



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Medvindbygget
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		887 120	6 301 125
Sum inntekter		887 120	6 301 125
Kostnader			
Varekostnad		870 542	5 409 400
Lønnskostnad	1	739	1 415
Annan driftskostnad		233 678	147 442
Sum kostnader		1 104 959	5 558 258
Driftsresultat		-217 839	742 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			367
Sum finansinntekter			367
Nedskr. av andre finansielle oml. middel		800 000	
Annan rentekostnad		389 316	613 608
Sum finanskostnader		1 189 316	613 608
Netto finans		-1 189 316	-613 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 407 155	129 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2		28 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 155	101 090
Årsresultat		-1 407 155	101 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407 155	101 090
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 127 658	
Overføringer annan egenkapital		-279 497	101 090
Sum overføringer og disponeringar		-1 407 155	101 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar		483 334	1 283 334
Sum finansielle anleggsmiddel		483 334	1 283 334
Sum anleggsmiddel		483 334	1 283 334
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	19 304 691	19 842 024
Sum varer		19 304 691	19 842 024
Krav			
Kundefordringar			133 631
Andre fordringar		75 000	75 000
Sum krav		75 000	208 631
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	732 036	700 862
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		732 036	700 862
Sum omløpsmiddel		20 111 727	20 751 517
SUM EIGEDELAR		20 595 061	22 034 851
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskoten eigenkapital		8 600 000	8 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6		279 497
Udekt tap	5	1 127 658	
Sum opptent egenkapital		-1 127 658	279 497
Sum egenkapital		7 472 342	8 879 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	13 087 500	13 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		13 087 500	13 087 500
Sum langsiktig gjeld		13 087 500	13 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 769	24 831
Betalbar skatt	2		28 536
Anna kortsiktig gjeld	7	14 450	14 487
Sum kortsiktig gjeld		35 219	67 854
Sum gjeld		13 122 719	13 155 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 595 061	22 034 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808230

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Medvindbygget
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		887 120	6 301 125
Sum inntekter		887 120	6 301 125
Kostnader			
Varekostnad		870 542	5 409 400
Lønnskostnad	1	739	1 415
Annan driftskostnad		233 678	147 442
Sum kostnader		1 104 959	5 558 258
Driftsresultat		-217 839	742 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			367
Sum finansinntekter			367
Nedskr. av andre finansielle oml. middel		800 000	
Annan rentekostnad		389 316	613 608
Sum finanskostnader		1 189 316	613 608
Netto finans		-1 189 316	-613 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		28 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 155	101 090
Årsresultat		-1 407 155	101 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407 155	101 090
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 127 658	
Overføringer annan egenkapital		-279 497	101 090
Sum overføringer og disponeringar		-1 407 155	101 090



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar		483 334	1 283 334
Sum finansielle anleggsmiddel		483 334	1 283 334
Sum anleggsmiddel		483 334	1 283 334
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	19 304 691	19 842 024
Sum varer		19 304 691	19 842 024
Krav			
Kundefordringar			133 631
Andre fordringar		75 000	75 000
Sum krav		75 000	208 631
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	732 036	700 862
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		732 036	700 862
Sum omløpsmiddel		20 111 727	20 751 517
SUM EIGEDELAR		20 595 061	22 034 851
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskoten eigenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6		279 497
Udekt tap	5	1 127 658	
Sum opptent eigenkapital		-1 127 658	279 497
Sum eigenkapital		7 472 342	8 879 497
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	13 087 500	13 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		13 087 500	13 087 500
Sum langsiktig gjeld		13 087 500	13 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 769	24 831
Betalbar skatt	2		28 536
Anna kortsiktig gjeld	7	14 450	14 487
Sum kortsiktig gjeld		35 219	67 854
Sum gjeld		13 122 719	13 155 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 595 061	22 034 851



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
Vindafjord Tomteselskap As**

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		887 120	6 301 125
Sum driftsinntekter		887 120	6 301 125
Driftskostnader			
Varekostnad		870 542	5 409 400
Lønnskostnad	1	739	1 415
Annan driftskostnad		233 678	147 442
Sum driftskostnader		1 104 959	5 558 258
DRIFTSRESULTAT		(217 839)	742 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	367
Sum finansinntekter		0	367
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. middel		800 000	0
Annan rentekostnad		389 316	613 608
Sum finanskostnader		1 189 316	613 608
NETTO FINANSPOSTAR		(1 189 316)	(613 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 407 155)	129 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	28 536
ORDINÆRT RESULTAT		(1 407 155)	101 090
ÅRSRESULTAT		(1 407 155)	101 090
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		(279 497)	101 090
Framføring av udekkta tap		(1 127 658)	0
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		(1 407 155)	101 090



Vindafjord Tomteselskap As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar		483 334	1 283 334
Sum finansielle anleggsmiddel		483 334	1 283 334
SUM ANLEGGSMIDDEL		483 334	1 283 334
OMLØPSMIDDEL			
Varer	3	19 304 691	19 842 024
Fordringar			
Kundefordringar		0	133 631
Andre fordringar		75 000	75 000
Sum fordringar		75 000	208 631
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	732 036	700 862
SUM OMLØPSMIDDEL		20 111 727	20 751 517
SUM EIGEDLAR		20 595 061	22 034 851



Vindafjord Tomteselskap As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskoten egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	0	279 497
Udekket tap	5	(1 127 658)	0
Sum opptent egenkapital		(1 127 658)	279 497
SUM EIGENKAPITAL		7 472 342	8 879 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	13 087 500	13 087 500
Sum anna langsiktig gjeld		13 087 500	13 087 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 087 500	13 087 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 769	24 831
Betalbar skatt	2	0	28 536
Anna kortsiktig gjeld	7	14 450	14 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 219	67 854
SUM GJELD		13 122 719	13 155 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 595 061	22 034 851

Ølensvåg, den --/--2021

Elling Hetland
Styrets lederKjell Tore Helgeland
StyremedlemEiolf Berge
StyremedlemGeir Berge
StyremedlemHanne Henriette Prytz
StyremedlemMorten Helland
Daglig leder



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon

kr 23 625,-

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 407 155
Permanente og andre forskjeller	803 312
Endring i midlertidige forskjeller	60 734
Inntekt	-543 109
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-60 734	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	543 109	0
= Grunnlag utsatt skatt	-603 843	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	603 843	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	603 843	0
Utsatt skattefordel	132 845	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	603 843	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	132 845	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Notar for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 3 - Varer

Nedlagte tomter og prosjektkostnader		
Navn	2021	2020
Roa I - tomter	1231438	1835209
Roa II	1204463	1204463
Vågshagen 5	9541376	9541376
Vågshagen 5, avt Torvastad, gnr 294	4062243	4062243
Vågshagen 5, avtale Brekke	1910000	1910000
Skjoldalid II	25569	25569
Heggjo (Øvrehagen)	259456	198300
Tinghaugen	734826	729544
Søndenå Feltet Vikedal	335319	335319
Bokført verdi pr.31.12.	19 304 691	19842024

Note 4 - Bankinnskott, kontantar o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Notar for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 8 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 600 000.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vindafjord kommune	988 893 226	4200	48,8%	48,8%
Vindafjord Arbeidsgiverforum	987 458 976	3000	34,8%	34,8%
Haugesund Sparebank	837 895 502	300	3,5%	3,5%
Kalstveit & Vik AS	954 674 584	300	3,5%	3,5%
Berge Sag Gruppen AS	820 004 082	300	3,5%	3,5%
Omega AS	860 871 912	300	3,5%	3,5%
West Yard AS	930 720 313	100	1,2%	1,2%
Ølen Betong AS	953 685 124	100	1,2%	1,2%

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 600 000	0	279 497	8 879 497
-Til årets resultat			-1 407 155	-1 407 155
Pr 31.12.	8 600 000	0	-1 127 658	7 472 342

Note 6 - Investeringar i tilknytte selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Selskapet har følgende datterselskaper.

Tilkyttetselskap:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Roa Tomteselskap	33,33	383.334	-66 207	1.160.857

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedatoen utgjør pr 31.12. i år kr 13.087.500,- og pr 31.12. i fjor kr 13.087.500,-

	2021	2020
Byggelån		
Lån i Haugesund Sparebank		
Lån i Haugesund Sparebank	13.087.500	13.087.500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	19 059 748	19 842 024



**Årsrekneskap 2021
for
Vindafjord Tomteselskap As**

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		887 120	6 301 125
Sum driftsinntekter		887 120	6 301 125
Driftskostnader			
Varekostnad		870 542	5 409 400
Lønnskostnad	1	739	1 415
Annan driftskostnad		233 678	147 442
Sum driftskostnader		1 104 959	5 558 258
DRIFTSRESULTAT		(217 839)	742 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	367
Sum finansinntekter		0	367
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. middel		800 000	0
Annan rentekostnad		389 316	613 608
Sum finanskostnader		1 189 316	613 608
NETTO FINANSPOSTAR		(1 189 316)	(613 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 407 155)	129 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	28 536
ORDINÆRT RESULTAT		(1 407 155)	101 090
ARSRESULTAT		(1 407 155)	101 090
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		(279 497)	101 090
Framføring av udekkta tap		(1 127 658)	0
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		(1 407 155)	101 090

Årsregnskap for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar		483 334	1 283 334
Sum finansielle anleggsmiddel		483 334	1 283 334
SUM ANLEGGSMIDDEL		483 334	1 283 334
OMLØPSMIDDEL			
Varer	3	19 304 691	19 842 024
Fordringar			
Kundefordringar		0	133 631
Andre fordringar		75 000	75 000
Sum fordringar		75 000	208 631
Bankinnskot, kontantar o.l.	4	732 036	700 862
SUM OMLØPSMIDDEL		20 111 727	20 751 517
SUM EIGEDELAR		20 595 061	22 034 851

Årsregnskap for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427




Vindafjord Tomtevesen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	8 600 000	8 600 000
Sum innskoten egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	0	279 497
Udekket tap	5	(1 127 658)	0
Sum opptent egenkapital		(1 127 658)	279 497
SUM EIGENKAPITAL		7 472 342	8 879 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anne langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 087 500	13 087 500
Sum anne langsiktig gjeld		13 087 500	13 087 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 087 500	13 087 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 789	24 831
Betalbar skatt	2	0	26 536
Anne kortsiktig gjeld	7	14 450	14 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 239	67 854
SUM GJELD		13 122 739	13 155 354
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 895 081	22 034 851

Øiensvåg, den 31.12.2021


Erling Holand
Styrets leder


Kari Tora Hjeltnes
Styremedlem


Espen Berge
Styremedlem


Espen Berge
Styremedlem


Kari Tora Hjeltnes
Styremedlem


Morten Holand
Daglig leder



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon kr 23 625,-

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 407 155
Permanente og andre forskjeller	803 312
Endring i midlertidige forskjeller	60 734
Inntekt	-543 109
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-60 734	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	543 109	0
= Grunnlag utsatt skatt	-603 843	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	603 843	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	603 843	0
Utsatt skattefordel	132 845	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	603 843	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	132 845	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Notar for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 3 - Varer

Nedlagte tomter og prosjektkostnader		
Navn	2021	2020
Roa I - tomter	1231438	1835209
Roa II	1204463	1204463
Vågshagen 5	9541376	9541376
Vågshagen 5, avt Torvastad, gnr 294	4062243	4062243
Vågshagen 5, avtale Brekke	1910000	1910000
Skjoldalid II	25569	25569
Heggjo (Øvrehaugen)	259456	198300
Tinghaugen	734826	729544
Søndenå Feltet Vikedal	335319	335319
Bokført verdi pr.31.12.	19 304 691	1984 2024

Note 4 - Bankinnskott, kontantar o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 8 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 600 000.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vindafjord kommune	988 893 226	4200	48,8%	48,8%
Vindafjord Arbeidsgiverforum	987 458 976	3000	34,8%	34,8%
Haugesund Sparebank	837 895 502	300	3,5%	3,5%
Kalstveit & Vik AS	954 674 584	300	3,5%	3,5%
Berge Sag Gruppen AS	820 004 082	300	3,5%	3,5%
Omega AS	860 871 912	300	3,5%	3,5%
West Yard AS	930 720 313	100	1,2%	1,2%
Ølen Betong AS	953 685 124	100	1,2%	1,2%

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 600 000	0	279 497	8 879 497
-Til årets resultat			-1 407 155	-1 407 155
Pr 31.12.	8 600 000	0	-1 127 658	7 472 342

Notar for Vindafjord Tomteselskap As

Organisasjonsnr. 995051427



Vindafjord Tomteselskap As

Notar 2021

Note 6 - Investeringar i tilknytte selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Tilknyttetselskap:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Roa Tomteselskap	33,33	383.334	-66 207	1.160.857

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedatoen utgjør pr 31.12. i år kr 13.087.500,- og pr 31.12. i fjor kr 13.087.500,-

	2021	2020
Byggelån		
Lån i Haugesund Sparebank		
Lån i Haugesund Sparebank	13.087.500	13.087.500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	19 059 748	19 842 024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vindafjord Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vindafjord Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vindafjord Tomteselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 13. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor