



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnarrud 28  
6907 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 694 564	2 188 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 694 564</b>	<b>2 188 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 900	318 600
Annen driftskostnad	2	484 648	673 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 548</b>	<b>994 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 016</b>	<b>1 193 708</b>
Annen rentekostnad		1 063 725	757 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 725</b>	<b>757 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 725</b>	<b>-757 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 291</b>	<b>435 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 943	82 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 348	353 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>361 348</b>	<b>353 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	199 327	301 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 327</b>	<b>301 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 426 756	17 985 949
Anlegg under utførelse	1		14 207 564
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 426 756</b>	<b>32 193 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 626 083</b>	<b>32 494 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	231 723	557 963
Andre kortsiktige fordringer	5	18 800	1 047 904
Konsernfordringer		1 059 942	1 053 541
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 310 465</b>	<b>2 659 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 276	482 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 276</b>	<b>482 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 742</b>	<b>3 141 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 235 825</b>	<b>35 636 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	194 910	164 910
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 590</b>	<b>155 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 980 199	2 618 851
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 980 199</b>	<b>2 618 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 789</b>	<b>2 774 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	40 691 707	29 447 885
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 691 707</b>	<b>29 447 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 691 707</b>	<b>29 447 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 368 530	3 351 042
Betalbar skatt	3		39 012
Skyldig offentlige avgifter		9 799	15 401
Kortsiktig konserngjeld	5		8 450
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 378 329</b>	<b>3 413 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 070 036</b>	<b>32 861 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 235 825</b>	<b>35 636 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnarrud 28  
6907 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 223 137  
GRØNSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 694 564	2 188 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 694 564</b>	<b>2 188 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 900	318 600
Annen driftskostnad	2	484 648	673 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 548</b>	<b>994 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 016</b>	<b>1 193 708</b>
Annen rentekostnad		1 063 725	757 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 725</b>	<b>757 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 725</b>	<b>-757 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 291</b>	<b>435 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 943	82 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 348	353 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>361 348</b>	<b>353 473</b>



Organisasjonsnr: 921 223 137  
GRØNSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	199 327	301 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 327</b>	<b>301 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 426 756	17 985 949
Anlegg under utførelse	1		14 207 564
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 426 756</b>	<b>32 193 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 626 083</b>	<b>32 494 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	231 723	557 963
Andre kortsiktige fordringer	5	18 800	1 047 904
Konsernfordringer		1 059 942	1 053 541
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 310 465</b>	<b>2 659 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 276	482 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 276</b>	<b>482 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 742</b>	<b>3 141 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 235 825</b>	<b>35 636 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	194 910	164 910
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 590</b>	<b>155 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 980 199	2 618 851
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 980 199</b>	<b>2 618 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 789</b>	<b>2 774 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	40 691 707	29 447 885
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 691 707</b>	<b>29 447 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 691 707</b>	<b>29 447 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 368 530	3 351 042
Betalbar skatt	3		39 012
Skyldig offentlige avgifter		9 799	15 401
Kortsiktig konserngjeld	5		8 450
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 378 329</b>	<b>3 413 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 070 036</b>	<b>32 861 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 235 825</b>	<b>35 636 232</b>



Organisasjonsnr: 921 223 137  
GRØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Grønsberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 694 564	2 188 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 694 564</b>	<b>2 188 265</b>
Varekostnad		0	2 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 900	318 600
Annen driftskostnad	2	484 648	673 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 167 548</b>	<b>994 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 016</b>	<b>1 193 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 063 725	757 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 063 725</b>	<b>-757 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 291</b>	<b>435 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 943	82 256
<b>Årsresultat</b>		<b>361 348</b>	<b>353 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 348	353 473
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>361 348</b>	<b>353 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6D0DE-3MZYG-QAMJZ-YZ6ML-MC8JF-5BGMP



## Balanse Grønsberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	199 327	301 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 327</b>	<b>301 270</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 426 756	17 985 949
Anlegg under utførelse	1	0	14 207 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>43 426 756</b>	<b>32 193 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 626 083</b>	<b>32 494 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	231 723	557 963
Andre kortsiktige fordringer	5	18 800	1 047 904
Konsernfordringer		1 059 942	1 053 541
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 310 465</b>	<b>2 659 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 276	482 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>299 276</b>	<b>482 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 742</b>	<b>3 141 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 235 825</b>	<b>35 636 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6D0DE-3MZYG-QAMJZ-YZ6ML-MC8JF-5BGMP



**Balanse**  
**Grønsberg Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	194 910	164 910
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 590</b>	<b>155 590</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	2 980 199	2 618 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 980 199</b>	<b>2 618 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 789</b>	<b>2 774 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	40 691 707	29 447 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 691 707</b>	<b>29 447 885</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	5	1 368 530	3 351 042
Betalbar skatt	3	0	39 012
Skyldig offentlige avgifter		9 799	15 401
Kortsiktig konserngjeld	5	0	8 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 378 329</b>	<b>3 413 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 070 036</b>	<b>32 861 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 235 825</b>	<b>35 636 232</b>

Florø,  
Styret i Grønsberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut-Einar Grønsberg  
Styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bengt Hammerseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6D0DE-3MZYG-QAMJZ-YZ6ML-MC8JF-5BGMP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet var overtakende part i en fisjon og en etterfølgende fusjon i 2021, se note 1.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 304 549	14 207 564	32 512 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	932 007	10 984 135	11 916 143
+ Tilgang overførte driftsmidler	25 191 699		25 191 699
- Avgang i året		25 191 699	25 191 699
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>44 428 255</b>	<b>0</b>	<b>44 428 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 001 500		1 001 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>43 426 755</b>	<b>0</b>	<b>43 426 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	682 900		682 900
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 012
Endring i utsatt skattefordel	101 943	43 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 943</b>	<b>82 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 291	435 729
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	-715 985	-196 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 603</b>	<b>177 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>39 012</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-653 428	-1 369 413	-715 985
<b>Sum</b>	<b>-653 428</b>	<b>-1 369 413</b>	<b>-715 985</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 603	0	252 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-906 031</b>	<b>-1 369 413</b>	<b>-463 382</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-199 327</b>	<b>-301 271</b>	<b>-101 944</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	164 910	-9320	2 618 851	2 774 441
Fusjonsføring 2021	30 000			30 000
Årets resultat			361 348	361 348
<b>Pr 31.12</b>	<b>194 910</b>	<b>-9 320</b>	<b>2 980 199</b>	<b>3 165 790</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	30 037	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 061 679	1 053 541
<b>Sum</b>	<b>1 091 716</b>	<b>1 053 541</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	39 691 707	1 000 000
Fisjongsgjeld	1 000 000	0
Leverandørgjeld	1 106 774	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 450
<b>Sum</b>	<b>41 798 481</b>	<b>1 008 450</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	194 910
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Grønsberg Invest AS		80	80 %
Bengt Hammerstet		20	20 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Knut-Einar Grønsberg	styrets leder	80
Bengt Hammerstet	styremedlem	20



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut-Einar Grønsberg

Styrets leder

På vegne av: Grønsberg Bygg AS og Grønsberg Eiendom ...

Serienummer: 9578-5993-4-2498246

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-02 06:54:41 UTC



### Bengt Hammerseth

Styremedlem

På vegne av: Grønsberg Bygg AS og Grønsberg Eiendom ...

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2495591

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-08 04:37:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6D0DE-3MZy6-QAMJZ-YZ6ML-MC8JF-5BGMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønsberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønsberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y06J5-POLOK-3F6F4-KMHYD-BEECJ-VTM81



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grønsberg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. mai 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y06J5-P0L0K-3F6F4-KMHYD-BEECJ-VTMS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-08 08:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 106JS-POLOK-3F6F4-KMHYD-BEECJ-VTM81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>