



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 417 667	1 368 928
Sum inntekter		1 417 667	1 368 928
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	283 000	283 000
Andre driftskostnader	2	112 390	261 002
Sum kostnader		395 390	544 002
Driftsresultat		1 022 277	824 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 988	17 229
Sum finansinntekter		22 988	17 229
Annen rentekostnad	3	86 315	82 208
Sum finanskostnader		86 315	82 208
Netto finans		-63 327	-64 979
Resultat før skattekostnad		958 950	759 947
Skattekostnad		210 901	167 189
Årsresultat		748 049	592 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 049	592 758
Totalresultat		748 049	592 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-85 771	-76 482
Avgitt konsernbidrag		833 820	669 240
Sum overføringer og disponeringer		748 049	592 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 009	25 719
Sum immaterielle eiendeler		50 009	25 719
Varige driftsmidler			
Tomt		1 175 439	1 175 439
Eiendom		6 669 000	6 952 000
Sum varige driftsmidler	1	7 844 439	8 127 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 894 448	8 153 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 216	55 229
Kortsiktige fordringer		66 077	97 498
Sum fordringer		107 293	152 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		429 508	112 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 508	112 143
Sum omløpsmidler		536 801	264 870
SUM EIENDELER		8 431 249	8 418 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 000 á 2		2 200 000	2 200 000
Overkurs		2 994 006	3 079 777
Annen innskutt egenkapital		300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 494 246	5 580 017
Sum egenkapital		5 494 246	5 580 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	1 727 563	1 883 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 563	1 883 317
Sum langsiktig gjeld		1 727 563	1 883 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 680	76 627
Betalbar skatt		78	67
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	1 069 000	858 000
Annen kortsiktig gjeld		104 681	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 209 440	954 694
Sum gjeld		2 937 003	2 838 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 249	8 418 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490824

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 417 667	1 368 928
Sum inntekter		1 417 667	1 368 928
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	283 000	283 000
Andre driftskostnader	2	112 390	261 002
Sum kostnader		395 390	544 002
Driftsresultat		1 022 277	824 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 988	17 229
Sum finansinntekter		22 988	17 229
Annen rentekostnad	3	86 315	82 208
Sum finanskostnader		86 315	82 208
Netto finans		-63 327	-64 979
Resultat før skattekostnad		958 950	759 947
Skattekostnad		210 901	167 189
Årsresultat		748 049	592 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 049	592 758
Totalresultat		748 049	592 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-85 771	-76 482
Avgitt konsernbidrag		833 820	669 240
Sum overføringer og disponeringer		748 049	592 758



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		50 009	25 719
Sum immaterielle eiendeler		50 009	25 719

Varige driftsmidler

Tomt		1 175 439	1 175 439
Eiendom		6 669 000	6 952 000
Sum varige driftsmidler	1	7 844 439	8 127 439

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 894 448	8 153 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 216	55 229
Kortsiktige fordringer		66 077	97 498
Sum fordringer		107 293	152 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		429 508	112 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 508	112 143

Sum omløpsmidler		536 801	264 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 431 249	8 418 028
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 á 2		2 200 000	2 200 000
Overkurs		2 994 006	3 079 777
Annen innskutt egenkapital		300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 494 246	5 580 017

Sum egenkapital		5 494 246	5 580 017
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsern	3	1 727 563	1 883 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 563	1 883 317
Sum langsiktig gjeld		1 727 563	1 883 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 680	76 627
Betalbar skatt		78	67
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	1 069 000	858 000
Annen kortsiktig gjeld		104 681	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 209 440	954 694
Sum gjeld		2 937 003	2 838 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 249	8 418 028



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRINDALSMOEN BYGG AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 417 667	1 368 928
Sum driftsinntekter		1 417 667	1 368 928
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	283 000	283 000
Andre driftskostnader	2	112 390	261 002
Sum driftskostnader		395 390	544 002
Driftsresultat		1 022 277	824 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		22 988	17 229
Rentekostnader til konsernselskap	3	86 246	82 114
Andre rentekostnader		68	94
Resultat av finansposter		-63 327	-64 979
Resultat før skattekostnad		958 950	759 947
Skattekostnad		210 901	167 189
Årets resultat		748 049	592 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		833 820	669 240
Overført fra overkurs		-85 771	-76 482
Sum overføringer		748 049	592 758

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 009	25 719
Varige driftsmidler			
Tomt		1 175 439	1 175 439
Eiendom		6 669 000	6 952 000
Sum varige driftsmidler	1	7 844 439	8 127 439
Sum anleggsmidler		7 894 448	8 153 158
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 216	55 229
Kortsiktige fordringer		66 077	97 498
Bankinnskudd		429 508	112 143
Sum omløpsmidler		536 801	264 870
Sum eiendeler		8 431 249	8 418 028

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 000 á 2		2 200 000	2 200 000
Overkurs		2 994 006	3 079 777
Innskutt annen egenkapital		300 240	300 240
Sum egenkapital		5 494 246	5 580 017
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	1 727 563	1 883 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 680	76 627
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	20 000	0
Betalbar skatt		78	67
Konsernbidrag	3	1 069 000	858 000
Annen kortsiktig gjeld		104 681	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 209 440	954 694
Sum egenkapital og gjeld		8 431 249	8 418 028

Oslo, 22.05.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



GRINDALSMOEN BYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 175 439	11 010 238	12 185 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 175 439	11 010 238	12 185 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 341 238	4 341 238
= Bokført verdi 31.12.24	1 175 439	6 669 000	7 844 439
Årets ordinære avskrivninger		283 000	283 000
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 727 563	-1 883 317
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 069 000	-858 000
Sum	-2 816 563	-2 741 317

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grindalsmoen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindalsmoen Bygg AS som viser et overskudd på kr 748 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Grindalsmoen Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 10:49:16

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.