



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 812 573
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NESSKOGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	c/o Liv-Torill Osland Lunde Blåklokkeveien 20E 1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv - Torill Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	280 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>280 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		214 233	381 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 233</b>	<b>381 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 267</b>	<b>-100 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 612	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	<b>4 116</b>
Annen rentekostnad		21 191	18 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 191</b>	<b>18 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 579</b>	<b>-14 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 688</b>	<b>-115 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 688</b>	<b>-115 099</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>66 688</b>	<b>-115 099</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 596 680	1 596 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 596 680</b>	<b>1 596 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>1 596 680</b>	<b>1 596 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 945	147 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 945</b>	<b>147 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 545</b>	<b>147 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 744 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 384 037	1 317 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 037</b>	<b>1 317 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 384 037</b>	<b>1 317 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	347 337	418 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 337</b>	<b>418 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 337</b>	<b>418 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 851	7 182
Annen kortsiktig gjeld			734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 851</b>	<b>7 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 188</b>	<b>426 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 744 242</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663237

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 812 573  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Liv-Torill Osland Lunde  
Blåkklokkeveien 20E  
1664 ROLVSØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv - Torill Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 976 812 573  
NESSKOGEN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	280 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>280 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		214 233	381 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 233</b>	<b>381 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 267</b>	<b>-100 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 612	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	<b>4 116</b>
Annen rentekostnad		21 191	18 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 191</b>	<b>18 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 579</b>	<b>-14 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 688</b>	<b>-115 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 688</b>	<b>-115 099</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>66 688</b>	<b>-115 099</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 812 573  
NESSKOGEN BORETTSLAG I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
**Sum varige driftsmidler**

1 596 680  
1 596 680

**Sum anleggsmidler** 2 **1 596 680** **1 596 680**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 600  
**Sum fordringer** 600

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 165 945  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 165 945

147 562  
147 562

**Sum omløpsmidler** 166 545 **147 562**

**SUM EIENDELER** 1 763 225 **1 744 242**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 1  
**Sum opptjent egenkapital**

1 384 037  
1 384 037

**Sum egenkapital** 1 **1 384 037** **1 317 349**

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3  
**Sum annen langsiktig gjeld**

347 337  
347 337

418 978  
418 978



Sum langsiktig gjeld	347 337	418 978
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 851	7 182
Annen kortsiktig gjeld		734
Sum kortsiktig gjeld	31 851	7 916
Sum gjeld	379 188	426 894
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 763 225</b>	<b>1 744 242</b>



Organisasjonsnr: 976 812 573  
NESSKOGEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Andre driftsinntekter Inntektsføring av husleie bokføres i takt med borettslagets krav på husleie fra leietakerne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Virksomhetens eiendom er kun boligeiendom og avskrives ikke. Virksomheten har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**NESSKOGEN BORETTSLAG I  
1664 ROLVSØY**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse



**Resultatregnskap for 2022**  
**NESSKOGEN BORETTSLAG I**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		298 500	280 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>280 800</b>
Annen driftskostnad		(214 233)	(381 454)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(214 233)</b>	<b>(381 454)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 267</b>	<b>(100 654)</b>
Annen finansinntekt		3 612	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 612</b>	<b>4 116</b>
Annen rentekostnad		(21 191)	(18 561)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(21 191)</b>	<b>(18 561)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(17 579)</b>	<b>(14 445)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 688</b>	<b>(115 099)</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>66 688</b>	<b>(115 099)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	66 688	(115 099)
<b>Sum</b>		<b>66 688</b>	<b>(115 099)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NESSKOGEN BORETTSLAG I**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 596 680	1 596 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 596 680</b>	<b>1 596 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>1 596 680</b>	<b>1 596 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 945	147 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 945</b>	<b>147 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 545</b>	<b>147 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 744 242</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

**NESSKOGEN BORETTSLAG I**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	<u>1 384 037</u>	<u>1 317 349</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 384 037</u></b>	<b><u>1 317 349</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b><u>1 384 037</u></b>	<b><u>1 317 349</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>347 337</u>	<u>418 978</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>347 337</u></b>	<b><u>418 978</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>347 337</u></b>	<b><u>418 978</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 851	7 182
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>734</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>31 851</u></b>	<b><u>7 916</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>379 188</u></b>	<b><u>426 894</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 763 225</u></b>	<b><u>1 744 242</u></b>

Rolvsøy, 29.01.2023

  
Liv-Torill Osland Lunde  
Styrets leder

  
Arve Kligen  
Styremedlem

  
Sten Walther Karlsen  
Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesskogen Borettslag I

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesskogen Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JKQW-LDMVL-207VH-YWOD6-51QDM-4ISMIL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 15:02:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JKQW-LDMVL-207VH-YWOD6-51QDM-4ISMIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### NESSKOGEN BORETTSLAG I

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Andre driftsinntekter

Inntektsføring av husleie bokføres i takt med borettslagets krav på husleie fra leietakeme.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Virksomhetens eiendom er kun boligeiendom og avskrives ikke.

Virksomheten har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 317 349	1 317 349
Årets resultat	66 688	66 688
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 384 037</b>	<b>1 384 037</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 596 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 596 680</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 596 680</b>

Anleggsmidlet er en boligeiendom og avskrives av den grunn, ikke.

## Note 3 - Gjeld

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>
Del av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>180 333</b>

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>		

### Mer om lønn

Virksomheten har ikke lønnskostnader og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.