



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L-INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 675	56 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 675</b>	<b>56 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 675</b>	<b>-56 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	220
Annen finansinntekt	8	3 953	85 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 227</b>	<b>85 766</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad	6	76 000	55 007
Annen finanskostnad	8	4 489 869	1 020 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 565 869</b>	<b>1 075 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 561 642</b>	<b>-989 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-4 609 317	-1 046 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	562 122	1 508 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 122</b>	<b>1 508 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	560 279	4 116 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 279</b>	<b>4 116 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 401</b>	<b>5 625 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 122 401</b>	<b>5 625 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		441 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>471 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 167 646	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 167 646</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 137 646</b>	<b>471 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 229 532	5 153 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 532</b>	<b>5 153 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 532</b>	<b>5 153 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 516	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 516</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 048</b>	<b>5 153 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 122 401</b>	<b>5 625 202</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i L-invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert L-invest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 609 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
L-invest 2 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lyngdal, 23. september 2020

Deloitte AS

Heige Ege  
statsautorisert revisor



L-invest 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
2	Annen driftskostnad	47 675	56 370
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>47 675</b>	<b>56 370</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-47 675</b>	<b>-56 370</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	274	220
8	Annen finansinntekt	3 953	85 545
6	Annen rentekostnad	76 000	55 007
8	Annen finanskostnad	4 489 869	1 020 719
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-4 561 642</b>	<b>-989 960</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-4 609 317</b>	<b>-1 046 330</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	4 609 317	1 046 330
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 609 317</b>	<b>1 046 330</b>



L-invest 2 AS

Balanse per 31.12.2019

Note	Eiendeler	2019	2018
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	562 122	1 508 363
	<b>Sum fordringer</b>	<b>562 122</b>	<b>1 508 363</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	560 279	4 116 839
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 122 401</b>	<b>5 625 202</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 122 401</b>	<b>5 625 202</b>



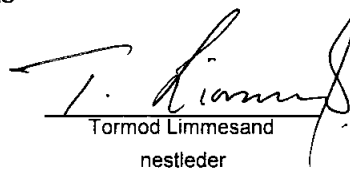
L-invest 2 AS

Balanse per 31.12.2019

Note	Egenkapital og gjeld	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	0	441 670
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>471 670</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	0	0
4	Udekket tap	-4 167 646	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 167 646</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 137 646</b>	<b>471 670</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	5 229 532	5 153 532
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 229 532</b>	<b>5 153 532</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	30 516	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 516</b>	<b>0</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 260 048</b>	<b>5 153 532</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 122 401</b>	<b>5 625 202</b>

Lyngdal, 23.09.2020  
Styret i L-invest 2 AS

  
Ragnhild Limmestad  
styreleder/daglig leder

  
Tormod Limmestad  
nestleder



## L-invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## L-invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019
Lovpålagt revisjon	15 700
Regnskapsteknisk bistand	31 675
<b>Sum</b>	<b>47 375</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L-invest 2 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	441 670	0	471 670
Årets resultat	0	-441 670	-4 167 646	-4 609 316
Pr 31.12.2019	30 000	0	-4 167 646	-4 137 646

##### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har kun gjeld til selskapets eiere, som kan konverteres til egenkapital dersom nødvendig. Selskapets styre anser forutsetningene for fortsatt drift for å være til stede.



## L-invest 2 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	175 984	148 836

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5 229 532	5 153 532
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>5 229 532</b>	<b>5 153 532</b>

Gjelden renteberegnes ved bruk av skjermingsrenten. I 2019 var rentekostnaden kr 76 000. Gjelden er til nærstående, aksjonær i morselskapet, Tormod Limmesand.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
<b>Selskap</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
L-Invest Holding AS	560 364	0
L-Invest Holding AS (Konsernbidrag)	0	1 500 000
Grøndokka Utvikling AS	1 758	1 758
<b>Sum</b>	<b>562 122</b>	<b>1 501 758</b>

#### Note 8 Investeringer i verdipapirer og finansielle instrumenter

<b>Selskap</b>	<b>Utbytte</b>	<b>Urealisert gevinst/tap</b>	<b>Realisert gevinst</b>	<b>Realisert tap</b>
Finansielle derivater og markedsbaserte verdipapirer	0	0	3 953	-4 489 869
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 953</b>	<b>-4 489 869</b>

Selskapets bankbeholdning består i all hovedsak av deponikonto for verdipapirhandel.