



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 899	1 117 053
Annen driftsinntekt		109 385	20 907
Sum inntekter		1 251 284	1 137 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 418	88 683
Annen driftskostnad	1	1 180 319	1 049 277
Sum kostnader		1 256 737	1 137 960
Driftsresultat		-5 454	
Annen finanskostnad		-5 454	
Sum finanskostnader		-5 454	
Netto finans		5 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 120	
Andre kortsiktige fordringer		31 030	31 789
Sum krav		35 150	31 789
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 059 402	606 774
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 059 402	606 774
Sum omløpsmiddel		1 094 552	638 563
SUM EIGEDELAR		1 094 552	638 563
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum eigenkapital	2	215 000	215 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	464 661	255 454
Sum avsetjingar for plikter	4	464 661	255 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		464 661	255 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 313	131 363
Skyldig offentlige avgifter		5 160	426
Annen kortsiktig gjeld	4	298 418	36 320
Sum kortsiktig gjeld		414 891	168 109
Sum gjeld		879 552	423 563
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 094 552	638 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397472

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Driv Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 899	1 117 053
Annen driftsinntekt		109 385	20 907
Sum inntekter		1 251 284	1 137 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 418	88 683
Annen driftskostnad	1	1 180 319	1 049 277
Sum kostnader		1 256 737	1 137 960
Driftsresultat		-5 454	
Annen finanskostnad		-5 454	
Sum finanskostnader		-5 454	
Netto finans		5 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 120	
Andre kortsiktige fordringer		31 030	31 789
Sum krav		35 150	31 789
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 059 402	606 774
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 059 402	606 774
Sum omløpsmiddel		1 094 552	638 563
SUM EIGEDELAR		1 094 552	638 563
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum innskoten eigenkapital		215 000	215 000
Sum eigenkapital	2	215 000	215 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	464 661	255 454
Sum avsetjingar for plikter	4	464 661	255 454
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		464 661	255 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 313	131 363



Skyldig offentlige avgifter	5 160	426
Annen kortsiktig gjeld 4	298 418	36 320
Sum kortsiktig gjeld	414 891	168 109
Sum gjeld	879 552	423 563
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 094 552	638 563



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørndalvegen Park

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørndalvegen Park sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr 0. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 26.03.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Per Martin Gjerde
2024-03-26

 BankID Signing
Per Arne Lillebø
2024-03-26

 BankID Signing
Jogeir Romestrånd
2024-03-26

Årsregnskap 2023

Sameiet Bjørndalvegen Park

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 061 859



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 141 899	1 117 053
Annen driftsinntekt		109 385	20 907
Sum driftsinntekter		1 251 284	1 137 960
Lønnskostnad	1	76 418	88 683
Annen driftskostnad	1	1 180 319	1 049 277
Sum driftskostnader		1 256 737	1 137 960
Driftsresultat		-5 454	0
Annen finanskostnad		-5 454	0
Resultat av finansposter		5 454	0
Resultat		0	0
Årsresultat	2	0	0



BALANSE

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 120	0
Andre kortsiktige fordringer		31 030	31 789
Sum fordringer		35 150	31 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 059 402	606 774
Sum omløpsmidler		1 094 552	638 563
Sum eiendeler		1 094 552	638 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Sum egenkapital	2	215 000	215 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Opparbeidet vedlikeholdsfond	4	464 661	255 454
Sum avsetning for forpliktelser	4	464 661	255 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 313	131 363
Skyldig offentlige avgifter		5 160	426
Annen kortsiktig gjeld	4	298 418	36 320
Sum kortsiktig gjeld		414 891	168 109
Sum gjeld		879 552	423 563
Sum egenkapital og gjeld		1 094 552	638 563

26.03.2024

Styret i Sameiet Bjørndalvegen Park

Per Arne Lillebø
Styremedlem

Per Martin Gjerde
Styremedlem

Jogeir Romestrand
Styreleder

SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

SIDE 3



Sameiet Bjørndalvegen Park

925 061 859

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for inntektsføring

Felleskostnader vert inntektsført akonto månedlig, og avregnet mot de totale kostnader ved årets slutt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og honorar

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	66 975	77 725
Arbeidsgiveravgift	9 443	10 958
Sum	76 418	88 683

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP forsikring.

Antall årsverk 0,05

Det er kostnadsført kr 20 000 i revisjonshonorar i 2023

Det er kostnadsført kr 54 605 i regnskapshonorar i 2023

Note 2 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	215 000	215 000
Pr 31.12.2023	215 000	215 000



Sameiet Bjørndalvegen Park

925 061 859

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 025.

Note 4 Vedlikeholdsfond - Gjeld Realsameiet

Sameiet har pr 31.12.23 et vedlikeholdsfond på kr 464 661. Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekking av fremtidig vedlikehold.

Inngående Balanse: Vedlikeholdsfond 2022	255 454 kr
Avsatt vedlikeholdsfond	250 000 kr
tbf avregnfakturering 2022	-40 793 kr
Utgående balanse: Vedlikeholdsfond 2023	464 661 kr

Gjeld til Realsameiet Parkeringskjeller Bjørndalvegen Park er på kr 120 773 pr 31.12.2023

Forskudd fra seksjonseiere pr 31.12.2023 er på kr 162 645 dette skal krediteres hver enkelt seksjonseiere ut i fra fordelingsnøkkel ihht vedteker.