



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Tor-Kåre Hemmingsen
Wanny Woldstads veg 123
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 944 964	6 925 933
Sum inntekter		6 944 964	6 925 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 640	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 154	17 028
Annen driftskostnad		2 651 600	2 495 758
Sum kostnader		2 861 394	2 685 426
Driftsresultat		4 083 571	4 240 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 720	33 327
Annen finansinntekt		15 434	13 281
Sum finansinntekter		53 154	46 608
Annen rentekostnad		2 769 229	2 830 847
Sum finanskostnader		2 769 229	2 830 847
Netto finans		-2 716 074	-2 784 239
Resultat før skattekostnad		1 367 496	1 456 268
Årsresultat		1 367 496	1 456 268
Totalresultat		1 367 496	1 456 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 367 496	1 456 268
Sum overføringer og disponeringer		1 367 496	1 456 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 736 688	122 736 688
Maskiner og anlegg	3		25 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 592	84 691
Sum varige driftsmidler		122 809 280	122 846 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		122 809 280	122 846 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 720	25 865
Krav på innbetaling av selskapskapital		160 300	314 555
Sum fordringer		169 020	340 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 480	2 708 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 480	2 708 839
Sum omløpsmidler		2 518 499	3 049 259
SUM EIENDELER		125 327 780	125 895 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	14 027 281	12 659 784
Sum opptjent egenkapital		14 027 281	12 659 784
Sum egenkapital		14 277 281	12 909 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		109 876 794	111 512 459
Sum annen langsiktig gjeld		109 876 794	111 512 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 124	429 837
Annen kortsiktig gjeld		1 026 581	1 043 612
Sum kortsiktig gjeld		1 173 705	1 473 449
Sum gjeld		111 050 499	112 985 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 327 780	125 895 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737920

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Tor-Kåre Hemmingsen
Wanny Woldstads veg 123
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 708 808
FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 944 964	6 925 933
Sum inntekter		6 944 964	6 925 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 640	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 154	17 028
Annen driftskostnad		2 651 600	2 495 758
Sum kostnader		2 861 394	2 685 426
Driftsresultat		4 083 571	4 240 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 720	33 327
Annen finansinntekt		15 434	13 281
Sum finansinntekter		53 154	46 608
Annen rentekostnad		2 769 229	2 830 847
Sum finanskostnader		2 769 229	2 830 847
Netto finans		-2 716 074	-2 784 239
Resultat før skattekostnad		1 367 496	1 456 268
Årsresultat		1 367 496	1 456 268
Totalresultat		1 367 496	1 456 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 367 496	1 456 268
Sum overføringer og disponeringer		1 367 496	1 456 268



Organisasjonsnr: 992 708 808
FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 736 688	122 736 688
Maskiner og anlegg	3		25 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 592	84 691
Sum varige driftsmidler		122 809 280	122 846 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		122 809 280	122 846 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 720	25 865
Krav på innbetaling av selskapskapital		160 300	314 555
Sum fordringer		169 020	340 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 480	2 708 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 480	2 708 839
Sum omløpsmidler		2 518 499	3 049 259
SUM EIENDELER		125 327 780	125 895 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	14 027 281	12 659 784
Sum opptjent egenkapital		14 027 281	12 659 784
Sum egenkapital		14 277 281	12 909 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		109 876 794	111 512 459
Sum annen langsiktig gjeld		109 876 794	111 512 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 124	429 837
Annen kortsiktig gjeld		1 026 581	1 043 612
Sum kortsiktig gjeld		1 173 705	1 473 449
Sum gjeld		111 050 499	112 985 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 327 780	125 895 693



Organisasjonsnr: 992 708 808
FAGERENGA TRIAS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga Trias II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga Trias II Borettslag som viser et overskudd på kr 1 367 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 5. februar 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

136 - Signering årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), signert 05.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), signert 05.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), signert 05.02.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



136 - Fagerenga Trias II Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

136 - Fagerenga Trias II Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	6 944 964	6 925 933	6 947 623
Sum innkrevde felleskostnader		6 944 964	6 925 933	7 176 440
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	160 000	160 000	160 000
Personalkostnader	2	12 640	12 640	12 640
Avskrivninger	3	37 154	17 028	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	1 221 279	1 055 676	962 318
Kabel-TV/Internett		318 869	354 223	311 400
Renhold		102 465	97 958	104 492
Energi og brensel	5	88 851	111 271	92 227
Andre driftskostnader	6	171 062	197 669	153 626
Revisjonshonorar		8 689	8 950	11 231
Forretningsførerhonorar		95 336	83 468	89 311
Konsulenthonorar		5 250	6 120	0
Andre avg. pliktige honorarer		2 438	0	3 413
Forsikring		161 335	144 614	163 415
Kommunale avgifter	7	457 927	417 910	432 644
Kontingenter		18 100	17 900	15 000
Sum driftskostnader		2 861 394	2 685 426	2 585 097
DRIFTSRESULTAT		4 083 571	4 240 507	4 591 343
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	8	53 154	46 608	43 410
Finanskostnader	9	2 769 229	2 830 847	2 789 276
Netto finansposter		-2 716 074	-2 784 239	-2 700 310
ÅRSRESULTAT		1 367 496	1 456 268	1 891 033
Overføringer				
Til annen egenkapital		1 367 496	1 456 268	0
SUM OVERFØRINGER		1 367 496	1 456 268	0

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	122 736 688	122 736 688
Maskiner og anlegg	3	0	25 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	72 592	84 691
Sum varige driftsmidler		122 809 280	122 846 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 809 280	122 846 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 720	25 865
Andre kortsiktige fordringer	11	160 300	314 555
Sum fordringer		169 020	340 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 349 480	2 708 839
Sum omløpsmidler		2 518 499	3 049 259
SUM EIENDELER		125 327 780	125 895 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		250 000	250 000
Annen egenkapital	13,14	14 027 281	12 659 784
Sum egenkapital		14 277 281	12 909 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	95 546 794	97 182 459
Borettsinnskudd	16	14 330 000	14 330 000
Sum langsiktig gjeld		109 876 794	111 512 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 124	429 837
Annen kortsiktig gjeld	17	1 026 581	1 043 612
Sum kortsiktig gjeld		1 173 705	1 473 449
Sum gjeld		111 050 499	112 985 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 327 780	125 895 693

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Tor-Kåre Jacobsen Hemmingsen
Styrets leder

Karin Tove Møller
Styremedlem

Ole-Bjørn Fossbakk
Styremedlem

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

Andel felleskostnader	2 196 276
Kapitalinntekter avdrag	1 635 672
Kapitalinntekter renter	2 789 280
Kabel-TV	311 400
Oppgjør elbilladning	7 536
Andre inntekter	4 800
Sum Innkrevde felleskostnader	6 944 964

Note 2 Personalkostnader

Styrehonorar	160 000
Styrehonorar	160 000
Arbeidsgiveravgift	12 640
Personalkostnader	12 640
Sum Personalkostnader	172 640

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåking	Snøfreser	Sum
Anskaffelseskost	120 988	49 288	170 276
Akk. av- og nedskr. 01.01.	36 297	24 234	60 531
Årets avskrivninger	12 099	25 055	37 154
Akk. av- og nedskr. 31.12.	48 396	49 288	97 685
Balanseført 31.12.	72 592	0	72 592
Økonomisk levetid	10	10	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

Reparasjon og vedlikehold	71 627
VVS	10 735
Elektro	876 017
Heiskostnader	88 857
Driftsmaterialer	11 587
Ventilasjonsanlegg	82 608
Garasjeanlegg	5 933
Vedlikehold uteareal	73 915
Sum Vedlikehold	1 221 279

Note 5 Energi og brensel

Elektrisk energi	88 851
Sum Energi og brensel	88 851

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 6 Andre driftskostnader

Leie lokale	7 125
Leie container/søppelkjøring	9 352
Leiekostnad garasje/parkering	8 400
Verktøy, utstyr m.m.	21 736
Arbeidsklær og verneutstyr	463
Skadedyrskontroll	11 654
Kostnader dugnad	1 058
Snøbrøyting	94 307
Kontorrekvisita	1 155
Drivstoff	395
Øreavrundning	13
Bankgebyrer	329
Velferd	588
Andre kostnader	14 487
Sum Andre driftskostnader	171 062

Note 7 Kommunale avgifter

Renovasjon, vann, avløp o.l.	257 651
Eiendoms- og festeavgift	200 276
Sum Kommunale avgifter	457 927

Note 8 Finansinntekter

Annen renteinntekt	37 720
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 434
Sum Finansinntekter	53 154

Note 9 Finanskostnader

Renter lån 16715004	2 769 229
Sum Finanskostnader	2 769 229

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger	116 074 188
Garasjeanlegg - Brannalarm	162 500
Tomter og andre grunnarealer	6 500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	122 736 688

Bygning og brannalarm i garasjeanlegg er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke bygget eller brannalarmen sin verdi falt under balanseført verdi.

Balanseført verdi tomt: 6 500 000
Gnr 118/bnr 1552
Tomten er kjøpt i 2008.

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Omsetning av andelsleiligheter 2024: omsetningsverdi	Gjennomsnittlig
1 stk 1-roms leilighet	1 000 000
2 stk 2-roms leilighet	1 790 000
1 stk 3-roms leilighet	2 750 000
1 stk 4-roms leilighet	2 650 000

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Periodiserte kostnader	160 300
Sum Andre kortsiktige fordringer	160 300

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Driftskonto 1503.06.32432	1 811 651
Plasseringskonto 1503.53.27697	537 828
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 349 480

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	12 659 784	12 909 784
Årets resultat	0	1 367 496	1 367 496
Egenkapital 31.12.	250 000	14 027 281	14 277 281

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 575 810	1 695 159
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 367 496	1 456 268
Tilbakeføring av avskrivning	37 154	17 028
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 635 665	-1 592 646
Årets endring i disponible midler	-231 015	-119 350
Disponible midler 31.12	1 344 794	1 575 810
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 518 499	3 049 259
Kortsiktig gjeld	1 173 705	1 473 449
Disponible midler	1 344 794	1 575 810

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Fast rente til 01.09.2033. Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Renter 31.12.24: 2,88%, løpetid 37 år

Opprinnelig 2008

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

108 100 000

10 917 541

1 635 655

95 546 794

SUM LANGSIKTIG GJELD

95 546 794

Fordeling andel FG 31.12.

Andel	Andel fellesgjeld
1	2 651 622
2	2 563 235
3	1 944 523
4	2 032 911
5	1 149 036
6	1 705 877
7	1 210 908
8	3 270 334
9	2 032 911
10	2 006 394
11	2 271 557
12	1 811 942
13	751 293
14	1 988 717
15	2 006 394
16	1 723 555
17	1 281 617
18	1 210 908
19	2 209 685
20	3 447 109
21	2 121 298
22	2 077 104
23	1 502 586
24	1 900 329
25	795 487
26	2 077 104
27	2 077 104
28	1 811 942
29	1 325 811
30	1 237 424
31	2 209 685
32	3 234 979
33	3 093 559
34	1 626 328
35	830 842
36	2 121 298
37	2 121 298
38	1 856 136

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



136 - Fagerenga Trias II Borettslag

39	1 414 199
40	1 325 811
41	2 253 879
42	3 190 786
43	1 820 781
44	866 197
45	2 165 492
46	2 165 492
47	1 944 523
48	1 423 037
49	1 334 650
50	2 351 105

Pantsettelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 95 546 794,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på 122 736 688,-

Note 16 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	14 330 000
Sum Borettsinnskudd	14 330 000

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	1 007 120
Annen påløpt kostnad	19 461
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 026 581

Årsregnskap for 136 - Fagerenga Trias II Borettslag

Organisasjonsnr: 992708808

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga Trias II Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg.

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



ALFA
REVISJON

- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt å sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Tor-Kåre Jacobsen Hemmingsen
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Møller, Karin Tove (24.08.1951), 05.02.2025
- Hemmingsen, Tor-Kåre J (13.04.1965), 05.02.2025
- Fossbakk, Ole-Bjørn (16.04.1969), 05.02.2025

2

Forseglet av



Posten Norge