



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 162 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 60 293          | 65 398         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>60 293</b>   | <b>65 398</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-60 293</b>  | <b>-65 398</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 680           | 5 511          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>4 680</b>    | <b>5 511</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 45 120          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>45 120</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-40 440</b>  | <b>5 511</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-100 733</b> | <b>-59 887</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-100 733</b> | <b>-59 887</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               | 2    | -100 733        | -59 887        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-100 733</b> | <b>-59 887</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025            | 2024           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                 |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 500 000         | 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>500 000</b>  | <b>500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>500 000</b>  | <b>500 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 96 292          | 158 863        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>96 292</b>   | <b>158 863</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>96 292</b>   | <b>158 863</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>596 292</b>  | <b>658 863</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Selskapskapital                                | 3    | 100 000         | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Udekket tap                                    |      | 160 620         | 59 887         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-160 620</b> | <b>-59 887</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-60 620</b>  | <b>40 113</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 645 120        | 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>645 120</b> | <b>600 000</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>645 120</b> | <b>600 000</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 11 793         | 18 750         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 793</b>  | <b>18 750</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>656 913</b> | <b>618 750</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>596 292</b> | <b>658 863</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347479

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 162 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 933 162 494  
NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 60 293          | 65 398         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>60 293</b>   | <b>65 398</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-60 293</b>  | <b>-65 398</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 680           | 5 511          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>4 680</b>    | <b>5 511</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 45 120          | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>45 120</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-40 440</b>  | <b>5 511</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-100 733</b> | <b>-59 887</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-100 733</b> | <b>-59 887</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               | 2    | -100 733        | -59 887        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-100 733</b> | <b>-59 887</b> |



Organisasjonsnr: 933 162 494  
NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

500 000  
500 000

500 000  
500 000

Sum anleggsmidler

500 000 500 000

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

96 292 158 863  
96 292 158 863

Sum omløpsmidler

96 292 158 863

SUM EIENDELER

596 292 658 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

3 100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

160 620 59 887  
-160 620 -59 887

Sum egenkapital

-60 620 40 113

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 645 120 600 000  
645 120 600 000

Sum langsiktig gjeld

645 120 600 000

Kortsiktig gjeld



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 | 11 793         | 18 750         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 11 793         | 18 750         |
| Sum gjeld                       | 656 913        | 618 750        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>596 292</b> | <b>658 863</b> |



Organisasjonsnr: 933 162 494  
NORDBYKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten består av en tomt til utvikling og drives i Buskerud og Akershus \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 100 733 etter skatt. Likviditet og soliditet er like fullt tilfredstillende og selskapet tilføres likviditet fra mor ved behov. Styret og ledelsens vurdering er at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00