



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 714 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kloppavegen 13 6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre S. Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		20 927 883	19 765 223
Sum inntekter		20 927 883	19 765 223
Kostnader			
Lønskostnad	1	580 650	623 784
Avskrivningar	2	10 226 000	10 190 000
Andre driftskostnader	3	1 676 454	1 139 702
Andre inntekter og kostnader		-181 503	2 128 442
Sum kostnader		4 038 325	4 141 749
Driftsresultat		8 626 282	5 683 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236 582	517 095
Sum finansinntekter		1 236 582	517 095
Annen rentekostnad		3 622 188	3 052 943
Andre finanskostnader		611 189	405 000
Sum finanskostnader		4 233 377	3 457 943
Netto finans		-2 996 795	-2 940 848
Ordinært resultat før skattekostnad		5 629 487	2 742 446
Skattekostnad	4	1 235 879	603 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 393 608	2 139 156
Årsresultat		4 393 608	2 139 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 393 608	2 139 156
Totalresultat		4 393 608	2 139 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			3 900 000
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		-5 606 392	-1 760 844
Sum overføringer og disponeringer		4 393 608	2 139 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 152 058	8 698 110
Sum immaterielle eiendeler		9 152 058	8 698 110
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	91 932 476	102 108 476
Sum varige driftsmidler		91 932 476	102 108 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 673 853	12 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	12 673 853
Sum anleggsmidler		113 758 387	123 480 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar		64 882	5 203
Sum fordringer		64 882	5 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l	6	33 670 827	28 909 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670 827	28 909 223
Sum omløpsmidler		33 735 709	28 914 425
SUM EIENDELER		147 494 096	152 394 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	24 455 871	24 455 871
Sum innskutt egenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital	8	24 107 145	29 713 536
Sum opptjent egenkapital		24 107 145	29 713 537
Sum egenkapital		48 663 016	54 269 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	9	17 316 764	19 216 278
Sum avsetninger for forpliktelser		17 316 764	19 216 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	68 573 936	72 733 936
Sum annen langsiktig gjeld		68 573 936	72 733 936
Sum langsiktig gjeld		85 890 700	91 950 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 916	
Betalbare skatter	4	1 689 827	340 098
Skuldig offentlige avgifter		146 219	156 505
Avsett konsernbidrag			5 000 000
Avsett utbytte		10 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		810 418	678 639
Sum kortsiktig gjeld		12 940 380	6 175 242
Sum gjeld		98 831 080	98 125 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 494 096	152 394 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469157

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kloppavegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		20 927 883	19 765 223
Sum inntekter		20 927 883	19 765 223
Kostnader			
Lønskostnad	1	580 650	623 784
Avskrivningar	2	10 226 000	10 190 000
Andre driftskostnader	3	1 676 454	1 139 702
Andre inntekter og kostnader		-181 503	2 128 442
Sum kostnader		4 038 325	4 141 749
Driftsresultat		8 626 282	5 683 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236 582	517 095
Sum finansinntekter		1 236 582	517 095
Annen rentekostnad		3 622 188	3 052 943
Andre finanskostnader		611 189	405 000
Sum finanskostnader		4 233 377	3 457 943
Netto finans		-2 996 795	-2 940 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	5 629 487	2 742 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 879	603 290
Årsresultat		4 393 608	2 139 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 393 608	2 139 156
Totalresultat		4 393 608	2 139 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag			3 900 000
Avsett til/ overført fra anna egenkapital		-5 606 392	-1 760 844
Sum overføringer og disponeringer		4 393 608	2 139 156



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	9	17 316 764	19 216 278
Sum avsetninger for forpliktelses		17 316 764	19 216 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	68 573 936	72 733 936
Sum annen langsiktig gjeld		68 573 936	72 733 936
Sum langsiktig gjeld		85 890 700	91 950 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 916	
Betalbare skattar	4	1 689 827	340 098
Skuldig offentlege avgifter		146 219	156 505
Avsett konsernbidrag			5 000 000
Avsett utbyte		10 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		810 418	678 639
Sum kortsiktig gjeld		12 940 380	6 175 242
Sum gjeld		98 831 080	98 125 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 494 096	152 394 864



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lerum Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor
Lerum Eigedom AS

vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapan, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapan, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapan representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 21. mars 2024

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Lerum Eigedom AS

2023



LERUM EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2023

<u>DRIFTSINNETEKTER</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leigeinntekter		20 927 883	19 765 223
Sum driftsinntekter		<u>20 927 883</u>	<u>19 765 223</u>
 <u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Lønskostnad	1	580 650	623 784
Avskrivningar	2	10 226 000	10 190 000
Andre driftskostnader	3	1 676 454	1 139 702
Sum driftskostnader		<u>12 483 104</u>	<u>11 953 486</u>
Driftsresultat før andre inntekter og kostnader		<u>8 444 779</u>	<u>7 811 737</u>
Andre inntekter og kostnader		181 503	-2 128 442
Driftsresultat		<u>8 626 282</u>	<u>5 683 295</u>
 <u>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADAR</u>			
Renteinntekter		1 236 582	517 095
Rentekostnader		3 622 188	3 052 943
Andre finanskostnader		611 189	405 000
Netto finansresultat		<u>2 996 795</u>	<u>2 940 848</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 629 487</u>	<u>2 742 446</u>
Skattekostnad	4	1 235 879	603 290
Arsresultat		<u>4 393 608</u>	<u>2 139 156</u>
 <u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Disponert konsernbidrag (mot egenkapital)		0	3 900 000
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		-5 606 392	-1 760 844
Sum overføringar		<u>-4 393 608</u>	<u>-2 139 156</u>



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2023

EIGEDELAR	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	9 152 058	8 698 110
Sum immaterielle egedelar		9 152 058	8 698 110
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	91 932 476	102 108 476
Sum fast egedom		91 932 476	102 108 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i dotterselskap	5	12 673 853	12 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	12 673 853
Sum anleggsmidler		113 758 387	123 480 439
Omløpsmidlar			
Andre fordringar		64 882	5 203
Sum fordringar		64 882	5 203
Bankinnskot, kontantar o.l	6	33 670 827	28 909 223
Sum omløpsmidlar		33 735 709	28 914 425
SUM EIGEDELAR		147 494 096	152 394 864



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2023

<u>EIGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	8	24 455 871	24 455 871
Sum innskoten eigenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	8	24 107 145	29 713 536
Sum opptent eigenkapital		24 107 145	29 713 537
Sum eigenkapital		48 663 016	54 269 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktingar			
Anna langsiktig gjeld	9	17 316 764	19 216 278
Sum avsetning for forpliktingar		17 316 764	19 216 278
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	68 573 936	72 733 936
Sum anna langsiktig gjeld		68 573 936	72 733 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 916	0
Betalbare skattar	4	1 689 827	340 098
Skuldig offentlege avgifter		146 219	156 505
Avsett konsernbidrag		0	5 000 000
Avsett utbyte		10 000 000	0
Anna kortsiktig gjeld		810 418	678 639
Sum kortsiktig gjeld		12 940 380	6 175 242
Sum gjeld		98 831 080	98 125 456
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		147 494 096	152 394 864



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2023
Sogndal, 21. mars 2024

Sverre S. Tysland
Styreleiar

Kurt Lerum
Styremedlem

Grethe Kristin Lerum
Styremedlem

Gro Lerum Bondevik
Styremedlem

Kristine Aasheim
Styremedlem

Trine Lerum Hjelhaug
Adm.dirktør

Stein Norvald Klakegg
Styremedlem



Lerum Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ OPERASJONELLE AKTIVITETAR:		
Resultat før skattekostnad	5 629 487	2 742 446
Betalte skattar i perioden	-340 098	-890 002
Andre inntekter og kostnader	-181 503	2 128 442
Ordinære avskrivningar	10 226 000	10 190 000
Utbetalt årleg inntektsyting	-2 329 203	-2 194 786
Finanskost i endra noverdi av forplikting	611 189	405 010
Endring i kundefordringar og andre fordringar	-59 679	
Endring i leverandørgjeld og anna gjeld	415 409	-510 029
Netto kontantstråumar frå operasjonelle aktivitetar	13 971 602	11 871 082
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITETAR:		
Netto tilgang/avgang anleggsmidlar	-50 000	-741 714
Netto kontantstråum frå investeringsaktivitetar	-50 000	-741 714
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITETAR:		
Utbetaling av konsernbidrag	-5 000 000	-
Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 160 000	-4 160 000
Netto kontantstråum frå finansieringsaktivitetar	-9 160 000	-4 160 000
Netto kontantstråum for perioden	4 761 602	6 969 368
Netto endring bankinnskot, kontantar og liknande	4 761 602	6 969 366
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 01.01	28 909 223	21 939 855
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 31.12	33 670 827	28 909 223



Lerum Eigedom AS Notar til rekneskapen 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak. Sidan Lerum Eigedom AS er ein del av konsernet N.H. Lerum AS, vert det i tråd med rekneskapslova § 3-7 ikkje utarbeida konsernrekneskap for underkonsernet.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei vert opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemte til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eiagedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende føresetnadar lagt til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktige lån vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Varige driftsmidlar

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Aksjar i dotterselskap

Investering i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffingskost for aksjane med mindre nedskrivning har vore naudsynt. Det er føreteke nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall har årsaker som ikkje vert vurdert å vera forbigående og nedskrivning vert vurdert naudsynt etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte frå dotterselskap vert enten inntektsført som finansinntekt eller ført som reduksjon på kostprisen på aksjane, ut frå ei vurdering i tråd med god rekneskapskikk.

Fordringar

Kundefordriner og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

Anna langsiktig gjeld

Verdseljing av framtidig årlig inntektsytning er utrekna med hjelp av noverdbereknning. Når neddiskontering er ein del av utrekninga av verdi, vil det frå ein rekneskapsperiode til den neste, påkome ein rentekostnad. Denne rentekostnaden er klassifisert som finanskostnad i resultatet.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadane som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADAR M.M.

Selskapet har ikkje hatt tilsette. Det utbetaltast kun styrehonorar.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLAR

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	138 935 423	83 109 814	9 385 678	231 430 915
Tilgang	50 000	-	-	50 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	138 985 423	83 109 814	9 385 678	231 480 915
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	73 779 569	65 768 870	-	139 548 439
Bokført verdi 31.12.	65 205 854	17 340 946	9 385 678	91 932 476
Årets avskrivningar	4 354 000	5 872 000	-	10 226 000
Avskrivingsprosent	2-5%	4-10%	-	-

NOTE 3 TRANSAKSJONAR OG MELLOMVÆRANDE MED NÆRSTÅANDE PARTAR

Det er ingen transaksjonar eller mellomværande med nærstående partar i 2023 utover leige mellom søsterselskap.

NOTE 4 SKATTAR

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 629 487	2 742 446
Ikke frådragsberettigede kostnader/ skattepliktig inntekt	158 145	169 782
Endring i mellombelse skilnadane	1 893 402	3 633 674
Skattegrunnlag	7 681 034	6 545 902
Avgjeve konsernbidrag	-	-5 000 000
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	7 681 034	1 545 902
Utrekna betalbar skatt 22 %	1 689 827	340 098



NOTE 4 SKATTAR FORTSET

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Mellombelse skilnadar pr. 31.12. knytt til			
Anna langsiktig gjeld	1 899 514	-17 316 764	-19 216 278
Anleggsreserve	-3 792 916	-24 337 497	-20 544 581
Allokert meirverdi bygg	-170 000	54 000	224 000
Netto	-2 063 402	-41 600 261	-39 536 859
Nominal skattesats		22 %	22 %
Utsett skatt / utsett skattefordel		-9 152 056	-8 698 110

Netto utsett skattefordel i balansen inneheld:	2023	2022
Utsett skattefordel på mellombelse skilnadar med nominal skattesats 22 %	9 152 056	8 698 110
Netto utsett skattefordel	<u>9 152 056</u>	<u>8 698 110</u>

Skattekostnad i resultatrekneskapen inneheld:	2023	2022
Endring utsatt skattefordel	-453 946	-836 808
Betalbare skattar	1 689 827	340 098
Skatt på konsernbidrag	-	1 100 000
Sum skattekostnad	<u>1 235 879</u>	<u>603 290</u>

Forklaring på skattekostnad:		
Resultat før skatt		5 629 487
22% skatt av resultat før skatt		1 238 487
Skatteeffekt av permanente skilnadar		-2 608
Sum skattekostnad		<u>1 235 879</u>
Effektiv skattesats		<u>21,95</u>

NOTE 5 AKSJAR

Selskapet sitt namn	Selskapet sin aksjekapital	Tal aksjar eigd av Lerum Eigedom AS	%-vis eige	Samla pålydande	Bokført verdi 31.12
Konsernselskap					
N.H. Lerums Saffabrikk AS	121 680	1 040	100 %	121 680	6 323 405
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	100 000	1 000	100 %	100 000	6 360 448
Sum bokført verdi 31.12					12 673 853

Nærare opplysningar om ein skilde aksjepostar:

Selskapet sitt namn	Forretningskontor	Eigardel / del av stemmer	Eigenkapital i selskapet	Resultat i selskap
N.H. Lerums Saffabrikk AS	Sogndal	100 %	6 961 604	163 843
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	Sogndal	100 %	7 373 743	401 147

NOTE 6 FORDRINGAR OG LIKVIDAR

Fordringar er vurdert til pålydande.
Av totalt bankinnskott på kr. 33 670 827,- utgjer bundne skattetreksmidlar kr. 132 303,-.

NOTE 7 TAL AKSJAR, AKSJEEIGARAR M.V.

Selskapet sine aksjonærar er	Tal aksjar	Eigardel
N.H. Lerum AS	1 000	100 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

På generalforsamlinga gjev 1 aksje 1 stemme.

NOTE 8 ENDRING EIGENKAPITAL

Endringar i eigenkapitalen i 2023:

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2022	100 000	24 455 871	29 713 537	54 269 408
Årets resultat			4 393 808	4 393 808
Utbyte			-10 000 000	-10 000 000
Eigenkapital 31.12.2023	100 000	24 455 871	24 107 146	48 663 016

NOTE 9 ANNA LANGSIKTIG GJELD

Den delen av vederlaget ved overtaking av eigedommar i 2008 som vert gjort opp ved framtidig årlig inntektsyting, er utrekna ved hjelp av føreseimadar i arveavgiftslova og noverdi basert på økonomiske føreseimadar i tråd med god rekneskapskikk om pensjonar. Endringar i føreseimadar for forpliktingar gjev ei kostnadsføring på kr.429 686.



Lerum Eigedom AS årsrekneskap 2023

Name	Date	Name	Date
Tysland, Sverre Sellæg	2024-03-22	Lerum, Kurt	2024-03-22

Identification
 **bankID** Tysland, Sverre Sellæg

Identification
 **bankID** Lerum, Kurt

Name	Date	Name	Date
Bondevik, Gro	2024-03-22	Aasheim, Kristine	2024-03-22

Identification
 **bankID** Bondevik, Gro

Identification
 **bankID** Aasheim, Kristine

Name	Date	Name	Date
Hjellhaug, Trine Lerum	2024-03-22	Klakegg, Stein Norvald	2024-03-22

Identification
 **bankID** Hjellhaug, Trine Lerum

Identification
 **bankID** Klakegg, Stein Norvald

Name	Date
Lerum, Grethe Kristin	2024-03-22

Identification
 **bankID** Lerum, Grethe Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))