



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNAVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 825	84 698
Sum kostnader		80 825	84 698
Driftsresultat		-80 825	-84 698
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans			-176
Resultat før skattekostnad		-80 825	-84 874
Skattekostnad		-17 743	-18 198
Årsresultat		-63 082	-66 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 082	-66 676
Totalresultat		-63 082	-66 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-63 082	-66 676
Annen egenkapital	2		
Overført til/fra udekket tap	2		
Sum overføringer og disponeringer		-63 082	-66 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		574 285	556 542
Sum immaterielle eiendeler		574 285	556 542
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4		
Tomter	3, 4	10 608 601	8 179 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 608 601	8 179 410
Sum anleggsmidler		11 182 886	8 735 952
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 042	4 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 042	4 837
Sum omløpsmidler		50 042	4 837
SUM EIENDELER		11 232 928	8 740 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	312 500	312 500
Overkurs	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	2	5 303 230	5 366 311
Sum innskutt egenkapital		5 653 230	5 716 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		5 653 230	5 716 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 368 866	
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 866	
Sum langsiktig gjeld		3 368 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 210 832	611
Annen kortsiktig gjeld	6		3 023 866
Sum kortsiktig gjeld		2 210 832	3 024 477
Sum gjeld		5 579 698	3 024 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 232 928	8 740 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709452

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNAVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 979 972 652
HINNAVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 825	84 698
Sum kostnader		80 825	84 698
Driftsresultat		-80 825	-84 698
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans			-176
Resultat før skattekostnad		-80 825	-84 874
Skattekostnad		-17 743	-18 198
Årsresultat		-63 082	-66 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 082	-66 676
Totalresultat		-63 082	-66 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-63 082	-66 676
Annen egenkapital	2		
Overført til/fra udekket tap	2		
Sum overføringer og disponeringer		-63 082	-66 676



Organisasjonsnr: 979 972 652
HINNAVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		574 285	556 542
Sum immaterielle eiendeler		574 285	556 542

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	4		
Tomter	3, 4	10 608 601	8 179 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 608 601	8 179 410

Sum anleggsmidler		11 182 886	8 735 952
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 042	4 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 042	4 837
Sum omløpsmidler		50 042	4 837

SUM EIENDELER		11 232 928	8 740 789
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 5	312 500	312 500
Overkurs	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	2	5 303 230	5 366 311
Sum innskutt egenkapital		5 653 230	5 716 311

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		

Sum egenkapital		5 653 230	5 716 311
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 368 866	
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 866	
Sum langsiktig gjeld		3 368 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 210 832	611
Annen kortsiktig gjeld	6		3 023 866
Sum kortsiktig gjeld		2 210 832	3 024 477
Sum gjeld		5 579 698	3 024 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 232 928	8 740 789



Organisasjonsnr: 979 972 652
HINNAVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinnaverket Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinnaverket Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hinnaverket Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 18. juli 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Hinnaverket Eiendom AS

Name	Date
Ege, Helge	2025-07-18

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Hinnaverket Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 979 972 652



Hinnaverket Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftskostnad	80 825	84 698
	Sum driftskostnader	80 825	84 698
	Driftsresultat	-80 825	-84 698
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finanskostnad	0	176
	Netto finansresultat	0	-176
	Årsresultat før skattekostnad	-80 825	-84 874
	Skattekostnad	-17 743	-18 198
	Resultat	-63 082	-66 676
	Årsresultat	-63 082	-66 676
	Overføringer		
2	Overført fra annen innskutt egenkapital	-63 082	-66 676
	Sum overføringer	-63 082	-66 676



Hinnaverket Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	574 285	556 542
	Sum immaterielle eiendeler	574 285	556 542
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter	10 608 601	8 179 410
	Sum varige driftsmidler	10 608 601	8 179 410
	Sum anleggsmidler	11 182 886	8 735 952
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	50 042	4 837
	Sum omløpsmidler	50 042	4 837
	Sum eiendeler	11 232 928	8 740 789



Hinnaverket Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Selskapskapital	312 500	312 500
2	Overkurs	37 500	37 500
2	Annen innskutt egenkapital	5 303 230	5 366 311
	Sum innskutt egenkapital	5 653 230	5 716 311
	Sum egenkapital	5 653 230	5 716 311
	Gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	3 368 866	0
	Sum annen langsiktig gjeld	3 368 866	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	2 210 832	611
6	Annen kortsiktig gjeld	0	3 023 866
	Sum kortsiktig gjeld	2 210 832	3 024 477
	Sum gjeld	5 579 698	3 024 477
	Sum egenkapital og gjeld	11 232 928	8 740 789

Farsund, 10.07.2025

John Willy Nilsen
styreleder/daglig leder



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnaverket Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 125	100	312 500
Sum	3 125		312 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marship Holding AS	3 125	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Marship Holding AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i Marship Holding AS sine lokaler i Farsund kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende Marship Holding AS	2 968 866	0
Mellomværende Farmar Management AS	400 000	0
Sum	3 368 866	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende Marship Holding AS	0	2 918 866
Mellomværende Farmar Management AS	0	105 000
Leverandørgjeld Farmar Management AS	2 208 913	0
Sum	2 208 913	3 023 866

Note 7 Lønnskostnader

Hinnaverket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hinnaverket Eiendom AS Årsregnskap 2024

Name

Nilsen, John Willy

Date

2025-07-16

Identification

 **bankID** Nilsen, John Willy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))