 608 845	1 478 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 608 845</b>	<b>1 478 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 446</b>	<b>-1 153 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 141</b>	<b>-471 265</b>
Skattekostnad		-100 791	-169 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 350</b>	<b>-301 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 350	-296 529
Annen egenkapital		0	-5 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 350</b>	<b>-301 562</b>



Organisasjonsnr: 992 164 301  
H3 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		625 696	524 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 696</b>	<b>524 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 642 388	15 642 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 642 388</b>	<b>15 642 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 668 694	4 668 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 668 694</b>	<b>4 668 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 936 778</b>	<b>20 835 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	43 500
Konsernfordringer		500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 000</b>	<b>343 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 948	1 363 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 948</b>	<b>1 363 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 948</b>	<b>1 807 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 213 726</b>	<b>22 643 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	653 879	296 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-653 879</b>	<b>-296 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-328 879</b>	<b>28 471</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 22 343 475	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 343 475</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 343 475</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 468	4 932
Skyldige offentlige avgifter	8 654	6 342
Annen kortsiktig gjeld	165 009	103 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>199 131</b>	<b>114 573</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 542 606</b>	<b>22 614 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 213 726</b>	<b>22 643 044</b>



Organisasjonsnr: 992 164 301  
H3 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81280.00	60665.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11455.00	8548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92735.00	69213.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17133341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17133341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1490954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15642387.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H3 INVEST AS  
992 164 301

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 501 085	1 438 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 501 085</b>	<b>1 438 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-92 735	-69 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-171 332
Annen driftskostnad		-484 045	-515 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-576 780</b>	<b>-756 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 305</b>	<b>682 469</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		26 399	25 077
Annen finansinntekt		0	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 399</b>	<b>325 077</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 608 845	-1 478 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 608 845</b>	<b>-1 478 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 446</b>	<b>-1 153 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 141</b>	<b>-471 265</b>
Skattekostnad		100 791	169 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 350</b>	<b>-301 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-5 033
Udekket tap		-357 350	-296 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-357 350</b>	<b>-301 562</b>



H3 INVEST AS  
992 164 301

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		625 696	524 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>625 696</b>	<b>524 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 642 388	15 642 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 642 388</b>	<b>15 642 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 668 694	4 668 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 668 694</b>	<b>4 668 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 936 778</b>	<b>20 835 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		103 000	43 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 000</b>	<b>343 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 948	1 363 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 948</b>	<b>1 363 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 948</b>	<b>1 807 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 213 726</b>	<b>22 643 043</b>



H3 INVEST AS  
992 164 301

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-653 879	-296 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 879</b>	<b>-296 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-328 879</b>	<b>28 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 343 475	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 343 475</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 468	4 932
Skyldige offentlige avgifter		8 654	6 342
Annen kortsiktig gjeld		165 009	103 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 131</b>	<b>114 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 542 606</b>	<b>22 614 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 213 726</b>	<b>22 643 043</b>

AVERØY, 21.05.2025

Per Henden  
styrets leder / daglig leder

Roar Henden  
styremedlem

Nils Christian Harnes  
styremedlem



H3 INVEST AS  
992 164 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	81 280	60 665
Arbeidsgiveravgift	11 455	8 548
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>92 735</b>	<b>69 213</b>



H3 INVEST AS  
992 164 301

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 133 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 133 341</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 490 954
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 642 387</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 668 694
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring er langsiktig. Det svares ikke renter av fordringen. Det er ikke stillet sikkerhet.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 642 388
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler består i leiligheter i Oslo kommune. Antatt markedsverdi kr. 45 mill.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.