



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 5  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Kvålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 229	106 317
Annen driftsinntekt		403 000	390 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 229</b>	<b>496 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	140 125
Annen driftskostnad	3	226 841	246 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 841</b>	<b>386 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 388</b>	<b>110 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	66
Annen finansinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		86 961	107 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 961</b>	<b>107 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 363</b>	<b>-107 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 024</b>	<b>3 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 725	687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 299	2 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 810	44 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 810</b>	<b>44 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 428 455	2 527 455
Maskiner og anlegg	2, 7	68 000	85 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	52 000	69 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 548 455</b>	<b>2 681 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 587 265</b>	<b>2 725 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 758
Andre fordringer		1 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490</b>	<b>76 758</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 122	14 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 122</b>	<b>14 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 612</b>	<b>91 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 876</b>	<b>2 817 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 289	8 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 289</b>	<b>8 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 719</b>	<b>33 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 003 788	2 160 952
Ansvarlig lånekapital	5	570 000	570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 003 788</b>	<b>2 160 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	17 870
Skyldige offentlige avgifter		14 069	22 220
Annen kortsiktig gjeld		31 438	13 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 370</b>	<b>53 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 051 158</b>	<b>2 214 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 876</b>	<b>2 817 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 5  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Kvålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 008  
MASTER NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 229	106 317
Annen driftsinntekt		403 000	390 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 229</b>	<b>496 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	140 125
Annen driftskostnad	3	226 841	246 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 841</b>	<b>386 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 388</b>	<b>110 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	66
Annen finansinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		86 961	107 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 961</b>	<b>107 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 363</b>	<b>-107 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 725	687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 299	2 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 299</b>	<b>2 439</b>



Organisasjonsnr: 918 308 008  
MASTER NÆRINGS PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 810	44 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 810</b>	<b>44 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 428 455	2 527 455
Maskiner og anlegg	2, 7	68 000	85 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	52 000	69 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 548 455</b>	<b>2 681 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 587 265</b>	<b>2 725 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 758
Andre fordringer		1 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490</b>	<b>76 758</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 122	14 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 122</b>	<b>14 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 612</b>	<b>91 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 876</b>	<b>2 817 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 289	8 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 289</b>	<b>8 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 719</b>	<b>33 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 003 788	2 160 952
Ansvarlig lånekapital	5	570 000	570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 003 788</b>	<b>2 160 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 862	17 870
Skyldige offentlige avgifter		14 069	22 220
Annen kortsiktig gjeld		31 438	13 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 370</b>	<b>53 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 051 158</b>	<b>2 214 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 876</b>	<b>2 817 727</b>



Organisasjonsnr: 918 308 008  
MASTER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aogl Holding AS	10.00	10.00%	Ordinære



Sunderland Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære
Eli Granaune	20.00	20.00%	Ordinære
Kristin Røvik Nestvold	20.00	20.00%	Ordinære
Levin Nestvold	20.00	20.00%	Ordinære
Blue Star Asset Management AS	10.00	10.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det betales ikke honorar til styret.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

#### Ytelser til revisjon

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet 2020

### Master Næringspark AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	314 886	1 615 001	1 064 454	2 994 342
Akk. avskrivninger 31.12.	194 886	251 001	0	445 887
Regnskapsmessig verdi	120 000	1 364 000	1 064 454	2 548 454

Årets avskrivninger	34 000	99 000	0	133 000
---------------------	--------	--------	---	---------

Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%	Ingen	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det betales ikke honorar til styret.  
Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	5 725	687
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 725</b>	<b>687</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	26 024	3 126
Endringer midlertidige forskjeller	-9 700	-21 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 324	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-18 631</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	166 928	157 228	9 700
Fremførbart underskudd	-343 329	-359 653	16 324
Sum	-176 401	-202 425	26 024
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-38 808</b>	<b>-44 533</b>	<b>5 725</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	100	300	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Levin Nestvold	20	20 %	20 %
Kristin Røvik Nestvold	20	20 %	20 %
Eli Granaune	20	20 %	20 %
Sunderland Invest AS	20	20 %	20 %
Aogl Holding AS	10	10 %	10 %
Blue Star Asset Management AS	10	10 %	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er ytet lån fra aksjonærer på til sammen kr 570 000.

Det er ikke beregnet rente på lånene og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	8 989	33 419
Årets resultat			20 299	20 299
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>29 289</b>	<b>53 719</b>

Selskapet er ikke påvirket av det pågående koronautbruddet.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som har forfall lengre enn 5 år: 1 217 968.

Lånet er pantesikret i bygninger og annet driftsløse.