



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 061	177 893
Sum inntekter		194 061	177 893
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	2	35 245	35 245
Annen driftskostnad		280 427	239 764
Sum kostnader		315 672	275 009
Driftsresultat		-121 611	-97 116
Finansresultat			
Annen rentekostnad		55 439	59 566
Sum finanskostnader		55 439	59 566
Netto finans		-55 439	-59 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 050	-156 682
Skattekostnad på resultat	3	-38 951	-34 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 099	-122 212
Årsresultat		-138 099	-122 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 099	-122 212
Totalresultat		-138 099	-122 212
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 198	-244 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 854 884	1 890 129
Maskiner og anlegg	2		
Innredning lokaler	2		
Sum varige driftsmidler		1 854 884	1 890 129
Sum anleggsmidler		1 854 884	1 890 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 282	605
Andre kortsiktige fordringer		5 545	25 028
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	187 130	163 638
Sum fordringer		198 957	189 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 821	4 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 821	4 771
Sum omløpsmidler		297 778	194 042
SUM EIENDELER		2 152 662	2 084 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	4, 7	108 000	108 000
Overkurs	4	184 613	308 352
Sum innskutt egenkapital		292 613	416 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-126 606
Sum opptjent egenkapital			-126 606
Sum egenkapital		292 613	289 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 685	46 877
Sum avsetninger for forpliktelser		47 685	46 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 304 328	1 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 328	1 215 000
Sum langsiktig gjeld		1 352 013	1 261 877
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	489 021	509 153
Leverandørgjeld		16 893	13 343
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 122	10 051
Sum kortsiktig gjeld		508 036	532 547
Sum gjeld		1 860 049	1 794 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 662	2 084 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390024

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 061	177 893
Sum inntekter		194 061	177 893
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	2	35 245	35 245
Annen driftskostnad		280 427	239 764
Sum kostnader		315 672	275 009
Driftsresultat		-121 611	-97 116
Annen rentekostnad		55 439	59 566
Sum finanskostnader		55 439	59 566
Netto finans		-55 439	-59 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-38 951	-34 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 099	-122 212
Årsresultat		-138 099	-122 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 099	-122 212
Totalresultat		-138 099	-122 212
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 198	-244 425



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 854 884	1 890 129
Maskiner og anlegg	2		
Innredning lokaler	2		
Sum varige driftsmidler		1 854 884	1 890 129

Sum anleggsmidler		1 854 884	1 890 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 282	605
Andre kortsiktige fordringer		5 545	25 028
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	187 130	163 638
Sum fordringer		198 957	189 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 821	4 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 821	4 771

Sum omløpsmidler		297 778	194 042
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 152 662	2 084 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	4, 7	108 000	108 000
Overkurs	4	184 613	308 352
Sum innskutt egenkapital		292 613	416 352

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		-126 606
Sum opptjent egenkapital			-126 606
Sum egenkapital		292 613	289 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 685	46 877
Sum avsetninger for forpliktelser		47 685	46 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 304 328	1 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 328	1 215 000
Sum langsiktig gjeld		1 352 013	1 261 877
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	489 021	509 153
Leverandørgjeld		16 893	13 343
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 122	10 051
Sum kortsiktig gjeld		508 036	532 547
Sum gjeld		1 860 049	1 794 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 662	2 084 171



Organisasjonsnr: 979 978 367
OSK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osk Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Osk Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: I41NO-ZUPNC-3ZIKG-00ZJB-TZCSY-Z124U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osk Eiendom 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 4. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I4TNO-ZUPNC-3ZKKG-00ZJB-TZCSY-Z124U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 08:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I4TNO-ZUPNC-3ZIKG-00ZJB-TZCSY-Z124U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Osk Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JEZV

Org.nr.: 979 978 367



Osk Eiendom 1 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	194 061	177 893
	Sum driftsinntekter	194 061	177 893
2	Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	35 245	35 245
	Annen driftskostnad	280 427	239 764
	Sum driftskostnader	315 672	275 009
	Driftsresultat	-121 611	-97 116
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-55 439	-59 566
	Netto finansresultat	-55 439	-59 566
	Ordinært resultat før skattekostnad	-177 050	-156 682
3	Skattekostnad på resultat	38 951	34 470
	Resultat	-138 099	-122 212
	ÅRSRESULTAT	-138 099	-122 212
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra annen egenkapital	-138 099	-122 212
	Sum overføringer	-138 099	-122 212

Penneo Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JZV



Osk Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 854 884	1 890 129
	Sum varige driftsmidler	1 854 884	1 890 129
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	1 854 884	1 890 129
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	6 282	605
	Andre kortsiktige fordringer	5 545	25 028
6	Fordringer på selskap i samme konsern	187 130	163 638
	Sum fordringer	198 957	189 271
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	98 821	4 771
	Sum omløpsmidler	297 778	194 042
	SUM EIENDELER	2 152 662	2 084 171

Penneo Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JZV



Osk Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080)	108 000	108 000
4	Overkurs	184 613	308 352
	Sum innskutt egenkapital	292 613	416 352
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	-126 606
	Sum opptjent egenkapital	0	-126 606
	Sum egenkapital	292 613	289 747
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	47 685	46 877
	Sum avsetninger for forpliktelser	47 685	46 877
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 304 328	1 215 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 304 328	1 215 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	489 021	509 153
	Leverandørgjeld	16 893	13 343
	Annen kortsiktig gjeld	2 122	10 051
	Sum kortsiktig gjeld	508 036	532 547
	Sum gjeld	1 860 049	1 794 424
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 152 662	2 084 171

Mandal, 03.05.2023

Ove Sigmund Kåveland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JEZV



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JZV



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Andre grunnarealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	127 596	1 762 237	94 282	1 984 115
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	127 596	1 762 237	94 282	1 984 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	129 231	0	129 231
Bokført verdi 31.12.2022	127 596	1 633 006	94 282	1 854 884
Årets avskrivninger	0	35 245	0	35 245
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-39 759	-34 591
Endring i utsatt skatt	808	121
Sum skattekostnad	-38 951	-34 470
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-177 050	-156 682
Endring i midlertidige forskjeller	-3 674	-549
Mottatt konsernbidrag	180 724	157 232
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	125 617	99 158
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0
Gevinst- og tapskonto	91 134	113 918
Sum	216 751	213 076
Utsatt skatt / skattefordel	47 685	46 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	108 000	308 352	-126 606	289 747
Årets resultat	0	-123 740	-14 359	-138 099
Konsernbidrag mottatt	0	0	140 965	140 965
Pr 31.12.2022	108 000	184 613	0	292 613

Pennco Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSM4-6V0MJ-X0370-5JEZV



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 304 328	1 215 000
Sum gjeld som er sikret ved pant	1 304 328	1 215 000

Herav forfall over 5 år 849 288

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 633 006	1 668 251
Sum	1 633 006	1 668 251

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i Seven AS på kr 500 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Osk Invest AS	401 921	509 153	0	0
Lyngdal Pizza AS	87 100	0	0	0
Sum	489 021	509 153	0	0

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Osk Invest AS	180 724	157 232	0	0
Skinsnes Pizza AS	0	0	0	0
AH39 Eiendom AS	6 406	6 406	0	0
Sum	187 130	163 638	0	0

Note 7 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000
Sum	100	1 080	108 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osk Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Pennco Dokumentnøkkel: 8V4ZF-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JEZV



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSN4-6V0MJ-X0370-5JEZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Sigmund Kåveland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-668936

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 07:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V42F-TLHEF-WFSM4-6V0MJ-X0370-5JEZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>