



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 740	94 116
Annen driftsinntekt		3 407 991	3 252 960
Sum inntekter		3 510 731	3 347 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	239 724	224 743
Sum kostnader		444 734	429 753
Driftsresultat		3 065 997	2 917 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	918 503	696 890
Annen renteinntekt		12 950	12 461
Sum finansinntekter		931 453	709 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	722 392	570 954
Sum finanskostnader		722 392	570 954
Netto finans		209 061	138 397
Resultat før skattekostnad	4	3 275 058	3 055 720
Skattekostnad på resultat	4	728 670	678 612
Årsresultat	5	2 546 388	2 377 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 546 388	2 377 108
Totalresultat		2 546 388	2 377 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5		285 877
Avsatt til annen egenkapital	5	2 546 388	2 091 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 546 388	2 377 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 217 504	8 422 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 217 504	8 422 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 217 504	8 422 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	14 632 139	12 159 739
Sum fordringer		14 632 139	12 159 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 071	63 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 071	63 710
Sum omløpsmidler		14 676 210	12 223 449
SUM EIENDELER		22 893 715	20 645 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-14 666	-14 666
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 063 000	9 516 612
Sum opptjent egenkapital		12 063 000	9 516 612
Sum egenkapital		12 148 334	9 601 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 711	9 145
Betalbar skatt	4	728 670	597 980
Kortsiktig konserngjeld			366 509
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000 000	10 070 384
Sum kortsiktig gjeld		10 745 381	11 044 018
Sum gjeld		10 745 381	11 044 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 893 715	20 645 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681382

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 740	94 116
Annen driftsinntekt		3 407 991	3 252 960
Sum inntekter		3 510 731	3 347 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	239 724	224 743
Sum kostnader		444 734	429 753
Driftsresultat		3 065 997	2 917 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	918 503	696 890
Annen renteinntekt		12 950	12 461
Sum finansinntekter		931 453	709 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	722 392	570 954
Sum finanskostnader		722 392	570 954
Netto finans		209 061	138 397
Resultat før skattekostnad	4	3 275 058	3 055 720
Skattekostnad på resultat	4	728 670	678 612
Årsresultat	5	2 546 388	2 377 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 546 388	2 377 108
Totalresultat		2 546 388	2 377 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5		285 877
Avsatt til annen egenkapital	5	2 546 388	2 091 231
Sum overføringer og disponeringer		2 546 388	2 377 108



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 217 504	8 422 515
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 217 504	8 422 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 217 504	8 422 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	14 632 139	12 159 739
Sum fordringer		14 632 139	12 159 739
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 071	63 710
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		44 071	63 710
Sum omløpsmidler		14 676 210	12 223 449
SUM EIENDELER		22 893 715	20 645 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-14 666	-14 666
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 063 000	9 516 612
Sum opptjent egenkapital		12 063 000	9 516 612
Sum egenkapital		12 148 334	9 601 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 711	9 145
Betalbar skatt	4	728 670	597 980
Kortsiktig konserngjeld			366 509
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000 000	10 070 384
Sum kortsiktig gjeld		10 745 381	11 044 018
Sum gjeld		10 745 381	11 044 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 893 715	20 645 964



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bygdø Allé 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 872 294



RESULTATREGNSKAP

BYGDØ ALLÉ 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		102 740	94 116
Annen driftsinntekt		3 407 991	3 252 960
Sum driftsinntekter		3 510 731	3 347 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	239 724	224 743
Sum driftskostnader		444 734	429 753
Driftsresultat		3 065 997	2 917 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	918 503	696 890
Annen renteinntekt		12 950	12 461
Annen rentekostnad	3	722 392	570 954
Resultat av finansposter		209 061	138 397
Resultat før skattekostnad	4	3 275 058	3 055 720
Skattekostnad på resultat	4	728 670	678 612
Årsresultat	5	2 546 388	2 377 108
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	0	285 877
Avsatt til annen egenkapital	5	2 546 388	2 091 231
Sum overføringer		2 546 388	2 377 108



BALANSE

BYGDØ ALLÉ 61 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 217 504	8 422 515
Sum varige driftsmidler	1	8 217 504	8 422 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 217 504	8 422 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	14 632 139	12 159 739
Sum fordringer		14 632 139	12 159 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 071	63 710
Sum omløpsmidler		14 676 210	12 223 449
Sum eiendeler		22 893 715	20 645 964



BALANSE

BYGDØ ALLÉ 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 666	-14 666
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 063 000	9 516 612
Sum opptjent egenkapital		12 063 000	9 516 612
Sum egenkapital		12 148 334	9 601 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 711	9 145
Betalbar skatt	4	728 670	597 980
Konserngjeld		0	366 509
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000 000	10 070 384
Sum kortsiktig gjeld		10 745 381	11 044 018
Sum gjeld		10 745 381	11 044 018
Sum egenkapital og gjeld		22 893 715	20 645 964

03.07.2025

Styret i Bygdø Allé 61 AS

Unni Engelstad Nielsen
styreleder

Erik Nielsen
styremedlem/daglig leder

Rune Nielsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 525	10 250 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 250 525	10 250 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 033 021	2 033 021
= Bokført verdi 31.12.24	8 217 504	8 217 504
Årets ordinære avskrivninger	205 011	205 011
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader

Bygdø Allé 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende konsern

	2024	2023
Fordringer konsern		
Fording Matboden Holding AS	14 632 139	12 159 739
Sum konsernfordringer	14 632 139	12 159 739
Gjeld konsern		
Kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	366 509
Sum konserngjeld	0	366 509
Kreditt ved erverv av forretningseiendom		
Selgerkreditt ifbm erverv av eiendom	10 000 000	10 070 384
Sum	10 000 000	10 070 384
Renter mellomværende Matboden Holding AS	918 503	696 890
Renter selgerkreditt ifbm erverv av eiendom	-718 521	-570 384
Sum	199 982	126 506

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2024 renteberegnet med NIBOR 3 MND tillagt 2%.

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift og gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 670	678 612
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	728 670	678 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 275 058	3 055 720
Permanente forskjeller	2 997	-1 716
Endring i midlertidige forskjeller	34 083	30 595
Avgitt konsernbidrag	0	-366 509
Skattepliktig inntekt	3 312 138	2 718 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 670	678 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-80 632
Sum betalbar skatt i balansen	728 670	597 980

Bygdø Allé 61 AS

Side 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-157 921	-123 838	34 083
Sum	-157 921	-123 838	34 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 921	123 838	-34 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-14 666	9 516 612	9 601 946
Årets resultat			2 546 388	2 546 388
Pr 31.12.2024	100 000	-14 666	12 063 000	12 148 334

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdø Allé 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Matboden Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Erik Nielsen	styremedlem/daglig leder	250	25
Rune Nielsen	styremedlem	250	25
Totalt antall aksjer		500	50

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

- Erik Nielsen eier 250 aksjer gjennom Patritus Holding AS
- Rune Nielsen eier 250 aksjer gjennom Patrimonium Holding AS



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Bygdø Allé 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Allé 61 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDG9H-6PHXG-NW6ZT-R93AX-A1OKC-PSN1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 06:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDG9H-6PHXG-NW6ZT-R93AX-A1OKC-PSNIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Erik Nielsen
2025-07-03

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2025-07-03

 BankID Signing
Rune Nielsen
2025-07-03

Årsregnskap 2024 Bygdø Allé 61 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 872 294



BankID Signing
Erik Nielsen
2025-07-03

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2025-07-03

BankID Signing
Rune Nielsen
2025-07-03

RESULTATREGNSKAP

BYGDØ ALLÉ 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		102 740	94 116
Annen driftsinntekt		3 407 991	3 252 960
Sum driftsinntekter		3 510 731	3 347 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	239 724	224 743
Sum driftskostnader		444 734	429 753
Driftsresultat		3 065 997	2 917 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	918 503	696 890
Annen renteinntekt		12 950	12 461
Annen rentekostnad	3	722 392	570 954
Resultat av finansposter		209 061	138 397
Resultat før skattekostnad	4	3 275 058	3 055 720
Skattekostnad på resultat	4	728 670	678 612
Årsresultat	5	2 546 388	2 377 108
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	0	285 877
Avsatt til annen egenkapital	5	2 546 388	2 091 231
Sum overføringer		2 546 388	2 377 108



BankID Signing
Erik Nielsen
2025-07-03

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2025-07-03

BankID Signing
Rune Nielsen
2025-07-03

BALANSE

BYGDØ ALLÉ 61 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 217 504	8 422 515
Sum varige driftsmidler	1	8 217 504	8 422 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 217 504	8 422 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	14 632 139	12 159 739
Sum fordringer		14 632 139	12 159 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 071	63 710
Sum omløpsmidler		14 676 210	12 223 449
Sum eiendeler		22 893 715	20 645 964



BankID Signing
Erik Nielsen
2025-07-03

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2025-07-03

BankID Signing
Rune Nielsen
2025-07-03

BALANSE

BYGDØ ALLÉ 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 666	-14 666
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 063 000	9 516 612
Sum opptjent egenkapital		12 063 000	9 516 612
Sum egenkapital		12 148 334	9 601 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 711	9 145
Betalbar skatt	4	728 670	597 980
Konserngjeld		0	366 509
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000 000	10 070 384
Sum kortsiktig gjeld		10 745 381	11 044 018
Sum gjeld		10 745 381	11 044 018
Sum egenkapital og gjeld		22 893 715	20 645 964

03.07.2025
Styret i Bygdø Allé 61 AS

Unni Engelstad Nielsen
styreleder

Erik Nielsen
styremedlem/daglig leder

Rune Nielsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 525	10 250 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 250 525	10 250 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 033 021	2 033 021
= Bokført verdi 31.12.24	8 217 504	8 217 504
Årets ordinære avskrivninger	205 011	205 011
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader

Bygdø Allé 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller forpliktelser.

 BankID Signing
Erik Nielsen
2025-07-03
 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2025-07-03
 BankID Signing
Rune Nielsen
2025-07-03

Note 3 Mellomværende konsern

	2024	2023
Fordringer konsern		
Fording Matboden Holding AS	14 632 139	12 159 739
Sum konsernfordringer	14 632 139	12 159 739
Gjeld konsern		
Kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	0	366 509
Sum konserngjeld	0	366 509
Kreditt ved erverv av forretningseiendom		
Selgerkreditt ifbm erverv av eiendom	10 000 000	10 070 384
Sum	10 000 000	10 070 384
Renter mellomværende Matboden Holding AS	918 503	696 890
Renter selgerkreditt ifbm erverv av eiendom	-718 521	-570 384
Sum	199 982	126 506

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2024 renteberegnet med NIBOR 3 MND tillagt 2%.

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift og gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 670	678 612
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	728 670	678 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 275 058	3 055 720
Permanente forskjeller	2 997	-1 716
Endring i midlertidige forskjeller	34 083	30 595
Avgitt konsernbidrag	0	-366 509
Skattepliktig inntekt	3 312 138	2 718 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 670	678 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-80 632
Sum betalbar skatt i balansen	728 670	597 980

Bygdø Allé 61 AS

Side 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

 BankID Signing
Erik Nielsen
2025-07-03

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2025-07-03

 BankID Signing
Rune Nielsen
2025-07-03

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattef spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-157 921	-123 838	34 083
Sum	-157 921	-123 838	34 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 921	123 838	-34 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-14 666	9 516 612	9 601 946
Årets resultat			2 546 388	2 546 388
Pr 31.12.2024	100 000	-14 666	12 063 000	12 148 334

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdø Allé 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Matboden Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Erik Nielsen	styremedlem/daglig leder	250	25
Rune Nielsen	styremedlem	250	25
Totalt antall aksjer		500	50

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

- Erik Nielsen eier 250 aksjer gjennom Patritus Holding AS
- Rune Nielsen eier 250 aksjer gjennom Patrimonium Holding AS