



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 000	98 354
Annen driftsinntekt		521 296	436 481
Sum inntekter		587 296	534 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		229 979	382 757
Sum kostnader		269 979	422 757
Driftsresultat		317 317	112 077
Annen rentekostnad		99 489	86 638
Sum finanskostnader		99 489	86 638
Netto finans		-99 489	-86 638
Ordinært resultat før skattekostnad		217 828	25 439
Skattekostnad på resultat	2	47 922	5 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 906	19 843
Årsresultat	7	169 906	19 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 906	19 843
Totalresultat		169 906	19 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 906	19 843
Sum overføringer og disponeringer		169 906	19 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 725	1 042
Sum immaterielle eiendeler		1 725	1 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 980 000	2 020 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 980 000	2 020 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 981 725	2 021 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 130	75 218
Andre kortsiktige fordringer		10 168	
Sum fordringer	5	30 298	75 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 567	108 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 567	108 774
Sum omløpsmidler		311 865	183 992
SUM EIENDELER		2 293 590	2 205 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	212 814	42 907
Sum opptjent egenkapital		212 814	42 907
Sum egenkapital	7	662 814	492 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 431	1 639 879
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 431	1 639 879
Sum langsiktig gjeld		1 538 431	1 639 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 367	62 123
Betalbar skatt	2	48 605	6 114
Annen kortsiktig gjeld		5 374	4 010
Sum kortsiktig gjeld		92 346	72 247
Sum gjeld		1 630 777	1 712 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 590	2 205 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 639 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423489

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 9
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Hoseth Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 000	98 354
Annen driftsinntekt		521 296	436 481
Sum inntekter		587 296	534 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		229 979	382 757
Sum kostnader		269 979	422 757
Driftsresultat		317 317	112 077
Annen rentekostnad		99 489	86 638
Sum finanskostnader		99 489	86 638
Netto finans		-99 489	-86 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	47 922	5 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 906	19 843
Årsresultat	7	169 906	19 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 906	19 843
Totalresultat		169 906	19 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 906	19 843
Sum overføringer og disponeringer		169 906	19 843



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 725	1 042
Sum immaterielle eiendeler		1 725	1 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 980 000	2 020 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 980 000	2 020 000

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		1 981 725	2 021 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	20 130	75 218
Andre kortsiktige fordringer		10 168	
Sum fordringer	5	30 298	75 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 567	108 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 567	108 774

Sum omløpsmidler

		311 865	183 992
SUM EIENDELER		2 293 590	2 205 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	212 814	42 907
Sum opptjent egenkapital		212 814	42 907
Sum egenkapital	7	662 814	492 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 538 431	1 639 879
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 431	1 639 879
Sum langsiktig gjeld		1 538 431	1 639 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 367	62 123
Betalbar skatt	2	48 605	6 114
Annen kortsiktig gjeld		5 374	4 010
Sum kortsiktig gjeld		92 346	72 247
Sum gjeld		1 630 777	1 712 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 590	2 205 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 639 879



Organisasjonsnr: 920 029 108
URTEHAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Edgar Arnold Vestgård 2023-04-24
	BankID Signing Kolbjørn Larssen 2023-04-24
	Bypass Signing Ove Aalo 2023-05-22



Årsregnskap 2022

Urtehaven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 029 108



RESULTATREGNSKAP

URTEHAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 000	98 354
Annen driftsinntekt		521 296	436 481
Sum driftsinntekter		587 296	534 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		229 979	382 757
Sum driftskostnader		269 979	422 757
Driftsresultat		317 317	112 077
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99 489	86 638
Resultat av finansposter		-99 489	-86 638
Resultat før skattekostnad		217 828	25 439
Skattekostnad på resultat	2	47 922	5 596
Resultat		169 906	19 843
Årsresultat	7	169 906	19 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		169 906	19 843
Sum overføringer		169 906	19 843



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	1 725	1 042
Sum immaterielle eiendeler		1 725	1 042
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 980 000	2 020 000
Sum varige driftsmidler	3	1 980 000	2 020 000
Sum anleggsmidler		1 981 725	2 021 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	20 130	75 218
Andre kortsiktige fordringer		10 168	0
Sum fordringer	5	30 298	75 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 567	108 774
Sum omløpsmidler		311 865	183 992
Sum eiendeler		2 293 590	2 205 034



BALANSE

URTEHAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	212 814	42 907
Sum opptjent egenkapital		212 814	42 907
Sum egenkapital	7	662 814	492 907
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 431	1 639 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 431	1 639 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 367	62 123
Betalbar skatt	2	48 605	6 114
Annen kortsiktig gjeld		5 374	4 010
Sum kortsiktig gjeld		92 346	72 247
Sum gjeld		1 630 777	1 712 126
Sum egenkapital og gjeld		2 293 590	2 205 034
Pantstillelser		0	1 639 879

Stokmarknes, 24.04.2023
Styret i Urtehaven Eiendom AS

Edgar Arnold Vestgård
styreleder

Ove Aalo
nestleder

Kolbjørn Hoseth Larssen
styremedlem/daglig leder



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk..

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 605	6 114
Endring i utsatt skattefordel	-683	-518
Skattekostnad ordinært resultat	47 922	5 596

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 5



URTEHAVEN EIENDOM AS		920 029 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 828	25 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 105	2 352
Skattepliktig inntekt	220 933	27 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 605	6 114
Sum betalbar skatt i balansen	48 605	6 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 842	-4 736	3 105
Sum	-7 842	-4 736	3 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 842	-4 736	3 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 725	-1 042	683

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 180 000	2 180 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 180 000	2 180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 980 000	1 980 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 130	75 218
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	20 130	75 218
Sum resultatførte tap på krav	0	0

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 6



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 538 431

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 538 431. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 190 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URTEHAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mobibox AS	200	44,4	44,4
Bedriftshuset Børøen AS	150	33,3	33,3
Kolbjørn Hoseth Larssen	50	11,1	11,1
Ove Aalo	50	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kolbjørn Hoseth Larssen	styremedlem/daglig leder	50
Ove Aalo	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	450 000	42 907	492 907
Pr. 01.01.2022	450 000	42 907	492 907
Årets overskudd		169 906	169 906
Pr. 31.12.2022	450 000	212 814	662 814

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 7



URTEHAVEN EIENDOM AS

920 029 108

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

URTEHAVEN EIENDOM AS

SIDE 8