



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSTRØM CATHRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		8 501	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 501</b>	<b>13 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 501</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	7 760
Annen finansinntekt		1 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 047</b>	<b>7 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 501 047</b>	<b>7 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		5 024	-5 024
Avsatt til annen egenkapital		1 487 522	
Overført fra annen egenkapital			-216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 908	1 876 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 368 908</b>	<b>1 876 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 908</b>	<b>1 876 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 908</b>	<b>1 891 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 487 522	
Udekket tap	3		5 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 522</b>	<b>-5 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 587 522</b>	<b>94 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		785 387	1 785 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>785 387</b>	<b>1 785 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>785 387</b>	<b>1 785 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 387</b>	<b>1 796 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 908</b>	<b>1 891 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSTRØM CATHRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		8 501	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 501</b>	<b>13 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 501</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	7 760
Annen finansinntekt		1 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 047</b>	<b>7 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 501 047</b>	<b>7 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		5 024	-5 024
Avsatt til annen egenkapital		1 487 522	
Overført fra annen egenkapital			-216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 492 546</b>	<b>-5 240</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 15 000 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 368 908 1 876 363

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 368 908 1 876 363

Sum omløpsmidler 2 368 908 1 876 363

**SUM EIENDELER 2 383 908 1 891 363**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 3 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 487 522

Udekket tap 3 5 024

Sum opptjent egenkapital 1 487 522 -5 024

Sum egenkapital 3 1 587 522 94 976

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 785 387 1 785 387

Sum annen langsiktig gjeld 785 387 1 785 387

Sum langsiktig gjeld 785 387 1 785 387



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 387</b>	<b>1 796 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 908</b>	<b>1 891 363</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Norproperty Invest as**

**Årsoppgjør 2020**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Årsregnskap

2020

Norproperty Invest as

Org.nr.:989 024 280



<b>Resultatregnskap</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		8 501	13 000
Sum driftskostnader		<u>8 501</u>	<u>13 000</u>
Driftsresultat		<u>-8 501</u>	<u>-13 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	7 760
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Resultat av finansposter		<u>1 501 047</u>	<u>7 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 546	-5 240
Ordinært resultat		<u>1 492 546</u>	<u>-5 240</u>
Årsoverskudd	3	<u>1 492 546</u>	<u>-5 240</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 487 522	0
Overført til udekket tap		-5 024	5 024
Overført fra annen egenkapital		0	216
Sum overføringer		<u>1 492 546</u>	<u>-5 240</u>



<b>Balanse</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 908	1 876 363
Sum omløpsmidler		<u>2 368 908</u>	<u>1 876 363</u>
Sum eiendeler		<u>2 383 908</u>	<u>1 891 363</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 487 522	0
Udekket tap	3	0	-5 024
Sum opptjent egenkapital		<u>1 487 522</u>	<u>-5 024</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 587 522</u>	<u>94 976</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		785 387	1 785 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>785 387</u>	<u>1 785 387</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum gjeld		<u>796 387</u>	<u>1 796 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 383 908</u>	<u>1 891 363</u>
Drøbak Styret i Norproperty Invest as			
<u>NORSTRØM CATHRINE</u> Enestyre			
Norproperty Invest as		Side 4	



## Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norproperty Invest as pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100.000	1,00	100.000,00

Samtlige aksjer eies av Oda Elise Norstrøm Roth.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 492 546	-5 240
-----------------------------	-----------	--------



### Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Permanente forskjeller	-1 500 020	-6
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 474</b>	<b>-5 246</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	0	100 000
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5024</b>	<b>94 976</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	-5 024	94 976
Årets resultat				1 492 546	1 492 546
Avsatt til utbytte					
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 487 522</b>	<b>1 587 522</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Sæter Eiendom as	15 000	Ukjent	15 000
Andre aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Norproperty Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.