



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 322 518	11 149 151
Sum inntekter		11 322 518	11 149 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 398 700	9 399 000
Annen driftskostnad	2, 3	5 346 183	4 810 512
Sum kostnader		14 744 883	14 209 512
Driftsresultat		-3 422 366	-3 060 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 723	12 630
Sum finansinntekter		8 723	12 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 715 775	1 474 060
Annen rentekostnad		271	22 317
Sum finanskostnader		1 716 046	1 496 377
Netto finans		-1 707 323	-1 483 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 129 689	-4 544 108
Skattekostnad	4	1 282 239	-999 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 411 928	-3 544 404
Årsresultat		-6 411 928	-3 544 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 411 928	-3 544 404
Totalresultat		-6 411 928	-3 544 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 951 495	
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-2 460 433	-3 544 404
Sum overføringer og disponeringer		-6 411 928	-3 544 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 107 816	2 390 055
Sum immaterielle eiendeler		1 107 816	2 390 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	268 210 647	270 784 233
Sum varige driftsmidler		268 210 647	270 784 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	2 271 057	3 773 615
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 057	3 773 615
Sum anleggsmidler		271 589 520	276 947 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 105	429 352
Andre kortsiktige fordringer	11	980 698	40 920
Sum fordringer		982 803	470 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 909 899	4 151 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 899	4 151 780
Sum omløpsmidler		4 892 702	4 622 052
SUM EIENDELER		276 482 223	281 569 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	203 249 045
Annen innskutt egenkapital			2 460 433
Sum innskutt egenkapital	9	226 479 845	228 940 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 951 495	
Sum opptjent egenkapital		-3 951 495	
Sum egenkapital		222 528 350	228 940 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 715 775	46 829 748
Sum annen langsiktig gjeld		46 715 775	46 829 748
Sum langsiktig gjeld		46 715 775	46 829 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 238 098	753 329
Skyldig offentlige avgifter			46 601
Annen kortsiktig gjeld	11	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 238 098	5 799 930
Sum gjeld		53 953 873	52 629 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 482 223	281 569 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473651

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 322 518	11 149 151
Sum inntekter		11 322 518	11 149 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	9 398 700	9 399 000
Annen driftskostnad	2, 3	5 346 183	4 810 512
Sum kostnader		14 744 883	14 209 512
Driftsresultat		-3 422 366	-3 060 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 723	12 630
Sum finansinntekter		8 723	12 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	1 715 775	1 474 060
Annen rentekostnad		271	22 317
Sum finanskostnader		1 716 046	1 496 377
Netto finans		-1 707 323	-1 483 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 282 239	-999 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 411 928	-3 544 404
Årsresultat		-6 411 928	-3 544 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 411 928	-3 544 404
Totalresultat		-6 411 928	-3 544 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 951 495	
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-2 460 433	-3 544 404
Sum overføringer og disponeringer		-6 411 928	-3 544 404



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 107 816	2 390 055
Sum immaterielle eiendeler		1 107 816	2 390 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	268 210 647	270 784 233
Sum varige driftsmidler		268 210 647	270 784 233

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	11	2 271 057	3 773 615
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 057	3 773 615

Sum anleggsmidler		271 589 520	276 947 903
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 105	429 352
Andre kortsiktige fordringer	11	980 698	40 920
Sum fordringer		982 803	470 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 909 899	4 151 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 899	4 151 780

Sum omløpsmidler		4 892 702	4 622 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		276 482 223	281 569 955
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	203 249 045
Annen innskutt egenkapital		2 460 433	2 460 433
Sum innskutt egenkapital	9	226 479 845	228 940 278



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 951 495	
Sum opptjent egenkapital		-3 951 495	
Sum egenkapital		222 528 350	228 940 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 715 775	46 829 748
Sum annen langsiktig gjeld		46 715 775	46 829 748
Sum langsiktig gjeld		46 715 775	46 829 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 238 098	753 329
Skyldig offentlige avgifter			46 601
Annen kortsiktig gjeld	11	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 238 098	5 799 930
Sum gjeld		53 953 873	52 629 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 482 223	281 569 955



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bragernes Torg 2A OT AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 2A OT AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 411 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: DAH70-FDNU3-B7T4S-WJWV2-JK510-K78G



Revisors beretning 2021 for Bragernes Torg 2A OT AS



Oslo, 25. april 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DAH70-FDNU3-B774S-WJWZ-JK51O-K78IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 12:56:15 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 12:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAH7O-FDNU3-B7T4S-WJWV2-JK51O-K78JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brageres Torg 2a Ot AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		11 322 518	11 149 151
Sum driftsinntekter		11 322 518	11 149 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 398 700	9 399 000
Annen driftskostnad	2, 3	5 346 183	4 810 512
Sum driftskostnader		14 744 883	14 209 512
Driftsresultat		-3 422 366	-3 060 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 723	12 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 715 775	1 474 060
Annen rentekostnad		271	22 317
Resultat av finansposter		-1 707 323	-1 483 747
Resultat før skattekostnad		-5 129 689	-4 544 108
Skattekostnad	4	1 282 239	-999 704
Årsresultat		-6 411 928	-3 544 404
Overføringer			
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-2 460 433	-3 544 404
Overført til udekket tap		3 951 495	0
Sum overføringer		-6 411 928	-3 544 404



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 107 816	2 390 055
Sum immaterielle eiendeler		1 107 816	2 390 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	268 210 647	270 784 233
Sum varige driftsmidler		268 210 647	270 784 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	2 271 057	3 773 615
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 057	3 773 615
Sum anleggsmidler		271 589 520	276 947 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 105	429 352
Andre kortsiktige fordringer	11	980 698	40 920
Sum fordringer		982 803	470 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 909 899	4 151 780
Sum omløpsmidler		4 892 702	4 622 052
Sum eiendeler		276 482 223	281 569 955



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	203 249 045
Annen innskutt egenkapital		0	2 460 433
Sum innskutt egenkapital	9	226 479 845	228 940 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 951 495	0
Sum opptjent egenkapital		-3 951 495	0
Sum egenkapital		222 528 350	228 940 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 715 775	46 829 748
Sum annen langsiktig gjeld		46 715 775	46 829 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 238 098	753 329
Skyldig offentlige avgifter		0	46 601
Annen kortsiktig gjeld	11	5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 238 098	5 799 930
Sum gjeld		53 953 873	52 629 677
Sum egenkapital og gjeld		276 482 223	281 569 955

Oslo, 25 / 04 -2022

Styret i Bragernes Torg 2a Ot AS

Joachim Bentserud Wingerei
styrelederLars Robert Kristiansen
styremedlemThomas Bastian Bryhn
styremedlemMorten Warberg
styremedlemBjarte Solheim
styremedlem

Bragernes Torg 2a Ot AS

Side 3

H1eQ2qAmr9-H1qT90mH9



Bragernes Torg 2A OT AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 33 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. MVA.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Bragernes Torg 2A OT AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	1 282 239	-999 704
Årets skattekostnad	1 282 239	-999 704
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 129 689	-4 544 108
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	716 951	483 816
Årets skattegrunnlag	-4 412 738	-4 060 292
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	-5 035 586	-4 338 775
Fordringer	61	20 200
Fremførbart underskudd	-10 958 050	-6 545 312
Sum	-15 993 575	-10 863 886
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	10 958 050	-
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 107 816	-2 390 055
Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med notekrav for små foretak.		

Note 5 Varige driftsmidler

	Prosjekter i arbeid	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr. 01.01	666 363	35 000 000	284 834 772	37 014 762	357 515 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 175 850			649 265	
Avgang solgte driftsmidler					
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 842 213	35 000 000	284 834 772	37 664 027	364 341 011
Akkumulerte av- og nedskrivning pr. 31.12	-	-	-82 121 264	-13 949 100	-96 070 364
Balanseført verdi 31.12	6 842 213	35 000 000	202 713 508	23 714 927	268 270 647
Årets avskrivninger	-	-	5 697 000	3 701 700	9 398 700
Forventet økonomisk levetid	-	-	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Bragernes Eiendomsinvest AS	2021	2020
Langsiktig gjeld	-46 715 775	-46 829 748

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Bragernes Torg 2A OT AS

Noter 2021

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	43 020	540	23 230 800
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Osloinvest I AS		43 020	100 %
Totalt antall aksjer		43 020	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	23 230 800	203 249 045	2 460 433	-	228 940 278
Årets resultat	-		-2 460 433	-3 951 495	-6 411 928
Egenkapital pr. 31.12	23 230 800	203 249 045	0	-3 951 495	222 528 350

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet stiller sikkerhet for gjeld i morselskap i favør av BN Bank på mNOK 300.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom

268 270 647

Note 11 Andre langsiktig og kortsiktige fordringer

<u>Andre langsiktige fordringer</u>	2021	2020
Kontantbidrag leietaker	343 750	393 750
Forskuddsbetalt meglerhonorar	263 520	299 828
Periodisering leiefritak	1 663 787	3 080 037
Sum	2 271 057	3 773 615
<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	42 391	40 920
Fordring på leverandører	483 181	-
Oppgjørskonto mva	455 126	-
Sum	980 698	40 920

Annen kortsiktig gjeld i 2021 består av MNOK 5 i Sparebanken Øst Eiendom AS, som forfaller i 2022

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 12:11
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.04.2022 10:24
DOCUMENT ID:
H1qT90mH9
ENVELOPE ID:
H1eQ2qAmr9-H1qT90mH9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Bragernes Torg 2a Ot AS_25.04.2022.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	27.04.2022 08:03	Email	IP: 77.16.78.209
	Authenticated	27.04.2022 08:03	Low	IP: 77.16.78.209
Thomas Bryhn thomas@invex.no	Signed	27.04.2022 08:08	Email	IP: 89.8.204.125
	Authenticated	27.04.2022 08:06	Low	IP: 89.8.204.125
Lars R. Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	27.04.2022 08:18	Email	IP: 77.16.72.190
	Authenticated	27.04.2022 08:17	Low	IP: 77.16.72.190
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed	27.04.2022 21:51	Email	IP: 46.15.186.212
	Authenticated	27.04.2022 21:49	Low	IP: 46.15.186.212
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed	29.04.2022 12:11	Email	IP: 85.165.239.197
	Authenticated	29.04.2022 12:10	Low	IP: 34.200.35.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

