



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sneltvedstien 30  
3719 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		297 822	169 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 822</b>	<b>169 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 708	63 422
Annen driftskostnad	2	79 221	60 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 929</b>	<b>124 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 893</b>	<b>45 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 414	
Annen rentekostnad		246 386	110 333
Annen finanskostnad		1 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 468</b>	<b>110 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 404</b>	<b>-110 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 511</b>	<b>-64 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 669	-16 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-139 842	-48 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		16 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 083 851	4 160 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 083 851</b>	<b>4 160 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 851</b>	<b>4 177 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 555	283
Konsernfordringer		389 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 113</b>	<b>283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 204	124 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 378 204</b>	<b>124 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 317</b>	<b>125 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 168</b>	<b>4 302 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	105 557	-10 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 557</b>	<b>19 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		48 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-48 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>135 557</b>	<b>-28 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 354 226	3 468 712
Langsiktig konserngjeld	5	2 317 414	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 671 640</b>	<b>4 318 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 708 187</b>	<b>4 318 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279	1 793
Annen kortsiktig gjeld		12 144	10 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 423</b>	<b>11 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 720 610</b>	<b>4 330 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 168</b>	<b>4 302 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 35  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 624 253  
J&L UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		297 822	169 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 822</b>	<b>169 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 708	63 422
Annen driftskostnad	2	79 221	60 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 929</b>	<b>124 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 893</b>	<b>45 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 414	
Annen rentekostnad		246 386	110 333
Annen finanskostnad		1 668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 468</b>	<b>110 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 404</b>	<b>-110 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 511</b>	<b>-64 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 669	-16 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-139 842	-48 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>



Organisasjonsnr: 926 624 253  
J&L UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 16 487  
Sum immaterielle eiendeler 16 487

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 4 083 851 4 160 559  
Sum varige driftsmidler 1 4 083 851 4 160 559

Sum anleggsmidler 4 083 851 4 177 046

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 555 283  
Konsernfordringer 389 558  
Sum fordringer 394 113 283

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 378 204 124 817  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 378 204 124 817

Sum omløpsmidler 1 772 317 125 100

SUM EIENDELER 5 856 168 4 302 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 105 557 -10 220  
Sum innskutt egenkapital 135 557 19 780

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 48 236  
Sum opptjent egenkapital -48 236

Sum egenkapital 4 135 557 -28 456



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 354 226	3 468 712
Langsiktig konserngjeld	5	2 317 414	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 671 640</b>	<b>4 318 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 708 187</b>	<b>4 318 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279	1 793
Annen kortsiktig gjeld		12 144	10 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 423</b>	<b>11 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 720 610</b>	<b>4 330 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 168</b>	<b>4 302 146</b>



Organisasjonsnr: 926 624 253  
J&L UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 J&L Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: K5XGF-LAQZQ-62W0V-FG1QI-4H47V-MPJ5Y

---

Organisasjonsnr: 926 624 253



## Resultatregnskap

### J&L Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		297 822	169 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 822</b>	<b>169 817</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 708	63 422
Annen driftskostnad	2	79 221	60 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 929</b>	<b>124 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 893</b>	<b>45 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 414	0
Annen rentekostnad		246 386	110 333
Annen finanskostnad		1 668	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314 404</b>	<b>-110 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 511</b>	<b>-64 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 669	-16 487
Resultat		-139 842	-48 236
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	139 842	48 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 842</b>	<b>-48 236</b>

Pennco Dokumentnøkkel: KSXGF-LAQZQ-6ZWOV-FGIQI-4H47V-MPJ5Y



## Balanse J&L Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	16 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 083 851	4 160 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 083 851</b>	<b>4 160 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 851</b>	<b>4 177 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 555	283
Konsernfordringer		389 558	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 113</b>	<b>283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 378 204	124 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 378 204</b>	<b>124 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 317</b>	<b>125 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 856 168</b>	<b>4 302 146</b>

Penneo Dokumentnr: K5XGF-LAQZQ-62W0V-FG1QI-4147V-MPJ5Y



## Balanse

### J&L Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	105 557	-10 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 557</b>	<b>19 780</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	0	-48 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-48 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>135 557</b>	<b>-28 456</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 547	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 547</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 317 414	850 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 354 226	3 468 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 671 640</b>	<b>4 318 712</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		279	1 793
Annen kortsiktig gjeld		12 144	10 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 423</b>	<b>11 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 720 610</b>	<b>4 330 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 856 168</b>	<b>4 302 146</b>

Skien, 15.02.2023  
Styret i J&L Utvikling AS

Eric Johansson  
styreleder

Audun Lia  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 223 981	4 223 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 223 981</b>	<b>4 223 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	140 130	140 130
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 083 851</b>	<b>4 083 851</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 708	76 708
Økonomisk levetid	10-100 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 669	-16 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 669</b>	<b>-16 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 511	-64 723
Permanente forskjeller	24 018	-10 220
Endring i midlertidige forskjeller	-71 772	-94 350
Mottatt konsernbidrag	389 558	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 293	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-169 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 703	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 703	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	166 122	94 350	-71 772
<b>Sum</b>	<b>166 122</b>	<b>94 350</b>	<b>-71 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-169 293	-169 293
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>166 122</b>	<b>-74 943</b>	<b>-241 065</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>36 547</b>	<b>-16 487</b>	<b>-53 034</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		-10 220	-48 236	-28 456
Årets resultat					-139 842	-139 842
Konsernbidrag mottatt				303 855		303 855
Overføring fra annen innskutt EK				-188 078	188 078	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>105 557</b>	<b>0</b>	<b>135 557</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 775 008
Konserngjeld	2 317 414
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>3 354 226</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 083 851

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 5 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: K5XGF-LAQZQ-6ZWOV-FGIQI-4H47V-MPJ5Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Lia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-02-15 09:00:11 UTC



## Eric Johansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2072821

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-15 13:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSXGF-LAQZQ-6ZWOV-FGQI-4H7V-MPJ5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>