



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GC PARKERING AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			0
Leieinntekter fast eiendom		3 014 000	2 053 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 000</b>	<b>2 053 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 228 000	2 195 000
Annen driftskostnad	5	986 000	3 266 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 214 000</b>	<b>5 462 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 000</b>	<b>-3 408 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 000	
Annen finansinntekt		3 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>3 000</b>
Annen finanskostnad		-562 000	-338 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-562 000</b>	<b>-338 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 000</b>	<b>-335 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 000</b>	<b>-3 743 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 000	821 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 000</b>	<b>-2 923 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 000</b>	<b>-2 923 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-540 000	-2 923 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 000</b>	<b>-2 923 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 041 000	889 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 041 000</b>	<b>889 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 551 000	84 253 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 584 000</b>	<b>84 296 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 625 000</b>	<b>85 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 000	593 000
Andre fordringer		215 000	47 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 614 000</b>	<b>641 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 467 000</b>	<b>7 670 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 082 000</b>	<b>8 311 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 707 000</b>	<b>93 496 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	191 000	191 000
Overkurs	2	80 092 000	80 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 283 000</b>	<b>80 283 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-3 785 000	-3 245 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 785 000</b>	<b>-3 245 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 497 000</b>	<b>77 038 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	155 000
Skyldige offentlige avgifter		133 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld		63 000	235 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 210 000</b>	<b>16 458 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 707 000</b>	<b>93 496 000</b>



## GC Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	191	80 092	-3 245	77 038
Årsresultat	0	0	-540	-540
Egenkapital 31.12.	191	80 092	-3 785	76 497

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

Tomter og aktiverte

Parkerings-

---



## GC Parkering AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

	prosjektkostnader	anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 370	17 068	55	86 492
Tilgang	0	516	0	516
Anskaffelseskost 31.12.	69 370	17 583	55	87 008
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 401	-22	-4 423
Balanseført pr. 31.12.	69 370	13 182	33	82 584
Årets avskrivninger	0	2 217	11	2 228
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Aktiverte driftsmidler består kostnader knyttet til anlegg under utførelse og parkeringsanlegg. Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 33-100 år
- \* Maskiner og inventar 3-15 år

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pr 31.12. var aksjene i selskapet eiet av følgende selskaper

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer			
Ordinære aksjer	100	1 910	191
Sum	100		191

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gardermoen Campus Utvikling AS	100	100	100 %	100 %

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



## GC Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon iht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon	10
Sum	<u>10</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2019**

Endring utsatt skatt	-152
Årets totale skattekostnad	<u>-152</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-693
Endring i midlertidige forskjeller	1 265
Alminnelig inntekt	573
Anvendt fremførbart underskudd	-573
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-169
Sum	<u>-169</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 732</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 041

### Note 7 - Hendelser etter balansedatoen

---



## GC Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

Selskapet vil bli påvirket av effektene knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien. For årsregnskapet for 2019 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten. For 2020 forventes det at leieinntekter kan bli påvirket negativt.



GC Parkering AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: ALOD3-Q68HO-PEVOC-GZEVY-UJZSH-TSY/E



## GC Parkering AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 014	2 053
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 014</b>	<b>2 053</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 228	2 195
Annen driftskostnad	5	986	3 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 214</b>	<b>5 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	<b>-3 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67	0
Annen finansinntekt		3	3
Annen finanskostnad		-562	-338
<b>Netto finansposter</b>		<b>-492</b>	<b>-335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693</b>	<b>-3 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152	821
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-540</b>	<b>-2 923</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ALOD3-Q68HO-PEVOC-GZEVY-UFZSH-T5Y/E



### GC Parkering AS

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 041	889
Sum immaterielle eiendeler		1 041	889
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 551	84 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33	44
Sum varige driftsmidler		82 584	84 296
Sum anleggsmidler		83 625	85 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		332	593
Andre fordringer konsern		1 067	0
Andre fordringer		215	47
Sum fordringer		1 614	641
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 467	7 670
Sum omløpsmidler		9 082	8 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 707</b>	<b>93 496</b>



## GC Parkering AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	191	191
Overkurs	2	80 092	80 092
Sum innskutt egenkapital		<u>80 283</u>	<u>80 283</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-3 785	-3 245
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 785</u>	<u>-3 245</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 497</b>	<b>77 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15	155
Skyldige offentlige avgifter		133	68
Annen kortsiktig gjeld		63	235
Sum kortsiktig gjeld		<u>210</u>	<u>458</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 210</b>	<b>16 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 707</b>	<b>93 496</b>

Oslo, 12. mai 2020

Trond Erik Sveen  
styremedlem

Henrik Melder  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ALOD3-Q68HO-PEVOC-GZEVY-UFZSH-TSY/E



## GC Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	191	80 092	-3 245	77 038
Årsresultat	0	0	-540	-540
Egenkapital 31.12.	191	80 092	-3 785	76 497



## GC Parkering AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter og aktiverte prosjektkostnader	Parkerings- anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 370	17 068	55	86 492
Tilgang	0	516	0	516
Anskaffelseskost 31.12.	69 370	17 583	55	87 008
Akk. avskrivning 31.12.	0	-4 401	-22	-4 423
Balanseført pr. 31.12.	69 370	13 182	33	82 584
Årets avskrivninger	0	2 217	11	2 228
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Aktiverte driftsmidler består kostnader knyttet til anlegg under utførelse og parkeringsanlegg. Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Bygninger og annen fast eiendom

33-100 år

\* Maskiner og inventar

3-15 år

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pr 31.12. var aksjene i selskapet eiet av følgende selskaper

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer			
Ordinære aksjer	100	1 910	191
Sum	100		191

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Gardermoen Campus Utvikling AS	100	100	100 %	100 %



## GC Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styret.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon	10
Sum	<u>10</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Endring utsatt skatt	-152
Årets totale skattekostnad	<u>-152</u>

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	-693
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 265</u>
Alminnelig inntekt	573
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-573</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

Driftsmidler inkl goodwill	-169
Sum	<u>-169</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 562</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 732</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 041



## GC Parkering AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Hendelser etter balansedatoen

Selskapet vil bli påvirket av effektene knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien. For årsregnskapet for 2019 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten. For 2020 forventes det at leieinntekter kan bli påvirket negativt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Melder

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-929780

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-05-12 13:22:27Z



## Trond Erik Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-12 19:03:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ALOD3-Q68HO-PEVOC-GZEVY-UFZSH-TSYJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Parkering AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2020

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AADM7-YUJOT-BQFLO-USMP6-T3SUB-AY3D0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 89.11.xxx.xxx

2020-05-12 21:14:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: AADM7-YUJOT-BQFLO-USMP6-T3SUB-AY3DO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>