



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 521	30 646
Sum kostnader		22 521	30 646
Driftsresultat		-22 521	-30 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			36 496 789
Annen renteinntekt		1 796 038	2 589 173
Annen finansinntekt		4 341 619	1 179 125
Sum finansinntekter		6 137 657	40 265 087
Annen rentekostnad		274 773	329 400
Annen finanskostnad		8 113 110	
Sum finanskostnader		8 387 883	329 400
Netto finans		-2 250 226	39 935 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 272 747	39 905 041
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 997 514	5 399 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 767	34 505 917
Årsresultat		724 767	34 505 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 767	34 505 917
Totalresultat		724 767	34 505 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 058 346
Avsatt til annen egenkapital		724 767	32 447 571
Sum overføringer og disponeringer	4	724 767	34 505 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	500 004	
Sum immaterielle eiendeler		500 004	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 551 258	36 051 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	73 031 026	67 747 176
Sum fordringer		73 031 026	67 747 176
Sum omløpsmidler		73 031 026	67 747 176
SUM EIENDELER		109 582 284	103 798 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 206 752	34 481 985
Sum opptjent egenkapital		35 206 752	34 481 985
Sum egenkapital		65 206 752	64 481 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 375 532	31 177 541
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		41 375 532	31 177 541
Sum langsiktig gjeld		41 375 532	31 177 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 000 000	5 500 000
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 638 905
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	8 138 905
Sum gjeld		44 375 532	39 316 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 582 284	103 798 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537409

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 929 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL FRANKFURT AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 521	30 646
Sum kostnader		22 521	30 646
Driftsresultat		-22 521	-30 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			36 496 789
Annen renteinntekt		1 796 038	2 589 173
Annen finansinntekt		4 341 619	1 179 125
Sum finansinntekter		6 137 657	40 265 087
Annen rentekostnad		274 773	329 400
Annen finanskostnad		8 113 110	
Sum finanskostnader		8 387 883	329 400
Netto finans		-2 250 226	39 935 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 997 514	5 399 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 767	34 505 917
Årsresultat		724 767	34 505 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 767	34 505 917
Totalresultat		724 767	34 505 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 058 346
Avsatt til annen egenkapital		724 767	32 447 571
Sum overføringer og disponeringer	4	724 767	34 505 917



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	500 004	
Sum immaterielle eiendeler		500 004	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 051 254	36 051 254
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 551 258	36 051 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	73 031 026	67 747 176
Sum fordringer		73 031 026	67 747 176
Sum omløpsmidler		73 031 026	67 747 176
SUM EIENDELER		109 582 284	103 798 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 206 752	34 481 985
Sum opptjent egenkapital		35 206 752	34 481 985
Sum egenkapital		65 206 752	64 481 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 375 532	31 177 541
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		41 375 532	31 177 541
Sum langsiktig gjeld		41 375 532	31 177 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 000 000	5 500 000
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 638 905
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	8 138 905
Sum gjeld		44 375 532	39 316 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 582 284	103 798 430



Organisasjonsnr: 896 929 682
WENAAS HOTEL FRANKFURT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	22 521	30 646
Sum driftskostnader		22 521	30 646
Driftsresultat		-22 521	-30 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	36 496 789
Annen renteinntekt		1 796 038	2 589 173
Annen finansinntekt		4 341 619	1 179 125
Annen rentekostnad		274 773	329 400
Annen finanskostnad		8 113 110	0
Resultat av finansposter		-2 250 226	39 935 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 272 747	39 905 041
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 997 514	5 399 123
Årsresultat		724 767	34 505 917
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 058 346
Avsatt til annen egenkapital		724 767	32 447 571
Sum overføringer	4	724 767	34 505 917



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	500 004	0
Sum immaterielle eiendeler		500 004	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	36 051 254	36 051 254
Sum finansielle anleggsmidler		36 051 254	36 051 254
Sum anleggsmidler		36 551 258	36 051 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	73 031 026	67 747 176
Sum fordringer		73 031 026	67 747 176
Sum omløpsmidler		73 031 026	67 747 176
Sum eiendeler		109 582 284	103 798 430



Balanse

Wenaas Hotel Frankfurt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 206 752	34 481 985
Sum opptjent egenkapital		35 206 752	34 481 985
Sum egenkapital		65 206 752	64 481 985
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 375 532	31 177 541
Sum annen langsiktig gjeld		41 375 532	31 177 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	3 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 638 905
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	8 138 905
Sum gjeld		44 375 532	39 316 446
Sum egenkapital og gjeld		109 582 284	103 798 430

Måndalen, ____ / ____ - 2021
Styret i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder

Jan Olav Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	22 500



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	580 559
Betalbar skatt Tyskland vedr, eierandel i deltakerlignet selska	-2 497 510	4 649 308
Endring i utsatt skattefordel	-500 004	169 256
Skattekostnad ordinært resultat	-2 997 514	5 399 123
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 272 747	39 905 041
Permanente forskjeller	0	-36 496 789
Avgitt konsernbidrag	0	-2 638 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-769 346
Skattepliktig inntekt	-2 272 748	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	580 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-580 559
Betalbar skatt i Tyskland	3 000 000	5 500 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 000 000	5 500 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 272 747	0	2 272 747
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 272 747	0	2 272 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-500 004	0	500 004



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	34 481 985	64 481 985
Årets resultat			724 767	724 767
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	35 206 752	65 206 752

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	73 031 026	67 747 176
Kortsiktig gjeld	0	2 638 905



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Frankfurt AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført brutto. Selskapets totale gjeld i konsernkontoordningen utgjør kr 41 375 532. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Franklinstrasse 65, Frankfurt am Main, GmbH & Co. KG	92 %	36 051 254	24 652 219	81 659 638

Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapets datterselskap i Tyskland er påvirket av disse forholdene ved en reduksjon i leien i 2020.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Frankfurt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Frankfurt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor