



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Orkidehøgda 2  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 138 464	3 620 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 138 464</b>	<b>3 620 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 334 299	3 074 283
Lønnskostnad	2	273 766	257 060
Avskrivning	3	24 472	24 472
Annen driftskostnad	2	206 436	196 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 838 973</b>	<b>3 551 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 491</b>	<b>68 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 729	30 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 729</b>	<b>30 029</b>
Annen finanskostnad		110	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 619</b>	<b>30 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 110</b>	<b>98 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 668	21 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 442</b>	<b>76 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 442</b>	<b>76 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	89 442	-23 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 442</b>	<b>76 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 028	2 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 028</b>	<b>2 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 142	71 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 142</b>	<b>71 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 170</b>	<b>74 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	271 716	237 696
Andre fordringer	6	400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 716</b>	<b>437 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 252 427</b>	<b>959 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 143</b>	<b>1 397 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 313</b>	<b>1 471 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 260</b>	<b>200 260</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 230	43 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 230</b>	<b>43 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 490</b>	<b>244 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	373 795	119 312
Betalbar skatt	4	84 882	26 442
Skyldige offentlige avgifter	7	18 756	17 498
Annen kortsiktig gjeld		1 166 390	1 064 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 823</b>	<b>1 227 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 823</b>	<b>1 227 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 313</b>	<b>1 471 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Orkidehøgda 2  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøtterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 998 751 365  
EIKER LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 138 464	3 620 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 138 464</b>	<b>3 620 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 334 299	3 074 283
Lønnskostnad	2	273 766	257 060
Avskrivning	3	24 472	24 472
Annen driftskostnad	2	206 436	196 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 838 973</b>	<b>3 551 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 491</b>	<b>68 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 729	30 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 729</b>	<b>30 029</b>
Annen finanskostnad		110	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 619</b>	<b>30 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 668	21 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 442</b>	<b>76 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 442</b>	<b>76 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	89 442	-23 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 442</b>	<b>76 530</b>



Organisasjonsnr: 998 751 365  
EIKER LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 028	2 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 028</b>	<b>2 814</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 142	71 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 142</b>	<b>71 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 170</b>	<b>74 428</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	271 716	237 696
Andre fordringer	6	400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 716</b>	<b>437 696</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 252 427	959 769
---	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 143</b>	<b>1 397 465</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 313</b>	<b>1 471 893</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 260</b>	<b>200 260</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	133 230	43 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 230</b>	<b>43 788</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 490</b>	<b>244 048</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6, 6	373 795	119 312
Betalbar skatt	4	84 882	26 442
Skyldige offentlige avgifter	7	18 756	17 498
Annen kortsiktig gjeld		1 166 390	1 064 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 823</b>	<b>1 227 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 823</b>	<b>1 227 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 313</b>	<b>1 471 893</b>



Organisasjonsnr: 998 751 365  
EIKER LAGERHOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøtterud Holding AS	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Erik Karlsen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239258.00	224624.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33821.00	31680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	687.00	756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273766.00	257060.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51313.00	49375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82813.00	72875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Eiker Lagerhotell AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Eiker Lagerhotell AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 138 464	3 620 064
Sum driftsinntekter		<u>4 138 464</u>	<u>3 620 064</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 334 299	3 074 283
Lønnskostnad	2	273 766	257 060
Avskrivning	3	24 472	24 472
Annen driftskostnad	2	206 436	196 158
Sum driftskostnader		<u>3 838 973</u>	<u>3 551 973</u>
Driftsresultat		<u>299 491</u>	<u>68 091</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 729	30 029
Annen finanskostnad		110	5
Netto finansposter		<u>71 619</u>	<u>30 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>371 110</u>	<u>98 115</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>81 668</u>	<u>21 585</u>
Årsresultat		<u>289 442</u>	<u>76 530</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	89 442	-23 470
Sum disponert		<u>289 442</u>	<u>76 530</u>



### Eiker Lagerhotell AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	6 028	2 814
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 142	71 614
Sum anleggsmidler		<u>53 170</u>	<u>74 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		271 716	237 696
Andre fordringer	6	<u>400 000</u>	<u>200 000</u>
Sum fordringer		<u>671 716</u>	<u>437 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 252 427</u>	<u>959 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 924 143</u>	<u>1 397 465</u>
Sum eiendeler		<u>1 977 313</u>	<u>1 471 893</u>

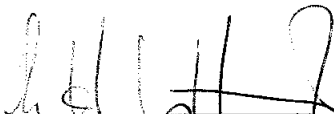



## Eiker Lagerhotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
Sum innskutt egenkapital		<u>200 260</u>	<u>200 260</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	133 230	43 788
Sum egenkapital		<u>333 490</u>	<u>244 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	373 795	119 312
Betalbar skatt	4	84 882	26 442
Skyldige offentlige avgifter	7	18 756	17 498
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 166 390</u>	<u>1 064 593</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 643 823</u>	<u>1 227 845</u>
Sum gjeld		<u>1 643 823</u>	<u>1 227 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 977 313</u>	<u>1 471 893</u>

31. desember 2023  
Mjøndalen, .

  
Ole Herland Grøtterud  
styreleder

  
Bjørn Erik Karlsen  
styremedlem/daglig leder



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med avtalefestet leietid. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	239 258	224 624
Arbeidsgiveravgift	33 821	31 680
Andre ytelser	687	756
Sum	<u>273 766</u>	<u>257 060</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2023</b>
Revisjon	51 313
Andre tjenester	31 500

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgiften.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	<u>122 361</u>	<u>122 361</u>
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>122 361</u>	<u>122 361</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2023</u>	<u>-75 219</u>	<u>-75 219</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2023</u>	<u>47 142</u>	<u>47 142</u>
Årets avskrivninger	24 472	24 472
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	84 882	26 442
Endring utsatt skatt/skattefordel	-3 214	-4 857
Årets totale skattekostnad	<u>81 668</u>	<u>21 585</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	371 110	98 115
Permanente forskjeller	110	0
Endring i midl. forskjeller	14 607	22 075
Årets skattegrunnlag	<u>385 827</u>	<u>120 190</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	84 882	26 442
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-4 428	7 152
Utestående fordringer	-22 970	-19 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-27 398</u>	<u>-12 789</u>
 Utsatt skattefordel (-)	-6 028	-2 814

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	260	43 788	244 048
Årsresultat	0	0	289 442	289 442
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>260</u>	<u>133 230</u>	<u>333 490</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	400 000	200 000
 <i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	373 186	146 671



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 414

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Grøtterud Holding AS	150	75 %	75 %
Bjørn Erik Karlsen, styremedlem	50	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Lagerhotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. februar 2024.  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEHET-4Z58B-X085D-Q4ZNC-NH2IMV-C54QA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-05 13:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEHET-4Z58B-XQ8SD-Q4ZNC-NH2MV-C54QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med avtalefestet leietid. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	239 258	224 624
Arbeidsgiveravgift	33 821	31 680
Andre ytelser	687	756
Sum	<u>273 766</u>	<u>257 060</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2023</b>
Revisjon	51 313
Andre tjenester	31 500

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgiften.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	122 361	122 361
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 361	122 361
Akk.avskrivning 31.12.2023	-75 219	-75 219
Balanseført pr. 31.12.2023	47 142	47 142
Årets avskrivninger	24 472	24 472
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Eiker Lagerhotell AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	84 882	26 442
Endring utsatt skatt/skattefordel	-3 214	-4 857
Årets totale skattekostnad	<u>81 668</u>	<u>21 585</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	371 110	98 115
Permanente forskjeller	110	0
Endring i midl. forskjeller	14 607	22 075
Årets skattegrunnlag	<u>385 827</u>	<u>120 190</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	84 882	26 442
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-4 428	7 152
Utestående fordringer	-22 970	-19 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-27 398</u>	<u>-12 789</u>
Utsatt skattefordel (-)	-6 028	-2 814

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	200 000	260	43 788	244 048
Årsresultat	0	0	289 442	289 442
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>260</u>	<u>133 230</u>	<u>333 490</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	400 000	200 000
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	373 186	146 671



## Eiker Lagerhotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 414

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Grøtterud Holding AS	150	75 %	75 %
Bjørn Erik Karlsen, styremedlem	50	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.