



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyseveien 9
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	1 106 000
Sum inntekter		936 000	1 106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 705	557 341
Annen driftskostnad		300 043	281 210
Sum kostnader		859 748	838 551
Driftsresultat		76 252	267 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 096	632
Sum finansinntekter		2 096	632
Annen rentekostnad		297 139	253 970
Annen finanskostnad			9 006
Sum finanskostnader		297 139	262 976
Netto finans		-295 043	-262 344
Resultat før skattekostnad		-218 790	5 106
Skattekostnad på resultat	3	-48 058	3 077
Årsresultat	4	-170 732	2 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 732	2 029
Totalresultat		-170 732	2 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-405 600	
Udekket tap		230 774	2 029
Avsatt til annen egenkapital		4 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-170 732	2 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 128	108 153
Sum immaterielle eiendeler		163 128	108 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 379 203	2 747 206
Maskiner og anlegg	2	564 151	695 270
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 720
Sum varige driftsmidler	2	2 943 355	3 444 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 106 483	3 552 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		170 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 983	106 631
Konsernfordringer		565 687	29 937
Sum fordringer	5, 6	574 670	306 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 568 785	620 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 785	620 847
Sum omløpsmidler		3 143 456	927 415
SUM EIENDELER		6 249 938	4 479 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 094	
Udekket tap			230 774
Sum opptjent egenkapital		4 094	-230 774
Sum egenkapital	4	543 094	308 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 264 853	3 533 939
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 853	3 533 939
Sum langsiktig gjeld		3 264 853	3 533 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	70 794	111 000
Betalbar skatt	3	121 317	14 700
Skyldig offentlige avgifter		214 498	157 933
Kortsiktig konserngjeld		1 898 452	210 017
Annen kortsiktig gjeld	5	136 931	143 949
Sum kortsiktig gjeld	5	2 441 992	637 599
Sum gjeld		5 706 845	4 171 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 938	4 479 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506177

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyseveien 9
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 467 880
VASKEBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	1 106 000
Sum inntekter		936 000	1 106 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 705	557 341
Annen driftskostnad		300 043	281 210
Sum kostnader		859 748	838 551
Driftsresultat		76 252	267 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 096	632
Sum finansinntekter		2 096	632
Annen rentekostnad		297 139	253 970
Annen finanskostnad			9 006
Sum finanskostnader		297 139	262 976
Netto finans		-295 043	-262 344
Resultat før skattekostnad		-218 790	5 106
Skattekostnad på resultat	3	-48 058	3 077
Årsresultat	4	-170 732	2 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 732	2 029
Totalresultat		-170 732	2 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-405 600	
Udekket tap		230 774	2 029
Avsatt til annen egenkapital		4 094	
Sum overføringer og disponeringer		-170 732	2 029



Organisasjonsnr: 912 467 880
VASKEBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 128	108 153
Sum immaterielle eiendeler		163 128	108 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 379 203	2 747 206
Maskiner og anlegg	2	564 151	695 270
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 720
Sum varige driftsmidler	2	2 943 355	3 444 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 106 483	3 552 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		170 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 983	106 631
Konsernfordringer		565 687	29 937
Sum fordringer	5, 6	574 670	306 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 568 785	620 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568 785	620 847
Sum omløpsmidler		3 143 456	927 415
SUM EIENDELER		6 249 938	4 479 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 094	
Udekket tap			230 774
Sum opptjent egenkapital		4 094	-230 774
Sum egenkapital	4	543 094	308 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 264 853	3 533 939
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 853	3 533 939
Sum langsiktig gjeld		3 264 853	3 533 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	70 794	111 000
Betalbar skatt	3	121 317	14 700
Skyldig offentlige avgifter		214 498	157 933
Kortsiktig konserngjeld		1 898 452	210 017
Annen kortsiktig gjeld	5	136 931	143 949
Sum kortsiktig gjeld	5	2 441 992	637 599
Sum gjeld		5 706 845	4 171 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 938	4 479 764



Organisasjonsnr: 912 467 880
VASKEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Kristian Goa
2025-05-31



Årsregnskap 2024

Vaskebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 467 880



RESULTATREGNSKAP

VASKEBJØRN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		936 000	1 106 000
Sum driftsinntekter		936 000	1 106 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 705	557 341
Annen driftskostnad		300 043	281 210
Sum driftskostnader		859 748	838 551
Driftsresultat		76 252	267 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 096	632
Annen rentekostnad		297 139	253 970
Annen finanskostnad		0	9 006
Resultat av finansposter		-295 043	-262 344
Resultat før skattekostnad		-218 790	5 106
Skattekostnad på resultat	3	-48 058	3 077
Årsresultat	4	-170 732	2 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		230 774	2 029
Mottatt konsernbidrag		405 600	0
Avsatt til annen egenkapital		4 094	0
Sum overføringer		-170 732	2 029



BALANSE

VASKEBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	163 128	108 153
Sum immaterielle eiendeler		163 128	108 153
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 379 203	2 747 206
Maskiner og anlegg	2	564 151	695 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 720
Sum varige driftsmidler	2	2 943 355	3 444 196
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 106 483	3 552 349
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	170 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 983	106 631
Konsernfordringer		565 687	29 937
Sum fordringer	5, 6	574 670	306 568
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 568 785	620 847
Sum omløpsmidler		3 143 456	927 415
Sum eiendeler		6 249 938	4 479 764



BALANSE

VASKEBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 094	0
Udekket tap		0	-230 774
Sum opptjent egenkapital		4 094	-230 774
Sum egenkapital	4	543 094	308 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 264 853	3 533 939
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 853	3 533 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	70 794	111 000
Betalbar skatt	3	121 317	14 700
Skyldig offentlige avgifter		214 498	157 933
Konserngjeld		1 898 452	210 017
Annen kortsiktig gjeld	5	136 931	143 949
Sum kortsiktig gjeld	5	2 441 992	637 599
Sum gjeld		5 706 845	4 171 538
Sum egenkapital og gjeld		6 249 938	4 479 764

Styret i Vaskebjørn Eiendom AS

Bjørn Kristian Goa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vaskebjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 475 704	292 866	1 378 629	7 147 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 863		58 863
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 475 704	351 729	1 378 629	7 206 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 247 112	242 370	773 226	4 262 709
= Bokført verdi 31.12.24	2 228 592	109 359	605 403	2 943 353
Årets ordinære avskrivninger	309 765	34 053	215 887	559 705
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 917	14 700
For mye/lite avsatt tidligere år	0	9 006
Endring i utsatt skattefordel	-54 975	-11 623
Skattekostnad ordinært resultat	-48 058	12 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 790	14 112
Permanente forskjeller	344	-118
Endring i midlertidige forskjeller	249 888	92 952
Mottatt konsernbidrag	520 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 126
Skattepliktig inntekt	551 442	66 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 917	14 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	121 317	14 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-741 491	-491 603	249 888
Sum	-741 491	-491 603	249 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-741 491	-491 603	249 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 128	-108 153	54 975

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	530 000	0	9 000	-230 774	308 226
Årets resultat				-170 732	-170 732
Konsernbidrag mottatt			405 600		405 600
Pr 31.12.2024	530 000	0	414 600	-401 506	543 094



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	565 687	29 937
Sum	565 687	29 937
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 898 452	210 017
Sum	1 898 452	210 017

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 264 853	3 533 939
Sum	3 264 853	3 533 939

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 759 203	3 381 538
Grunnarealer/Tomter	620 000	620 000
Varebiler	454 792	610 721
Sum	2 833 996	4 612 259

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASKEBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 300,0	530 000
Sum	100		530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaskebjørn Holding As	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 170 732.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 520 000 fra datterselskap Nordsiden Renseri AS som fører til at det udekkede tapet bortfaller og annen egenkapital er positiv.

Grunnlaget for fortsatt drift er lagt til grunn ved årsregnskapet.