



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 234 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE H31 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 098	
Sum kostnader		1 098	
Driftsresultat		-1 098	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 472	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 473	
Netto finans		1 473	
Resultat før skattekostnad		375	
Skattekostnad på resultat	2	-1 348	
Årsresultat		1 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723	
Totalresultat		1 723	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 723	
Sum overføringer og disponeringer		1 723	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 348	
Sum immaterielle eiendeler		1 348	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 348	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	43 875	
Sum fordringer		43 875	
Sum omløpsmidler		43 875	
SUM EIENDELER		45 223	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		43 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 723	
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 723	
Sum egenkapital		45 223	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 223	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 234 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE H31 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 935 234 808
BNE H31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 098	
Sum kostnader		1 098	
Driftsresultat		-1 098	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 472	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 473	
Netto finans		1 473	
Resultat før skattekostnad		375	
Skattekostnad på resultat	2	-1 348	
Årsresultat		1 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723	
Totalresultat		1 723	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 723	
Sum overføringer og disponeringer		1 723	



Organisasjonsnr: 935 234 808
BNE H31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 348	
Sum immaterielle eiendeler		1 348	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 348	

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	43 875	
Sum fordringer		43 875	

Sum omløpsmidler		43 875	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		45 223	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		43 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 723	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 723	

Sum egenkapital		45 223	
------------------------	--	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 223	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 935 234 808
BNE H31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



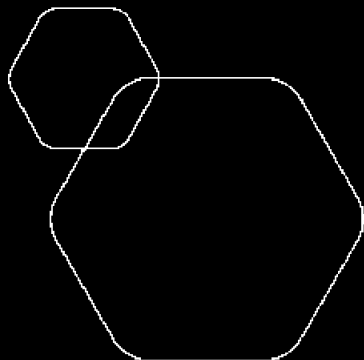
BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2026-03-23



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23



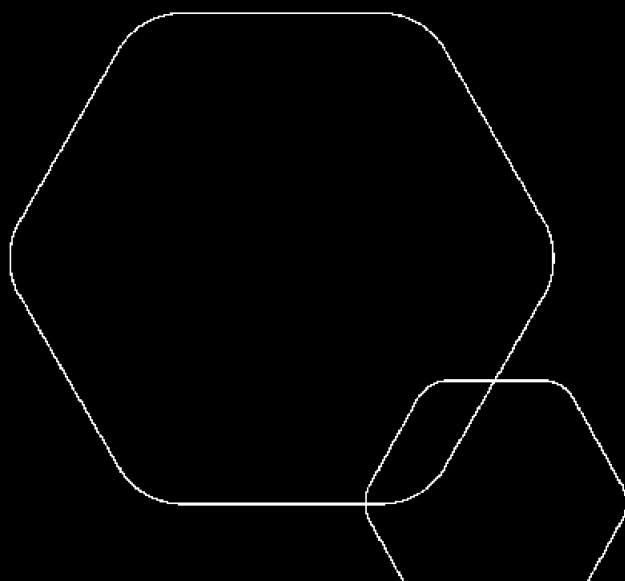
BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-25



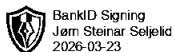
Årsregnskap 2025

BNE H31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



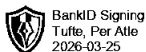
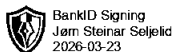
Org.nr.: 935 234 808



RESULTATREGNSKAP

BNE H31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad	1	1 098
Sum driftskostnader		1 098
Driftsresultat		-1 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 472
Annen renteinntekt		1
Resultat av finansposter		1 473
Resultat før skattekostnad		375
Skattekostnad på resultat	2	-1 348
Årsresultat		1 723
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 723
Sum overføringer		1 723



BALANSE

BNE H31 AS

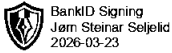
EIENDELER	Note	2025
Utsatt skattefordel	2	1 348
Sum immaterielle eiendeler		1 348
Sum anleggsmidler		1 348
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	4	43 875
Sum fordringer		43 875
Sum omløpsmidler		43 875
Sum eiendeler		45 223
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		43 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	1 723
Sum opptjent egenkapital		1 723
Sum egenkapital		45 223
Sum egenkapital og gjeld		45 223

Oslo, 23.03.2026
Styret i BNE H31 AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



BNE H31 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.02.2025 og regnskapsperioden for 2025 omfatter perioden 05.02.2025 - 31.12.2025.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

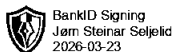
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

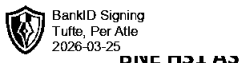
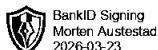
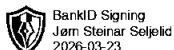
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	
Endring i utsatt skatt	-1 348	
Sum skattekostnad	-1 348	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	
Ordinært resultat før skattekostnad	375	
Permanente forskjeller	-6 500	
Årets skattegrunnlag	-6 125	
Betalbar skatt i balansen:	2025	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	Endring
Sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 125	6 125
Sum	-6 125	6 125
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 348	1 348
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	
Resultat før skatt	375	
22 % skatt av resultat før skatt	82	
Permanente forskjeller 22 %	-1 430	
Beregnet skattekostnad	-1 348	
Effektiv skattesats	-359,7 %	



BNE H31 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	0	0	0	0
Stiftelse	50 000	0	0	50 000
Stiftelsesomkostninger		-6 500	0	-6 500
Årets resultat	0		1 723	1 723
Pr 31.12.2025	50 000	-6 500	1 723	45 223

Stiftelseskostnadene utgjør kr 6 500 og er belastet innbetalt aksjekapital i stiftelsesåret 2025.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2025

Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Fordringer

Innestående på konsernkontoordning

43 875

Sum

43 875

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE H31 AS pr. 31.12 består av:

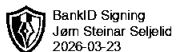
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE H31 AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



BNE H31 AS

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.