



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 543 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBY TEKNISK ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Marta Steinsviks vei 37  
1283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 122 133	8 278 533
Annen driftsinntekt		28 333	238 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 150 466</b>	<b>8 517 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 128 185	2 130 914
Lønnskostnad	1	4 799 377	3 914 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 444	232 554
Annen driftskostnad	1	1 294 552	1 016 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 435 557</b>	<b>7 295 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 909</b>	<b>1 222 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 158	11 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158</b>	<b>11 492</b>
Annen rentekostnad		23 923	36 676
Annen finanskostnad		495	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 418</b>	<b>36 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 259</b>	<b>-25 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 694 650</b>	<b>1 196 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	372 823	264 923
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		721 827	432 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	398 345	653 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 345</b>	<b>653 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 345</b>	<b>674 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 012	1 233 395
Andre kortsiktige fordringer		214 566	11 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 578</b>	<b>1 244 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 161 697	2 461 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 697</b>	<b>2 461 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 275</b>	<b>3 705 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 423 520	1 701 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 423 520</b>	<b>1 701 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 523 520</b>	<b>1 801 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 297	25 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 297</b>	<b>25 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	434 673	529 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 673</b>	<b>529 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 970</b>	<b>554 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 170	290 481
Betalbar skatt	3	388 809	278 671
Skyldig offentlige avgifter		405 175	552 671
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		495 976	402 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 131</b>	<b>2 024 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 101</b>	<b>2 578 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 543 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBY TEKNISK ISOLERING AS  
Forretningsadresse: Marta Steinsviks vei 37  
1283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 892 543 992  
WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 122 133	8 278 533
Annen driftsinntekt		28 333	238 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 150 466</b>	<b>8 517 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 128 185	2 130 914
Lønnskostnad	1	4 799 377	3 914 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 444	232 554
Annen driftskostnad	1	1 294 552	1 016 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 435 557</b>	<b>7 295 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 909</b>	<b>1 222 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 158	11 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 158</b>	<b>11 492</b>
Annen rentekostnad		23 923	36 676
Annen finanskostnad		495	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 418</b>	<b>36 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 259</b>	<b>-25 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 694 650</b>	<b>1 196 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	372 823	264 923
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		721 827	432 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>



Organisasjonsnr: 892 543 992  
WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	398 345	653 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 345</b>	<b>653 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 345</b>	<b>674 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 328 012	1 233 395
Andre kortsiktige fordringer		214 566	11 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 578</b>	<b>1 244 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 161 697	2 461 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 697</b>	<b>2 461 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 275</b>	<b>3 705 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 423 520	1 701 693



Sum opptjent egenkapital		2 423 520	1 701 693
Sum egenkapital	7	2 523 520	1 801 693
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 297	25 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 297	25 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	434 673	529 236
Sum annen langsiktig gjeld		434 673	529 236
Sum langsiktig gjeld		443 970	554 519
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 170	290 481
Betalbar skatt	3	388 809	278 671
Skyldig offentlige avgifter		405 175	552 671
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		495 976	402 391
Sum kortsiktig gjeld		2 156 131	2 024 214
Sum gjeld		2 600 101	2 578 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>



Organisasjonsnr: 892 543 992  
WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Westby Teknisk Isolering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Westby Teknisk Isolering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.321.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 6. februar 2026  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Waqar Zia  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Zia, Ahmed Waqar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.02.2026 12:28:16

*Signaturmetode*

BankID (NO)



BankID Signing  
Robert Westby  
2026-02-06

BankID Signing  
Christin Westby  
2026-02-06

## RESULTATREGNSKAP

### WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 122 133	8 278 533
Annen driftsinntekt		28 333	238 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 150 466</b>	<b>8 517 403</b>
Varekostnad		3 128 185	2 130 914
Lønnskostnad	1	4 799 377	3 914 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 444	232 554
Annen driftskostnad	1	1 294 552	1 016 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 435 557</b>	<b>7 295 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 909</b>	<b>1 222 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 158	11 492
Annen rentekostnad		23 923	36 676
Annen finanskostnad		495	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 259</b>	<b>-25 269</b>
Resultat før skattekostnad		1 694 650	1 196 929
Skattekostnad på resultat	3	372 823	264 923
<b>Resultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		721 827	432 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>



## BALANSE

### WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	398 345	653 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 345</b>	<b>653 456</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 345</b>	<b>674 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 328 012	1 233 395
Andre kortsiktige fordringer		214 566	11 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 578</b>	<b>1 244 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 161 697	2 461 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 275</b>	<b>3 705 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>



## BALANSE

### WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 423 520	1 701 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 423 520</b>	<b>1 701 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 523 520</b>	<b>1 801 693</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	9 297	25 283
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 297</b>	<b>25 283</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	434 673	529 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 673</b>	<b>529 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		266 170	290 481
Betalbar skatt	3	388 809	278 671
Skyldig offentlige avgifter		405 175	552 671
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		495 976	402 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 131</b>	<b>2 024 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 101</b>	<b>2 578 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>

Oslo, 06.02.2026  
Styret i Westby Teknisk Isolering AS

Robert Westby  
styreleder

Christin Westby  
styremedlem



## WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

### Noter 2025

#### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet er isolering av VVS anlegg og ventilasjon. Bedriften er hjemmehørende i Oslo, men har Østlandet som arbeidsfelt.

#### **Regnskapsprinsipper**

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføringer**

Inntekter av salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføringen av salg skjer ved leveringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

### Noter 2025

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Antall ansatte 31.12.25: 5 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2025
Lønn	3 281 023	4 041 267
Arbeidsgiveravgift	483 698	591 656
Pensjonskostnader	104 963	103 378
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 170	63 075
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>3 914 854</b>	<b>4 799 377</b>

Selskapet har innført innskuddsbasert obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	PC	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 992	1 049 626	1 071 618
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 992	949 626	971 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 992	396 150	418 142
+ Ordinære avskrivninger	-	213 444	213 444
- Tilbakeført avskrivning	-	58 333	58 333
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 992	551 261	573 253
Balanseført verdi pr 31/12	-	398 345	398 345
Prosentstatts for ord.avskr	33	20	



## WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

## Noter 2025

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 694 650
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 694 650</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	72 663
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 767 313</b>
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	0
- Ytet konsernbidrag	0
<b>= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 767 313</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)	388 809
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	- 15 986
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>372 823</b>
+/- For mye, ref.bar skatt tidligere år	0
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>372 823</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	388 809
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>388 809</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/ Midlertidige forskjeller

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2024	2025
Driftsmidler inkl. goodwill	114 923	42 260
Utestående fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>114 923</b>	<b>42 260</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>25 283</b>	<b>9 297</b>



WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

## Noter 2025

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2025	2024	Endring
Driftsmidler inkl. Goodwill	42 260	114 923	72 663
Utestående fordringer	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 260</b>	<b>114 923</b>	<b>72 663</b>
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>15 986</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 172.191.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Robert Westby	1000

### Note 7 - Egenkapitalendringer i året

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.25	100 000	1 701 693	1 801 693
Utbytte		- 600 000	- 600 000
+Fra årets resultat		1 321 827	1 321 827
Pr 31.12.25	100 000	2 423 520	2 523 520

### Note 8 - Pantstillelser og garantier

#### 2025

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	434 673
Bokført verdi pantsatte eiendeler	276 491

Lån er sikret med pant i varebil DS19017.



### RESULTATREGNSKAP

#### WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 122 133	8 278 533
Annen driftsinntekt		28 333	238 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 150 466</b>	<b>8 517 403</b>
Varekostnad		3 128 185	2 130 914
Lønnskostnad	1	4 799 377	3 914 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 444	232 554
Annen driftskostnad	1	1 294 552	1 016 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 435 557</b>	<b>7 295 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 909</b>	<b>1 222 199</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 158	11 492
Annen rentekostnad		23 923	36 676
Annen finanskostnad		495	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 259</b>	<b>-25 269</b>
Resultat før skattekostnad		1 694 650	1 196 929
Skattekostnad på resultat	3	372 823	264 923
<b>Resultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		721 827	432 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 321 827</b>	<b>932 006</b>



## BALANSE

### WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	398 345	653 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 345</b>	<b>653 456</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 345</b>	<b>674 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 328 012	1 233 395
Andre kortsiktige fordringer		214 566	11 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 578</b>	<b>1 244 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 161 697	2 461 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 275</b>	<b>3 705 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>



## BALANSE

### WESTBY TEKNISK ISOLERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 423 520	1 701 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 423 520</b>	<b>1 701 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 523 520</b>	<b>1 801 693</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	9 297	25 283
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 297</b>	<b>25 283</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	434 673	529 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 673</b>	<b>529 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		266 170	290 481
Betalbar skatt	3	388 809	278 671
Skyldig offentlige avgifter		405 175	552 671
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		495 976	402 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 131</b>	<b>2 024 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 101</b>	<b>2 578 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 123 620</b>	<b>4 380 425</b>

Oslo, 06.02.2026  
Styret i Westby Teknisk Isolering AS

Robert Westby  
styreleder

Christin Westby  
styremedlem