



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 569 338	7 281 353
Sum inntekter		5 569 338	7 281 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 335	278 814
Annen driftskostnad	2	4 994 237	4 862 133
Sum kostnader		5 488 572	5 140 947
Driftsresultat		80 766	2 140 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 786	1 006
Annen finansinntekt	3	686 465	685 380
Sum finansinntekter		691 252	686 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 432 925	668 998
Sum finanskostnader		1 432 925	668 998
Netto finans		-741 673	17 388
Resultat før skattekostnad		-660 907	2 157 794
Skattekostnad på resultat	4		547 755
Årsresultat	5	-660 907	1 610 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 907	1 610 039
Totalresultat		-660 907	1 610 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 942 039
Overført fra annen egenkapital		-660 907	-332 000
Sum overføringer og disponeringer		-660 907	1 610 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 196 888	20 692 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 956	
Sum varige driftsmidler	1	24 289 844	20 692 142
Sum anleggsmidler		24 289 844	20 692 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		564 026	2 105
Andre kortsiktige fordringer		363 102	295 586
Konsernfordringer	3	574 550	572 714
Sum fordringer		1 501 679	870 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 977	2 079 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 977	2 079 145
Sum omløpsmidler		3 242 656	2 949 550
SUM EIENDELER		27 532 500	23 641 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 624 827	2 285 734
Sum opptjent egenkapital		1 624 827	2 285 734
Sum egenkapital	5	7 824 827	8 485 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 615 631	11 165 264
Øvrig langsiktig gjeld		11 500	66 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 627 131	11 231 764
Sum langsiktig gjeld		17 627 131	11 231 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	542 167	465 326
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 432 925	3 158 792
Annen kortsiktig gjeld		105 449	300 075
Sum kortsiktig gjeld		2 080 542	3 924 193
Sum gjeld		19 707 673	15 155 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 532 500	23 641 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739421

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 421 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 421 204
STORGATEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 569 338	7 281 353
Sum inntekter		5 569 338	7 281 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	494 335	278 814
Annen driftskostnad	2	4 994 237	4 862 133
Sum kostnader		5 488 572	5 140 947
Driftsresultat		80 766	2 140 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 786	1 006
Annen finansinntekt	3	686 465	685 380
Sum finansinntekter		691 252	686 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 432 925	668 998
Sum finanskostnader		1 432 925	668 998
Netto finans		-741 673	17 388
Resultat før skattekostnad		-660 907	2 157 794
Skattekostnad på resultat	4		547 755
Årsresultat	5	-660 907	1 610 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 907	1 610 039
Totalresultat		-660 907	1 610 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 942 039
Overført fra annen egenkapital		-660 907	-332 000
Sum overføringer og disponeringer		-660 907	1 610 039



Organisasjonsnr: 968 421 204
STORGATEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 196 888	20 692 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 956	
Sum varige driftsmidler	1	24 289 844	20 692 142
Sum anleggsmidler		24 289 844	20 692 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		564 026	2 105
Andre kortsiktige fordringer		363 102	295 586
Konsernfordringer	3	574 550	572 714
Sum fordringer		1 501 679	870 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 740 977	2 079 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 977	2 079 145
Sum omløpsmidler		3 242 656	2 949 550
SUM EIENDELER		27 532 500	23 641 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 624 827	2 285 734
Sum opptjent egenkapital		1 624 827	2 285 734



Sum egenkapital	5	7 824 827	8 485 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 615 631	11 165 264
Øvrig langsiktig gjeld		11 500	66 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 627 131	11 231 764
Sum langsiktig gjeld		17 627 131	11 231 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	542 167	465 326
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 432 925	3 158 792
Annen kortsiktig gjeld		105 449	300 075
Sum kortsiktig gjeld		2 080 542	3 924 193
Sum gjeld		19 707 673	15 155 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 532 500	23 641 691



Organisasjonsnr: 968 421 204
STORGATEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Storgaten 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 421 204

 r1nPMiCSxx-rkEuMoAHge



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 569 338	7 281 353
Sum driftsinntekter		5 569 338	7 281 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 335	278 814
Annen driftskostnad	2	4 994 237	4 862 133
Sum driftskostnader		5 488 572	5 140 947
Driftsresultat		80 766	2 140 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 786	1 006
Annen finansinntekt	3	686 465	685 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 432 925	668 998
Resultat av finansposter		-741 673	17 388
Resultat før skattekostnad		-660 907	2 157 794
Skattekostnad på resultat	4	0	547 755
Resultat		-660 907	1 610 039
Årsresultat	5	-660 907	1 610 039
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 942 039
Overført fra annen egenkapital		660 907	332 000
Sum overføringer		-660 907	1 610 039



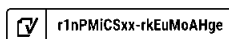
BALANSE

STORGATEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 196 888	20 692 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 956	0
Sum varige driftsmidler	1	24 289 844	20 692 142
Sum anleggsmidler		24 289 844	20 692 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		564 026	2 105
Andre kortsiktige fordringer		363 102	295 586
Konsernfordringer	3	574 550	572 714
Sum fordringer		1 501 679	870 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 977	2 079 145
Sum omløpsmidler		3 242 656	2 949 550
Sum eiendeler		27 532 500	23 641 691

STORGATEN 28 AS

SIDE 3





BALANSE

STORGATEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 624 827	2 285 734
Sum opptjent egenkapital		1 624 827	2 285 734
Sum egenkapital	5	7 824 827	8 485 734
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	17 615 631	11 165 264
Øvrig langsiktig gjeld		11 500	66 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 627 131	11 231 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	542 167	465 326
Konserngjeld	3	1 432 925	3 158 792
Annen kortsiktig gjeld		105 449	300 075
Sum kortsiktig gjeld		2 080 542	3 924 193
Sum gjeld		19 707 673	15 155 957
Sum egenkapital og gjeld		27 532 500	23 641 691

Oslo
Styret i Storgaten 28 AS

Erich Alexander Selvaag Holte
styreleder

Marianne Thunes
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem



STORGATEN 28 AS

968 421 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

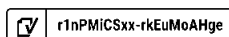
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





STORGATEN 28 AS 968 421 204

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 278 435	2 460 000	12 705 036	3 183 558	33 627 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 734 641	0	254 824	102 572	4 092 037
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 013 076	2 460 000	12 959 860	3 286 130	37 719 066
Akkumulerte avskrivninger	10 236 049	0	0	3 193 174	13 429 223
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	8 777 027	2 460 000	12 959 860	92 956	24 289 844
Årets avskrivninger	484 719	0		9 616	494 335
Avskrivningssats	1,5 %	0		20 %	

Utvikling av eiendommen

Det er gjort forprosjektering for totalrehabilitering av eiendommen, hvor det er gitt rammetillatelse til utadrettet næring i 1. etg. med påfølgende kontorer opp til og med plan 6. Arbeidene vil igangsettes når signerte leiekontrakt(er) og finansiering er på plass. Eksisterende leieforhold vil opphøre før byggestart 7. Inntil byggestart finansieres virksomheten av løpende leie, pantelån og aksjonærlån i morselskapet Storgata 28 Utvikling AS.

Pant i eiendommen

Storgaten 28 AS har avgitt garanti med pant i eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet Storgata 28 Utvikling AS. Pantesikret gjeld utgjør kr 134 000 000. Dette gjelder Storgata 28, gnr. 208, bnr. 646 i Oslo kommune.

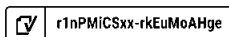
Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	574 550	572 714
Sum	574 550	572 714
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 615 631	11 165 264
Leverandørgjeld innen konsern	3 102	3 129
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 432 925	3 158 792

Side 6





STORGATEN 28 AS		968 421 204
Sum	19 051 658	14 327 185

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår.

Som vederlag for sikkerhetsstillelse nevnt i note 1, mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes utestående lånesaldo ved forfall og resultatføres som annen finansinntekt.



STORGATEN 28 AS

968 421 204

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	547 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	547 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-660 907	2 157 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 807	332 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 489 794
Skattepliktig inntekt	-415 100	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	547 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-547 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

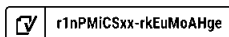
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 283 031	-1 788 697	494 334
Fordringer	-77 500	-326 027	-248 527
Sum	-2 360 531	-2 114 724	245 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 100	0	415 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 775 631	2 114 724	-660 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	5 400 000	2 285 734	8 485 734
Årets resultat			-660 907	-660 907
Pr 31.12.2024	800 000	5 400 000	1 624 827	7 824 827

Side 8





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.07.2025 10:55

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 11.07.2025 16:40

DOCUMENT ID:

rkEuMoAHge

ENVELOPE ID:

r1nPMiCSxx-rkEuMoAHge

DOCUMENT NAME:

Storgaten 28 AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:2637274204f18f6a7954c717ece5b4010c5668f8efa727e
a1531e8eafbe75a7a57d589e98dbc798df0b827e6037fd
43e8f0b18b93fea5be6a8be7c60b423da6c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	12.07.2025 09:18 12.07.2025 09:17	Email Low	IP: 77.16.71.74 IP: 77.16.71.74
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed Authenticated	12.07.2025 12:57 12.07.2025 12:56	Email Low	IP: 51.174.66.241 IP: 51.174.66.241
Kjersti Haagaas kjersti.haagaas@rebus.no	Signed Authenticated	18.07.2025 10:55 18.07.2025 10:55	Email Low	IP: 46.15.135.40 IP: 46.15.135.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPZDN-QITPD-8YX9Z-YNV0L-U2HOC-7VPY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-31 14:04:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPZDN-QITPD-8YX9Z-YNVOL-U2HOC-7VPY0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.