



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vienvegen 1  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 796	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 796</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 477	168 300
Annen driftskostnad	1, 4	131 650	1 420 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 127</b>	<b>1 588 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 552 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 075
Annen finansinntekt			336
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 411</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-140 331	-1 550 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 000	3 528 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 809 000</b>	<b>3 528 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 817 000</b>	<b>3 528 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 348	36 000
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 348</b>	<b>56 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 205	493 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 205</b>	<b>493 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 553</b>	<b>549 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 937 553</b>	<b>4 077 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 485 067	3 625 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 485 067</b>	<b>3 625 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 067</b>	<b>4 075 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 486	2 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>2 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 553</b>	<b>4 077 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vienvegen 1  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 796	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 796</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 477	168 300
Annen driftskostnad	1, 4	131 650	1 420 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 127</b>	<b>1 588 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 552 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 075
Annen finansinntekt			336
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 411</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-140 331	-1 550 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

3 809 000

3 809 000

3 528 160

3 528 160

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

8 000

8 000

Sum anleggsmidler

3 817 000

3 528 160

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

9 348

20 000

29 348

36 000

20 000

56 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 205

91 205

493 724

493 724

Sum omløpsmidler

120 553

549 724

SUM EIENDELER

3 937 553

4 077 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

3

450 000

450 000

450 000

450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 485 067

3 485 067

3 625 398

3 625 398



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 067</b>	<b>4 075 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 486	2 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>2 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 553</b>	<b>4 077 884</b>



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Smebyhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 525 937



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		175 796	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 796</b>	<b>36 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 477	168 300
Annen driftskostnad	1, 4	131 650	1 420 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 127</b>	<b>1 588 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 552 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 075
Annen finansinntekt		0	336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 411</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 331	-1 550 980
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		140 331	1 550 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 331</b>	<b>-1 550 980</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 000	3 528 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 809 000</b>	<b>3 528 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 817 000</b>	<b>3 528 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 348	36 000
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 348</b>	<b>56 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 205	493 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 553</b>	<b>549 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 937 553</b>	<b>4 077 884</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 485 067	3 625 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 485 067</b>	<b>3 625 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 935 067</b>	<b>4 075 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 486	2 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 937 553</b>	<b>4 077 884</b>
Hamar, 15.06.2022 Styret i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS			
_____ Wenche Brein styremedlem		_____ Anstein Brein styreleder/daglig leder	
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 745 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	235 833
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 981 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	675 599
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 306 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 653
Økonomisk levetid	50 år

  

	<b>Tekniske innstallasjoner</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	934 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	229 484
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 163 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	660 709
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>503 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 824
Økonomisk levetid	10 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 679 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	465 317
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 145 308</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 336 308
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 809 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	184 477

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	1 000,00	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Anstein Brein	450	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Anstein Brein	Daglig leder	450

### Note 4 Lønnskostnader

Smebyhjørnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 331	-1 550 980
Permanente forskjeller	0	1 271 442
Endring i midlertidige forskjeller	44 503	49 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 828</b>	<b>-230 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-100 531	-56 028	44 503
<b>Sum</b>	<b>-100 531</b>	<b>-56 028</b>	<b>44 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 273	-230 445	95 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	426 804	286 473	-140 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 912 5245 937