



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	43 794	
Annen driftsinntekt		703 000	679 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 794</b>	<b>679 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		424 663	166 839
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>424 663</b>	<b>166 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 130</b>	<b>513 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 792
Annen finansinntekt		6 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>3 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 268
Annen rentekostnad		475 416	320 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 416</b>	<b>375 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 017</b>	<b>-371 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 887</b>	<b>141 794</b>
Skattekostnad	3	-32 233	31 195
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 654	110 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
Sum varige driftsmidler		12 503 597	12 503 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	146 513	
Sum finansielle anleggsmidler		146 513	0
Sum anleggsmidler		12 650 110	12 503 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 287	
Andre fordringer		15 172	14 000
Sum fordringer		23 459	14 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 852	157 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 852	157 108
Sum omløpsmidler		111 311	171 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 761 421</b>	<b>12 674 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Annen innskutt egenkapital		114 280	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 280</b>	<b>2 645 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 627	518 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 627</b>	<b>518 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 162 907</b>	<b>3 163 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		117 256	117 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 256</b>	<b>117 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 016 900	7 378 388
Langsiktig konserngjeld		2 461 931	1 970 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 8	<b>9 478 831</b>	<b>9 349 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 989	2 192
Betalbar skatt			31 195
Annen kortsiktig gjeld		8 416	11 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 427</b>	<b>45 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 598 514</b>	<b>9 511 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 761 421</b>	<b>12 674 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 405  
BONDING BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	43 794	
Annen driftsinntekt		703 000	679 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 794</b>	<b>679 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		424 663	166 839
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>424 663</b>	<b>166 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 130</b>	<b>513 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 792
Annen finansinntekt		6 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>3 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 268
Annen rentekostnad		475 416	320 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 416</b>	<b>375 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 017</b>	<b>-371 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 887</b>	<b>141 794</b>
Skattekostnad	3	-32 233	31 195
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 654	110 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>



Organisasjonsnr: 926 717 405  
BONDING BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
Sum varige driftsmidler		12 503 597	12 503 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	146 513	
Sum finansielle anleggsmidler		146 513	0
Sum anleggsmidler		12 650 110	12 503 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 287	
Andre fordringer		15 172	14 000
Sum fordringer		23 459	14 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 852	157 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 852	157 108
Sum omløpsmidler		111 311	171 108
SUM EIENDELER		12 761 421	12 674 704
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000



Annen innskutt egenkapital	114 280	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 759 280</b>	<b>2 645 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	403 627	518 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>403 627</b>	<b>518 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 162 907</b>	<b>3 163 281</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	117 256	117 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>117 256</b>	<b>117 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 016 900	7 378 388
Langsiktig konserngjeld	2 461 931	1 970 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5, 8</b>	<b>9 478 831</b>	<b>9 349 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 989	2 192
Betalbar skatt		31 195
Annen kortsiktig gjeld	8 416	11 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 427</b>	<b>45 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 598 514</b>	<b>9 511 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 761 421</b>	<b>12 674 704</b>



Organisasjonsnr: 926 717 405  
BONDING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Set er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**BONDING BOLIG AS**

**2023**



---

## Resultatregnskap

---

### BONDING BOLIG AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	43 794	0
Andre driftsinntekter		703 000	679 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 794</b>	<b>679 876</b>
Annen driftskostnad		424 663	166 839
<b>Sum driftskostnad</b>	2	<b>424 663</b>	<b>166 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 130</b>	<b>513 037</b>
Annen renteinntekt		0	3 792
Annen finansinntekt		6 399	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>3 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 268
Annen rentekostnad		475 416	320 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 416</b>	<b>375 035</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-469 017</b>	<b>-371 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 887</b>	<b>141 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 233	31 195
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>
Overført annen egenkapital		-114 654	110 599
<b>Sum disponert</b>		<b>-114 654</b>	<b>110 599</b>



---

**Balanse**

---

**BONDING BOLIG AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 503 597	12 503 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 503 597</b>	<b>12 503 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	146 513	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 650 110</b>	<b>12 503 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 287	0
Andre fordringer		15 172	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 459</b>	<b>14 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>87 852</b>	<b>157 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 311</b>	<b>171 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 761 421</b>	<b>12 674 704</b>



**Balanse**

**BONDING BOLIG AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	155 000	155 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Annen innskutt egenkapital		114 280	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 280</b>	<b>2 645 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 627	518 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 627</b>	<b>518 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 162 907</b>	<b>3 163 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		117 256	117 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 256</b>	<b>117 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 016 900	7 378 388
Langsiktig konserngjeld		2 461 931	1 970 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 8	<b>9 478 831</b>	<b>9 349 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 989	2 192
Betalbar skatt		0	31 195
Annen kortsiktig gjeld		8 416	11 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 427</b>	<b>45 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 598 514</b>	<b>9 511 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 761 421</b>	<b>12 674 704</b>

BERGEN, 30.06.2024  
Styret for BONDING BOLIG AS

Morten Alexander Schei  
styreleder/daglig leder

Ola Alexander Schei  
Styremedlem



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2

##### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

**Bonding Bolig AS**



## NOTER

### NOTE 3

	2023	2022
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:		
Resultat før skattekostnader	-146 889	110 599
Permanente forskjeller	374	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Frømførbart underskudd	0	0
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	-146 515	110 599

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på årets inntekt	-	31 195
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	-32 333	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-32 333	31 195

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.23	Endring
knyttet til:			
Anleggsmidler	532 983	532 983	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Frømførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	532 983	532 983	0
Utsatt skattefordel 22 %	117 256	117 256	0

### NOTE 4

#### BOLIG- EIENDOM

Anskaffelseskost	12 503 597
Tilgang i år	0
Angang til kostpris	0
Kostpris 31/12	12 503 597
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	12 503 597
Årets ord.avskrivning	0

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

### NOTE 5

Mellomværende nærstående	31.12.2023	31.12.2022
Til gode hos nærstående		-
Konsernbidrag	146 513	-
Gjeld til nærstående	2 461 931	1 970 725

## Bonding Bolig AS



## NOTER

### NOTE 6

Egenkapital

	aksjekapital	overkurs	annen egenkapital	sum egenkapital
Kapital 1/1	155 000	2 490 000	518 281	3 163 280
Årsresultat			-114 653	-114 653
Konsernbidrag			114 280	114 280
Ordinært utbytte				
Egenkapital 31/12	155 000	2 490 000	517 908	3 162 908

### NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 000	100	155 000
De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:			
	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scheiendom AS	155 000	100 %	100 %

### NOTE 8

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 016 900	7 378 388
Gjeld som forfaller ila de første 5 år	2 315 418	1 970 725
Sum langsiktig pantegjeld	9 332 318	9 349 113

#### Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	7 016 900
------------------	-----------

#### Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Boligeiendommer	12 503 597	12 503 597
-----------------	------------	------------

Gjeld til morselskap	2 315 386	1 970 725
----------------------	-----------	-----------

#### Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Boligeiendommer	12 503 597	12 324 135
-----------------	------------	------------

## Bonding Bolig AS