



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN TORV BOLIG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-7 800
Sum inntekter			-7 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	247 860	560 160
Sum kostnader		247 860	560 160
Driftsresultat		-247 860	-567 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 557	38 278
Sum finansinntekter		5 557	38 278
Annen rentekostnad		2 028	418
Sum finanskostnader		2 028	418
Netto finans		3 529	37 860
Resultat før skattekostnad		-244 330	-530 101
Skattekostnad på resultat	2	-53 753	-116 621
Årsresultat		-190 577	-413 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 577	-413 480
Totalresultat		-190 577	-413 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-190 577	-413 480
Sum overføringer og disponeringer		-190 577	-413 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		418 286	
Sum finansielle anleggsmidler		418 286	
Sum anleggsmidler		418 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	70 590 819	66 413 666
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer			13 856
Konsernfordringer	6	6 251 755	7 334 834
Sum fordringer		6 251 755	7 367 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 292	251 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 292	251 832
Sum omløpsmidler		76 871 866	74 032 938
SUM EIENDELER		77 290 152	74 032 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	5 365 520	5 365 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	18 458 319	18 458 319
Annen innskutt egenkapital	3	10 697 393	7 470 005
Sum innskutt egenkapital		34 521 232	31 293 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 727 817	1 918 394
Sum opptjent egenkapital		1 727 817	1 918 394
Sum egenkapital		36 249 049	33 212 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 040 635	184 099
Sum avsetninger for forpliktelser		1 040 635	184 099
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 040 635	184 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 539	78 871
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 882 930	40 557 730
Sum kortsiktig gjeld		40 000 469	40 636 601
Sum gjeld		41 041 104	40 820 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 290 152	74 032 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427982

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN TORV BOLIG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 982 088 801
TANGEN TORV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-7 800
Sum inntekter			-7 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	247 860	560 160
Sum kostnader		247 860	560 160
Driftsresultat		-247 860	-567 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 557	38 278
Sum finansinntekter		5 557	38 278
Annen rentekostnad		2 028	418
Sum finanskostnader		2 028	418
Netto finans		3 529	37 860
Resultat før skattekostnad		-244 330	-530 101
Skattekostnad på resultat	2	-53 753	-116 621
Årsresultat		-190 577	-413 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 577	-413 480
Totalresultat		-190 577	-413 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-190 577	-413 480
Sum overføringer og disponeringer		-190 577	-413 480



Organisasjonsnr: 982 088 801
TANGEN TORV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 418 286

Sum finansielle
anleggsmidler 418 286

Sum anleggsmidler 418 286 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 70 590 819 66 413 666

Fordringer

Kundefordringer 18 750

Andre kortsiktige
fordringer 13 856

Konsernfordringer 6 6 251 755 7 334 834
Sum fordringer 6 251 755 7 367 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 29 292 251 832

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 292 251 832

Sum omløpsmidler 76 871 866 74 032 938

SUM EIENDELER 77 290 152 74 032 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 5 365 520 5 365 520

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 18 458 319 18 458 319

Annen innskutt egenkapital 3 10 697 393 7 470 005

Sum innskutt egenkapital 34 521 232 31 293 844

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 727 817	1 918 394
Sum opptjent egenkapital		1 727 817	1 918 394
Sum egenkapital		36 249 049	33 212 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			184 099
Sum avsetninger for forpliktelser	2	1 040 635	184 099
Annen langsiktig gjeld		1 040 635	184 099
Sum langsiktig gjeld		1 040 635	184 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 539	78 871
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 882 930	40 557 730
Sum kortsiktig gjeld		40 000 469	40 636 601
Sum gjeld		41 041 104	40 820 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 290 152	74 032 938



Organisasjonsnr: 982 088 801
TANGEN TORV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tangen Torv Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 088 801

Pemco Dokumentnøkkel: ZKHP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-INR91



RESULTATREGNSKAP

TANGEN TORV BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	-7 800
Sum driftsinntekter		0	-7 800
Annen driftskostnad	1	247 860	560 160
Sum driftskostnader		247 860	560 160
Driftsresultat		-247 860	-567 960
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 557	38 278
Annen rentekostnad		2 028	418
Resultat av finansposter		3 529	37 860
Resultat før skattekostnad		-244 330	-530 101
Skattekostnad på resultat	2	-53 753	-116 621
Årsresultat		-190 577	-413 480
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	190 577	413 480
Sum overføringer		-190 577	-413 480

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-1NR91



BALANSE

TANGEN TORV BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		418 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		418 286	0
Sum anleggsmidler		418 286	0
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	70 590 819	66 413 666
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		0	13 856
Konsernfordringer	6	6 251 755	7 334 834
Sum fordringer		6 251 755	7 367 440
Bankinnskudd		29 292	251 832
Sum omløpsmidler		76 871 866	74 032 938
Sum eiendeler		77 290 152	74 032 938

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-1NR91



BALANSE

TANGEN TORV BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	5 365 520	5 365 520
Overkurs	3	18 458 319	18 458 319
Annen innskutt egenkapital	3	10 697 393	7 470 005
Sum innskutt egenkapital		34 521 232	31 293 844
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 727 817	1 918 394
Sum opptjent egenkapital		1 727 817	1 918 394
Sum egenkapital		36 249 049	33 212 238
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 040 635	184 099
Sum avsetning for forpliktelser		1 040 635	184 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 539	78 871
Konserngjeld	6	39 882 930	40 557 730
Sum kortsiktig gjeld		40 000 469	40 636 601
Sum gjeld		41 041 104	40 820 700
Sum egenkapital og gjeld		77 290 152	74 032 938

Kristiansand, 09.04.2025
Styret i Tangen Torv Bolig AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Jarl Sindland
styremedlem/daglig leder



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-1NR91

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 5



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

Note 1 Lønnskostnader

Tangen Torv Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 753	-116 621
Skattekostnad ordinært resultat	-53 753	-116 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-244 330	-530 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 893 347	-4 784 406
Mottatt konsernbidrag	4 137 677	5 314 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-910 289	-1 169 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	910 289	1 169 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 217 195	-4 701 541	-484 345
Varebeholdning	22 583 360	22 583 360	0
Gevinst – og tapskonto	-13 636 006	-17 045 008	-3 409 002
Sum	4 730 159	836 812	-3 893 347
Grunnlag for utsatt skatt	4 730 159	836 812	-3 893 347
Utsatt skatt (22 %)	1 040 635	184 099	-856 536

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-1NR91

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 6



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 365 520	18 458 319	7 470 005	1 918 394	33 212 238
Årets resultat				-190 577	-190 577
Konsernbidrag mottatt			3 227 388		3 227 388
Pr 31.12.2024	5 365 520	18 458 319	10 697 393	1 727 817	36 249 049

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varebeholdning prosjekt under utvikling	70 590 819	66 413 666
Sum	70 590 819	66 413 666

Selskapets eiendom som er klassifisert som varelager er stilt som pant for lån i andre konsernselskap.

Note 5 Varer og fremtidig forpliktelse

Varelager	2024	2023
Boliger under tilvirkning	70 590 819	66 413 666
Sum varelager	70 590 819	66 413 666

Boliger under tilvirkning består av andel tomt og påløpte utviklingskostnader. Selskapet har inngått entrepris kontrakt med konsernselskapet Mur i Sør AS og det er avtalt at entreprisen faktureres ved ferdigstillelse. Frem til prosjektet er ferdigstilt vil varebeholdningen bestå av anskaffelseskost tomt og påløpte prosjektkostnader fra andre enn hovedentreprenør.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Konsernfordringer		
Mottatt konsernbidrag	4 137 677	5 314 506
Tangen Torv Næring 1 AS	1 098 485	1 098 485
Tangen Torv Næring 2 AS	489 984	489 984
Tangen Torv Næring 3 AS	525 609	431 859
Sum	6 251 755	7 334 834
Konserngjeld		
Tangen Torv AS	39 882 930	40 557 730
Sum	39 882 930	40 557 730

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 7

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-1NR91



TANGEN TORV BOLIG AS

ORG.NR: 982 088 801

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGEN TORV BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 365 519	1,0	5 365 519
Sum	5 365 519		5 365 519

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Torv AS	5 365 519	100,0	100,0

Tangen Torv AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-1NR91

TANGEN TORV BOLIG AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-08 09:25:05 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-08 14:38:26 UTC



Sindland, Jarl

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-09 08:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKHLP-JV1N7-M4B16-5K7CT-Y3IB3-INR91

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Torv Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Torv Bolig AS som viser et underskudd på NOK 190 577,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Tangen Torv Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. april 2025

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2